

תאריך: 21/10/2020
ת. עברי: ג' בחשוון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 20200021
בתאריך: 22/10/2020 ד' בחשוון תשפ"א שעה 09:00

מוזמנים:

חברים:

פטיגרו איתן - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
עו"ד רויטל אפלבוים - יועץ משפטי לוועדה
גרינברג דניאלה - מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה-מחליפה
שושי יעקב - בודקת תכניות

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200246	מגורים דו משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6861 חלקה : 19 מגרש : 22603	גורן חני	רחוב גפן 25, שכונה : הדסים (ה')	3

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200246	תיק בניין: 353260302
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 20200021 תאריך: 22/10/2020		

תאריך פתיחה: 06/09/2020

בעלי עניין

מבקש

גורן חני

גורן עודד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליבר דנה

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב גפן 25, שכונה: הדסים (ה')

גוש וחלקה:

גוש: 6861 חלקה: 19 מגרש: 22603

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

360.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 960356 הכוללת: תוספת שטח בקומת קרקע, שינוי בחזיתות ובפתחים, תוספת פרגולה, במחצית מבית דו משפחתי.

חוות דעת

הוגשה בקשה במערכת רישוי זמין במסלול מקוצר.
בעת בדיקה מרחבית נמצא כי מבוקש שטח בקומה א' אשר לא הוצג בראשית הדרך במסלול המקוצר.

המלצות

לדחות את הבקשה כי אינה תואמת להנחיות בהליך מקוצר ולהגיש במסלול מלא.

יו"ר הועדה,
איתן פטיגרו

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני