

תאריך: 06/10/2019
ת. עברי: ז' בתשרי תש"פ

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 20190027
בתאריך: 06/10/2019 ז' בתשרי תש"פ שעה 16:00

מוזמנים:

חברים:

- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית פטיגרו איתן

סגל:

- מהנדס הוועדה המקומית יעקב ירקוני

- מפקח בניה קלינג פליקס

- יועץ משפטי לוועדה גלאון יובל עו"ד

- מנהלת מחלקת רישוי בניה קיסר לאה

- בודקת תכניות שגית יוסף

- מבקר המועצה פוגל תמיר

מוזמנים:

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190357	מגורים א'-חד משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6856 חלקה : 43 מגרש : 81	אלאלוף אהוד	רחוב תרשיש 74, שכונה : אלונים (א')	3
2	בקשה להיתר	20190175	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6846 חלקה : 60 מגרש : 2542ב	ביטון אלי	רחוב יסמין 42, שכונה : טללים (ט')	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190357	תיק בניין: 353008100
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 20190027 תאריך: 06/10/2019		

תאריך פתיחה: 11/07/2019

בעלי עניין

מבקש

אלאלוף אהוד

אלאלוף איריס

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

וייץ דורון

כתובת:

רחוב תרשיש 74, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 43 מגרש: 81

גוש: 6864 חלקה: 41 מגרש: 81

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 574.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס 20040038 הכוללת: תוספת שטח בקומת המרתף, שינויים בחזיתות ובפיתוח, תוספת חניה מקורה בבית חד משפחתי - לאחר ביצוע

חוות דעת

בדיקת תכנית מיום: 23.9.19

עפ"י הוראות התב"ע: גז/9

שטח עיקרי מותר: 110 מ"ר לקומה, 220 מ"ר ל2 הקומות.

שטח עיקרי מבוקש בקומת קרקע: 2.08- מ"ר הפחתה- עדכון.

שטח עיקרי מבוקש בקומה א': 1.33- מ"ר הפחתה- עדכון.

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע: 216.09 מ"ר.

שטחי שירות מותר: חדר כביסה, ממ"ד, חניה מקורה.

מבוקש עדכון המרתף: תוספת 11.84 מ"ר.

סה"כ מרתף קיים+מבוקש: 77.64 מ"ר. (קיים בהיתר קודם 65.80 מ"ר)

מבוקשת חניה מקורה בשטח של: 24.22 מ"ר.

בליטות (קיימות) מבוקש: 14.83 מ"ר (לא חושבו בהיתר המקורי).

קוי בנין: תואמים למותר.

עפ"י מסמכי הבעלות: המבקש הינו חוכר.

שינויים בפיתוח: מבוקשים.

תכנית מדידה מ2.6.19

עפ"י דיווח פקוח מיום: 5.8.19 הבקשה בוצעה.

כניסה חיצונית קיימת למרתף בנוסף קיימים אמבטיה ושירותים במרתף לפי היתר קודם.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190175	תיק בניין: 353254202
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 20190027 תאריך: 06/10/2019		

תאריך פתיחה: 16/04/2019

בעלי עניין

מבקש

ביטון פאני

ביטון אלי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב יסמין 42, שכונה: טללים (ט')

גוש וחלקה:

גוש: 6846 חלקה: 60 מגרש: 22542

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו משפחתי

שטח מגרש: 461.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 990149 ביח"ד אחת בקומת קרקע, הכוללת: שינויים בקומת קרקע, תוספת עליית הגג, שינויים בפיתוח, שינוי בגדר הפונה לרחוב, שינויים בחזיתות, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי), לאחר ביצוע

חוות דעת

בדיקת תכנית מיום: 1.8.19.

עפ"י הוראות התב"ע: גז/10

שטח עיקרי מותר: 200 מ"ר עם תכסית 35%.

מבוקש בקומת קרקע: גריעת 0.22 מ"ר. סה"כ קיים + מוצע: 102.03 מ"ר.

מבוקש בקומה א': גריעת 3.75 מ"ר. סה"כ קיים + מוצע: 93.17 מ"ר.

סה"כ עיקרי קיים ומוצע: 195.20 מ"ר (תכסית: 28.87%).

שטחי שירות מותר: 45 מ"ר.

מבוקש: שירות קומת קרקע: הגדלת ממ"ד 2.74 מ"ר + חדר כביסה קרקע 9.76 + גריעת אחסנה 11.87 - מר + הקטנת בליטות ב 2.02 - .

אחסנה קומה א' 6.56 מ"ר, גריעת חדר כביסה קומה א' 6.56 - מר, הקטנת בליטות קיימות 1.64 - .

סהכ שירות קיים ומוצע: 37.86 מ"ר.

אין מרתף.

שטח בחלל הגג מותר: 35 מ"ר מבוקש: 34.93 מ"ר.

מפלס 0.00 : תואם להיתר קודם

קוי בנין : ללא שינוי

עפ"י מסמכי הבעלות: המבקשים הינם הבעלים

המשך בקשה להיתר : 20190175

שינויים בפיתוח : מבוקש שינוי מיקום פילר שעון מים + שער כניסה וחניה, שער ניגור במקביל לגדר לרחוב.
חתימות : יש חתימת שכן צמוד יסמין 40. נקר.
עפ"י דיווח פקוח מיום : 5.6.19 הבקשה בוצעה- נבנתה עליית גג כולל מדרגות