

תאריך: 26/11/2020  
ת. עברי: י' בכסלו תשפ"א

**קובץ החלטות מליאה מס' 20200005**  
**בתאריך: 24/11/2020 ח' בכסלו תשפ"א שעה 18:45**

**נכחו:**

**חברים:**

- |              |               |
|--------------|---------------|
| - ראש המועצה | פטיגרו איתן   |
| - חבר מועצה  | פרידמן רונן   |
| - חבר מועצה  | אלבאז שמעון   |
| - חברת מועצה | קרבס חני      |
| - חבר מועצה  | רשף פלג       |
| - חבר מועצה  | פאהן אשר      |
| - חבר מועצה  | שמע זיו       |
| - חבר מועצה  | ליליוס איתן   |
| - חבר מועצה  | אלטלף אבי     |
| - חבר מועצה  | תורג'מן יוחנן |
| - חבר מועצה  | לוי יוסי      |
| - חבר מועצה  | פלג אלי       |

**סגל:**

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - מהנדס הוועדה המקומית   | יעקב ירקוני         |
| - יועץ משפטי             | עו"ד עמיחי ויינברגר |
| - יועץ משפטי לוועדה      | עו"ד רויטל אפלבוים  |
| - מנהלת מחלקת רישוי בניה | קיסר לאה            |

**מוזמנים:**

- |               |           |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

**נעדרו:**

**חברים:**

- |             |         |
|-------------|---------|
| - חבר מועצה | בר סוזי |
|-------------|---------|

**נציגים:**

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - נציג משרד האוצר         | מאור אבישג    |
| - נציג שרותי כבאות איילון | קובי משולם    |
| - נציג מ.מ.י.             | אדר' נירי גדי |
| - נציג משטרת ישראל        | אייש סילבן    |
| - נציגת המשרד לאיכה"ס     | אדרי ורד      |
| - נציגת משרד הבריאות      | ליליה בורוכוב |

**סגל:**

- |  |                |
|--|----------------|
| - מנכ"ל המועצה                             | יוסי בן חיים   |
| - מנהל אגף איכות הסביבה                    | משה שוהם       |
| - דוברת המועצה                             | שטינג דגנית    |
| - מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה-מחליפה | גרינברג דניאלה |

**המשך משתתפים שנעדרו מהישיבה:**

מוזמנים:	קרקוב שולה	- פניות ציבור
	לשם חיים	- משקיף ועדת איכות הסביבה

**אישור פרוטוקולים:**

אשר פרוטוקול מליאה מספר 20200004 מתאריך 28/07/2020.

**תקציר נושאים לדיון**

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1		דע/14/9/69-שטחים	מע"ר- קביעת מדיניות לחלוקת זכויות בניה שנוספו		מועצה מקומית שהם	שהם, שכונה: מע"ר דרום	4

סעיף 1	: דע/14/9/69ג'- שטחים
קובץ החלטות מליאה מספר 20200005 תאריך: 24/11/2020	

**שם התכנית:** מע"ר- קביעת מדיניות לחלוקת זכויות בניה שנוספו בתכנית המתאר

**בעלי ענין**

**יזם/יוזם**

מועצה מקומית שהם

שכונה: מע"ר דרום

**כתובות**

#### החלטות

לאחר קבלת עדכון סטטוס ההליכים התכנוניים, שמיעת המלצות מהנדס הוועדה והיועמ"ש ודיון בנושא, מחליטה הוועדה שלא להאריך את מדיניות התכנון למע"ר (שתוקפה פג ב- 1.11.2020) לתקופה נוספת, וזאת בחלוף 11 חודשים מאז אושרה המדיניות לראשונה, ומתוך רצון לעודד את המשך קידום התכנית במע"ר ללא עיכובים נוספים. לפיכך, זכות הקדימה לניצול זכויות תוספת קומה שישית שניתנה במסגרת המדיניות, אינה מוארכת לתקופה נוספת כאמור, וכל אחד מבעלי הזכויות רשאי לפעול לניצול סל הזכויות שנותר בהליך תכנוני מתאים. כל תכנית שתוגש תיבחן ותישקל לגופה על ידי הוועדה.

יו"ר הועדה,  
איתן פטיגרו

מהנדס המועצה,  
יעקב ירקוני

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאה בשיבתה מס' 20200005 בתאריך 24/11/2020.