

תאריך: 22/03/2020
ת. עברי: כ"ו באדר תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20200009
בתאריך: 17/03/2020 כ"א באדר תש"ף שעה 15:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית | פטיגרו איתן |
| - מהנדס הוועדה המקומית | יעקב ירקוני |
| - מנהלת מחלקת רישוי בניה | גרינברג דניאלה |
| - בודקת תכניות | שגית יוסף |
| - בודקת תכניות | שושי יעקב |
| - בודק תכניות | דן בירנבוים |

סגל:

נעדרו:

סגל:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - מפקח בניה | קלינג פליקס |
| - יועץ משפטי לוועדה | עו"ד רויטל אפלבוים |
| - מנהלת מחלקת רישוי בניה | לאה קיסר |
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |

מוזמנים:

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200064	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6850 חלקה : 116 מגרש : 3525	ברוש רועי	רחוב הבשור 62 , שכונה : גבעולים (ג')	3
2	בקשה להיתר	20200068	מגורים ב-1 מדורגים , שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6850 חלקה : 115 מגרש : 3524	שחר גיל	רחוב לכיש 45 , שכונה : גבעולים (ג')	4
3	בקשה להיתר	20200098		גוש : 5522 חלקה : 1 מגרש : 8/2	שרותי בריאות כללית	רחוב רקפת 3	5
4	בקשה להיתר	20190420	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6845 חלקה : 92 מגרש : 8010	העצני ישי	רחוב מרגלית 64	6

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200064	תיק בניין: 353352500
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 09/02/2020

בעלי עניין

מבקש

אולשנבאום אלינה

אולשנבאום יבגני

ברוש רועי

ברוש מעיין

בעל הנכס

אולשנבאום אלינה

אולשנבאום יבגני

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב הבשור 62, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 116 מגרש: 3525, חלקה: 139 מגרש: 8022

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים ב-1 - מדורגים.

שטח מגרש: 1694.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20130098 הכוללת: תוספת שטח בקומת קרקע, שינויים בחזיתות בבנין בן 10 קוטג'ים טוריים

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20200068	תיק בניין: 353352400
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 11/02/2020

בעלי עניין

מבקש

שחר גיל

שמחה שחר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב לכיש 45, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 115 מגרש: 3524

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים ב-1 - מדורגים.

שטח מגרש:

2067.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ב-1 - מדורגים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 920680 הכוללת תוספת שטח שרות במרתף בקוטג' טורי מתוך 10 יח"ד

המלצות

לאשר

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20200098	תיק בניין: 353401082
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 03/03/2020

בעלי עניין

מבקש

שרותי בריאות כללית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אלה ברנד אדל

מהנדס

ניסים איציק

כתובת: רחוב רקפת 3

גוש וחלקה: גוש: 5522 חלקה: 1 מגרש: 8/2

תוכניות: גז/401/10

יעוד: תעשיה

מהות הבקשה

שינויים מהיתר מספר 20180100 תוספת מעצרת סולר בנפח 20000 ליטר לתדלוק עצמי

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190420	תיק בניין: 353001100
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 10/09/2019

בעלי עניין

מבקש

העצני ישי

באומר אנג'לין

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב מרגלית 64

גוש וחלקה:

גוש: 6845 חלקה: 92 מגרש: 8010

גוש: 6856 חלקה: 34 מגרש: 11

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס': 20140035 הכוללת: תוספת שטח בחלל הגג כולל מדרגות, שינוי מיקום בריכת שחיה ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי) לאחר ביצוע.

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי דרישות התכנ.

יו"ר הועדה,
איתן פטיגרו

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני