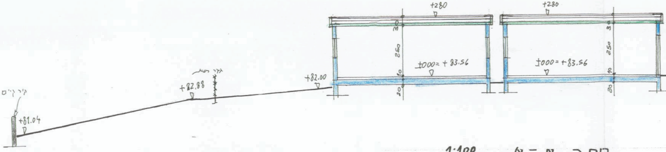
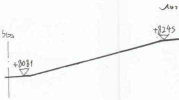
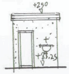


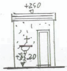
חתך א - א 1:100



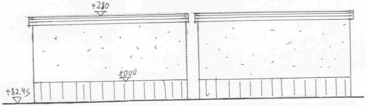
גמר קירות: "טמברטקס" לבן
בהתזה
מסד: בטון גלוי
גג: איסכורית



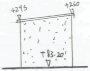
שרותים חזית מערבית
1:100



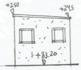
שרותים חזית מזרחית
1:100



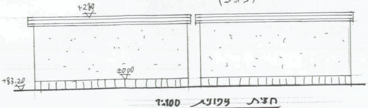
חזית דרומית 1:100
(ע׳ה׳כ)



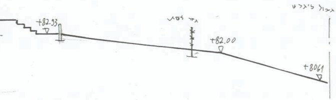
שרותים חזית צפונית
1:100

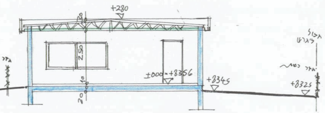


שרותים חזית דרומית
1:100

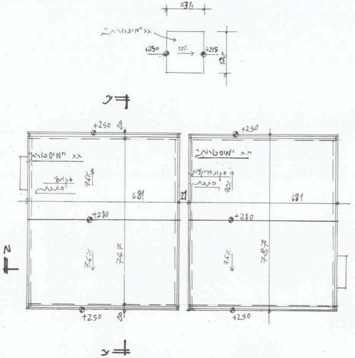


חזית צפונית 1:100
(ע׳ה׳כ)

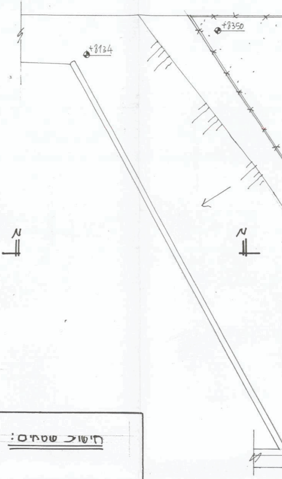


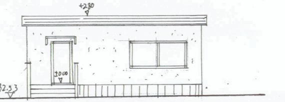


חתך ב-ב 1:100

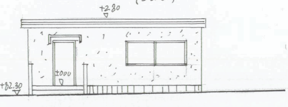


תכנית גגות 1:100

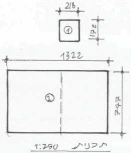




חזית מזרחית 1:100



חזית מערבית 1:100



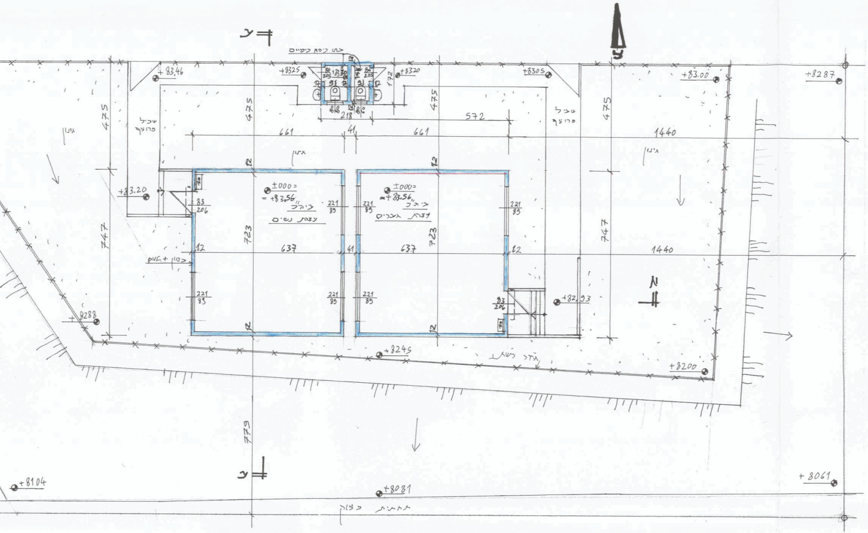
תכנית 1:250

חישוב שטחים:

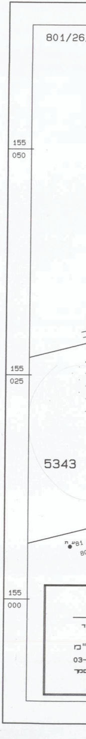
שטח שרותים: ① 218X172= 3.75

שטח מגורים: ② 1322x747= 98.75

49.375



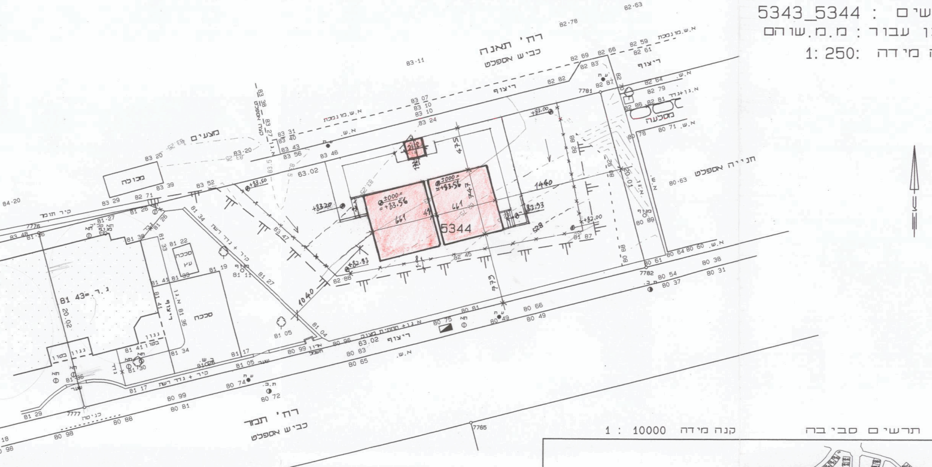
תכנית קומת קרקע 1:100



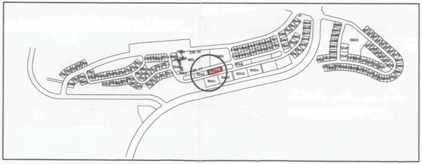
מס' ארכיב :/01

ש ו ה ם
שכונה ה'
מפה טופוגרפית

מגרשים : 5343_5344
הוכן עבור : מ.מ.שוהם
קנה מידה :1:250



תרשים סביבה
קנה מידה 1 : 10000



17.04.01
תאריך

חתימת המוד

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע
כזרוב 17 א' ראשל"צ טל. 03-9623817 פקס. -9623818
עזרא יעקוב מודד מוסמך סטולרו דב מהנדס ומודד מו
רשיון מספר 531 רשיון מספר 564

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)									הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ הבנין ג		משטחים לא מקורים
קוד	• [illegible] שימוש	קוד	• שימוש	קוד	• שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר שירות	בנייה קיימת	סה"כ				
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע		מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%	
	98.75						98.75		קרקע ±000									3.75		3.75		102.50		
	98.75						98.75		סה"כ									3.75		3.75		102.50		
							א													ב		ג		
	98.75						98.75		מעל הקרקע									3.75		3.75		102.50		
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ			
				מ"ר	% משטח המגרש												מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

פדרמן אליה
אדריכל ובונה ערים
מוצקין 7 ת"א, טל. 03-5461929

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

2.5.01 תאריך

א. פדרמן שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

ועדה מקומית שהם

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	2.5.01	[illegible]	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	2.5.01	סם שוורץ	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

פדרמן אליה
אדריכל ובונה ערים

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: **מוצקין 7 ת"א, טל. 03-5461929**

2.5.01 תאריך

א. פדרמן שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

שם ______ תאריך ______

תפקיד ______ חתימה ______

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את אליה פדרמן בעל/ת מס' זהוי 51656241 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אליה פדרמן	עורך ראשי	מוצקין 7 ת"א	5461929	
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את סם שוורץ בעל/ת מס' זהוי 11250313
כתובת ת"א הרצל 5 טל' 9711450 פקס' ______
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______, **לבצע את** העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את סם שוורץ בעל/ת מס' זהוי 11250313
כתובת הרצל 5 / ת"א טלפון 9711450 פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 2.5.01 חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	סם שוורץ	אחראי ראשי	הרצל 5 ת"א	9711450	
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 2.5.01 חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אליה פדרמן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 3.5.01

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1	אליה פדרמן (עורך ראשי)	א. פדרמן	33662
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

פדרמן אליה
אדריכל ובונה ערים
מוצקין 7 ת"א, טל. 03-5461929

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החה"מ סם שוורץ מס' זהוי 11250313
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 25662
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 2.5.01 חתימת המתכנן ______

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החה"מ סם שוורץ מס' זהוי 11250313
מהנדס רשוי מס' 25662 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 2.5.01 חתימה: ______

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני סם שוורץ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1	סם שוורץ		25662
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 20010107
בישיבה מס' 98 04 מיום 5.01
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 344
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
אביש מרחן
מהנדס מ.מ. שהם
יושב ראש ______ מהנדס

P5049M1

אגף הנדסה
3-05-2001
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה: 20010107	מס' תיק: 353534400

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שוהם	תאנה				5344	גז/במ/10/69
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש								ט. פ.
בעל הזכות בנכס: ☒ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	פדרמן	אליה	51656841	פיצקין	ד	ת"א		ט. 5461929 פ.
מתכנן שלד הבנין	לאונרד	סם	011250313	תרשיש	9	שוהם		ט. 9711450 פ.

תאור הבקשה	2 מבנים מתועשים לבית כנסת ולימוד שיעורים כיפיים.
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☒ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☒ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 102.50 % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר טפלוטקס לבן
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☒ חומר אחר איסקלית+גבס,
גג	☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☒ חומר אחר [illegible]
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☒ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת 57 מ"א סה"כ 57 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור	ביה"כ	102.50	4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדו"ים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה		102.50	סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		