



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: גז/במ/10/69	גוש:	חלקה:	מגרש: 5324	תיק בנין: 353532400
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 980265	מספר בקשה: 980265		
רשות מקומית: מ.מ. שהם	שכונה: שכונה א'	כתובת הבניה: תרשיש		

שם	חעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		האודס 63 שהם ת.ד. 73142		03-9731084
עורך הבקשה	אלטר איציק	רששילד 122 פתח תקוה		03-9385448
המהנדס האחראי לביצוע השלד	לב אפרים	הרי בשנים 18 אלקנה ת.ד. 243		03-936277

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בישיבה מספר: 9539 בתאריך: 12/11/98
מועדון נוער - בניה חדשה

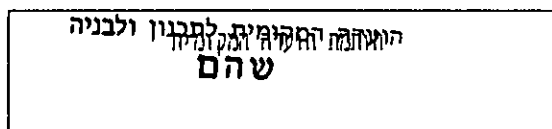
בקשה להקמת מועדון נוער.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

פסולת בניה יפונה לאחר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית
להשלים אישור יועץ מים וביוג ואישור מחלקת השתיות של המועצה:
טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת המועדון.
מילוי תנאי מכבי אש ומשרד הבריאות.

חלוף מודיעים.
וחוץ עם משמנת ברקת תוך 30 יום מיום קבלת ההיתר,
לא יעשה כל שימוש במועדון טרם קבלת טופס 4.
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 14/12/98



שחר בן עמי, ע"ד - יו"ר הועדה

ד"ר יגסי - מהנדס המועצה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה כאתר הבניה במשך כל זמן
זביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצייג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
רשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

14.12.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970
 נספח לתנאי ההיתר מס'

נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים
 המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל
 פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטתגוש.....חלקה.....
 תיק מס'.....הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....
 היתר בניה מס'.....רשות מקומית.....שכונה.....
 רחוב.....מס'.....
 בעל ההיתר : שם.....מס' זהות.....מען.....
 טל'.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין
 ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מודד
 המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו
 מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך
 הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס
 השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של
 הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות,
 מחוזק על גבי זויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי
 לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם
 כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא
 של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר
 הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל
 מחלקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית,
 לפי הנחיות מהנדס המועצה.

12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.

13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין
 באמצעות שריוול מפלסטיק או שריוול סגור המורכב מלוחות עץ
 למניעת מטרדי אבק.

14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל
 נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבניה.

כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.
על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצוינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.
24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזם, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.
25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.
26. להלן פירוט הבדיקות אותן, עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים

- ה. תיקרות קומות טיפוסיות
ו. פיר מעלית וקירות
ז. חדרי מדרגות וקירות
ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה).

2. מתקני תברואה

- א. מערכת אינסטלציה
ב. מערכת ביוב
ג. מערכת סולרית
ד. מערכת ניקוז
ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות).

5. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש

.....
יו"ר הועדה

.....
מהנדס הועדה

.....
חתימת המקבל

.....
תאריך קבלת ההיתר ותנאיו