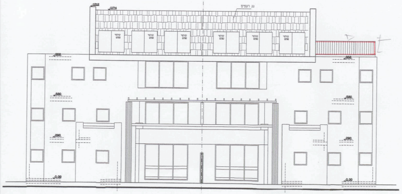
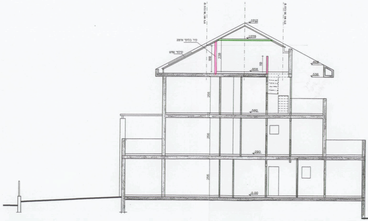
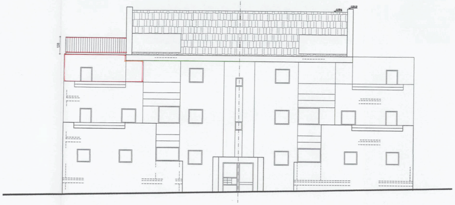

1212
1174
גג רעפים
קולטי שמש
858
580
290
0.00

חזית מזרחית

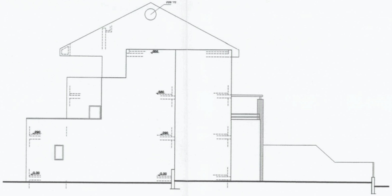

1212
1078
קיר בלוקי איטונג
קולטי שמש
858
628
538
580
290
0.00
228
188
110
256

A-A חתך

קנ.מ. 1:100

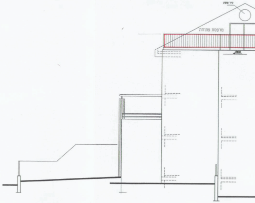

1212
1174
100

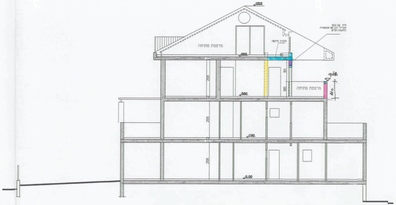
חזית מערבית


קיר משש
858
580
290
0.00

חזית דרומית

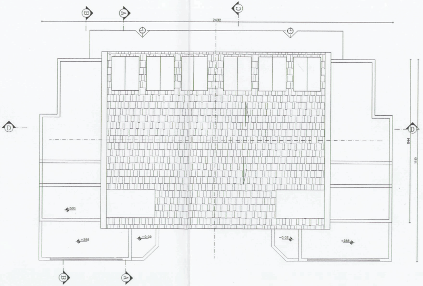
קנ.מ. 1:100


קיר משש
מרפסת פתוחה
858


1212
פ"ח עם צבע
אקרילי לבן עם טקסטורה
כחזית הקיים
תקרה חדשה
מרפסת פתוחה
868
580
290
0.00
256
151
185
968
110
מרפסת פתוחה

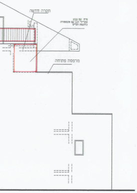
חתך B-B

קנ.מ. 1:100


B
A
C
D
2432
1144
1419
+580
+288
-0.02
-0.02
+288

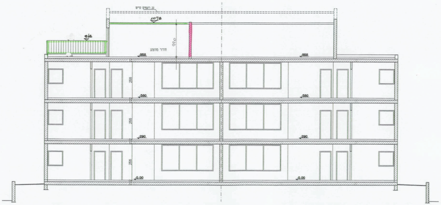
תכנית גג

קנ.מ. 1:100


תקרה חדשה
פ"ח עם צבע
אקרילי לבן עם טקסטורה
כחזית הקיים
מרפסת פתוחה

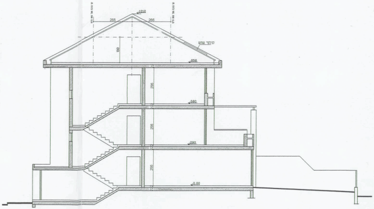
חזית צפונית

קנ.מ. 1:100


גג רעפים קיים
1078
968
220
חדר מוצע
868
580
290
0.00
256

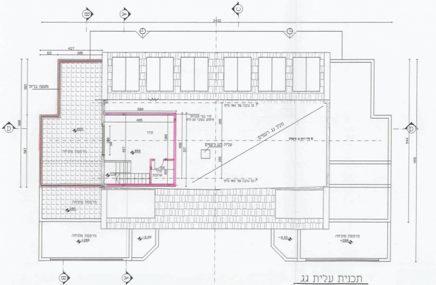
חתך D-D

קנ.מ. 1:100


1212
266
266
180
קולטי שמש
858
580
290
0.00
256

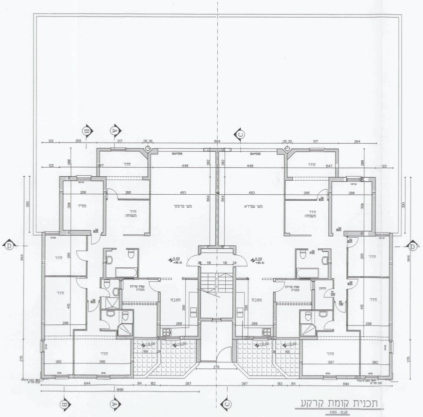
חתך C-C

קנ.מ. 1:100



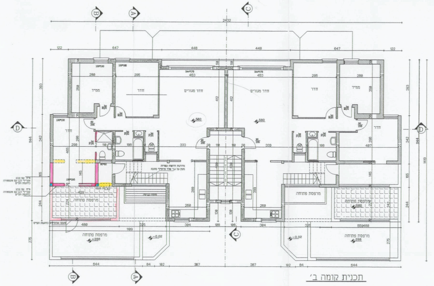
B
A
C
D
2432
427
122
306
מעקה ברזל
מרפסת פתוחה
655
חדר
858
חדר ארונות
773
קיר בנוי מבלוקי איטונג בעובי 20 ס"מ
קו גובה של 180 ס"מ
חלל גג רעפים
עליה לגג רעפים
מרפסת פתוחה
580
מרפסת פתוחה
+288
-0.02

תכנית עלית גג



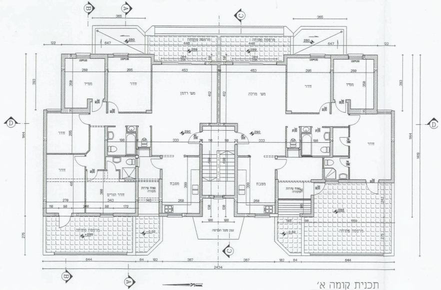
B
A
C
D
894
317
36,36
304*258
חדר
448
282
664
ממ"ד
חדר משפחה
משפ' פרסקי
משפ' שפירא
0.00
=95.41
חדר
מטבח
פינת שירות מקורה
מחסן
-0.02
644
84
102
387
278

תכנית קומת קרקע
קנ.מ. 1:100



B
A
C
D
2432
122
647
448
ממ"ד
חדר
חדר מגורים
580
333
מרפסת פתוחה
+288
-0.02
644
84
102
387

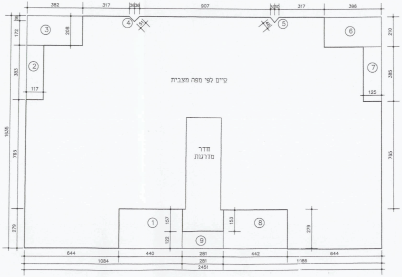
תכנית קומה ב׳



B
A
C
D
365
647
122
מרפסת פתוחה
448
289
304
280
ממ"ד
חדר
משפ' רדמן
משפ' מרלה
412
290
333
מטבח
פינת שירות מקורה
חדר הורים
מרפסת פתוחה
+288
-0.02
644
84
102
387
2434

תכנית קומה א׳
קנ.מ. 1:100

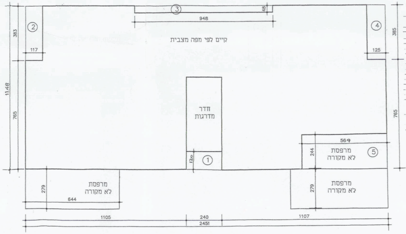
חשוב שטחים



382
317
36
36
907
30
30
317
396
172
208
383
117
125
210
385
1635
765
279
157
122
153
279
644
440
281
442
644
1084
281
1186
2451
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
קיים לפי מפה מצבית
חדר מדרגות

קומת קרקע

מסגרת: 24.51 × 16.35 = 400.73
הורדות: 1. 2.79 × 4.40 = 12.27
2. 1.17 × 3.83 = 4.48
3. 2.08 × 3.82 = 7.94
4. $\frac{0.51^2}{2}$ = 0.13
5. $\frac{0.48^2}{2}$ = 0.11
6. 3.96 × 2.10 = 8.31
7. 1.25 × 3.85 = 4.81
8. 4.42 × 2.79 = 12.33
9. 1.22 × 2.81 = 3.42
מדרגות 20.40 = (לפי היתר)
ממ״דים 2 × 5.00 = 10.00
סה״כ הורדות: 84.20
שטח נטו 316.53 מ״ר
מתוך זה קיים 247.22
סה״כ תוספת 69.31 מר



③
48
948
②
④
383
117
125
385
1148
765
765
קיים לפי מפה מצבית
חדר מדרגות
130
①
569
244
מרפסת לא מקורה
⑤
279
מרפסת לא מקורה
644
279
מרפסת לא מקורה
1105
240
1107
2451

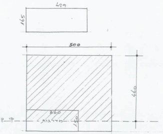
קומה א

מסגרת: 24.51 × 11.48 = 281.37
הורדות: 1 1.30 × 2.40 = 3.12
2 1.17 × 3.83 = 4.48
3 9.48 × 0.48 = 4.55
4 1.25 × 3.85 = 4.81
5 5.69 × 2.44 = 13.88
מדרגות 12.77
ממ״דים 2× 5.00 = 10.00
סה״כ הורדות: 53.61
שטח נטו 227.76 מ״ר
מתוך זה קיים 211.72
סה״כ תוספת 16.04 מ״ר

קומה ב

קיים 201.68 מ״ר

201.68 מ״ר
שטח נוסף 1.65 × 4.29 = 7.08
סה״כ קומה ב׳ 208.76 מ״ר



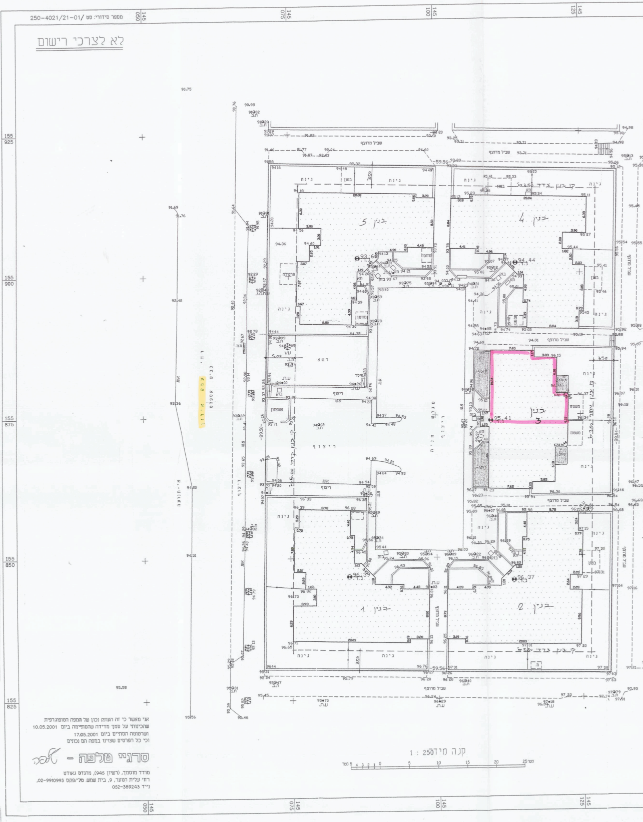
429
165
500
460
360
1.50
מדרגות
קו קצה גובה 180 ס״מ

עלית גג

שטח חדר נוסף 5.00 × 4.60 = 23.00 מ״ר
סה״כ 23.00 מ״ר

מספר סידורי: סט /250-4021/21-01

לא לצרכי רישום



145
050
145
075
145
100
145
125
155
925
155
900
155
875
155
850
155
825
בנין 1
בנין 2
בנין 3
בנין 4
בנין 5
גינה
ריצוף
דשא
שביל מרוצף
ממשה
תוספת
אשפתון
מחסן
מרפסת
קו בנין צדדי
רח׳ בכביש אספלט
עמ׳ חשמל
95.41
קנה מידה 1 : 250
0
5
10
15
20
25
מטר

אני מאשר כי זה העתק נכון של המפה הטופוגרפית
שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 10.05.2001
ושרטוטה הסתיים ביום 17.05.2001
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים

סרגיי טלפה - טלפה

מודד מוסמך, (רשיון 945), מהנדס גאודט
רח׳ עלית הנוער, 9, בית שמש. טל׳/פקס 02-9910993,
נייד 052-389243

(23)

חסר חתימות
מהנדס

נבדק II
תורנות עם
הערות
Tami 17.9.03
[illegible]

אגף הנדסה
17 -09- 2003
התקבל

2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 20010069
בישיבה מס' 2004001 מיום 20.1.04
הוחלט לאשר תכנית בניה מס'
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
אבישי מירון אדר'
מהנדס מ.מ. שהם
יושב ראש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970
תקנה 2(א)

	ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי		"שהם"		מס. בקשה: 20010069	מס. תיק: 353 4021 03
תאור הנכס	כתובת: שם הישוב: שהם	שם הרחוב: עמק איילון	מס. בית: 16	גוש: 6854	חלקה: 38	מגרש: 4021 בנין 3
	סמל ישוב	סמל רחוב				התכנית/יות החלה/ות במקום: גז/במ/9/69

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב, מס. בית, ישוב+מיקוד	מס. טלפון / פקסימיליה
המבקש	מנצור	חיים	58270943	רח' עמק איילון 16 שהם דירה 5 ת.ד.	ט. פ. 9732431
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	יהב	אהרון	5252932	לכיש 162 שהם ת.ד. 1063 מיקוד 73142	ט. 03- 9793019 פ. 055-666917
מתכנן שלד הבנין	יהב	אהרון	5252932	לכיש 162 שהם ת.ד. 1063 מיקוד 73142	ט. 03- 9793019 פ. 055-666917

מיפרט	תאור הבקשה	בקשה להרחבת הדירה בקומה ב' + הוספת חדר בחלל הגג הקלה - ניוד זכויות				
	שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ משרדים	☐ מסחרי ☐ מלונאות	☐ בידור ☐ נופש וספורט	☐ תעשיה ☐ בניני ציבור	☐ מלאכה ☐ שימוש אחר	☐ חקלאי
	סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ שינוי בשימוש ממטרה	■ תוספת לבנין	☐ שינוי בבנין	☐ תיקונים	☐ הריסה למטרה: ....
	האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ■ גורם פרטי	☐ רשות מקומית ☐ בנה ביתך	☐ מוסד ציבורי ☐ אחרת		
	שטח	המגרש/חלקה: 5312 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 30.08 % בניה				

חומרי הבניה	סוג הבניה	■ רגילה ☐ בית מוכן	☐ מתועשת	☐ להרכבה ☐ אחר		
	קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	■ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר ....
	חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	■ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר עץ צבוע
	תקרות	☐ בטון מזוין	■ עץ	☐ חומר אחר		
	גג	☐ בטון מזוין	■ רעפים	☐ אסבסט	☐ טיח	☐ חומר אחר ....
	גדרות	☐ אבן טבעית ☐ עץ	☐ אבן מלאכותית ☐ רשת	☐ בטון ☐ חומר אחר	☐ בלוקים	☐ ברזל
		קדמית .... מ"א.	מוצעת .... מ"א.	סה"כ .... מ"א.		

P353M1

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פרוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרחף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הסכמת השכנים לבנייה המוצעת

מס' דירה	שמות הדיירים	מספרי ת.ז.	חתימה
1			
2			
3			
4			
6			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * / שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד * / שימוש קיים	מוצע	קוד * / שימוש קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט מ.מ.ד.	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה מוצע	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר חדר כביסה	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
316.53	—					316.53	316.53	5.96	0.00	10.00				20.40					30.40	30.40	0.57	346.93	6.53	—
227.76	—					227.76	227.76	4.29	+290	10.00				12.77					22.77	22.77	0.43	250.53	4.72	35.42
201.68	7.08					201.68	208.76	3.93	+580	10.00				12.77					22.77	22.77	0.43	231.53	4.36	25.81
—	23.00						26.54	0.50	+858															33.64
745.97	30.08					745.97	778.59	14.68	סה"כ	30.00				45.94					75.94	75.94		855.53	15.61	94.87
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

א1 השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	ב1 חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג1 סה"כ הבנין מ"ר	%
			3x35% 105%			תכנית ראשית					שטח לא יח' 3 י"ח מ"ר 33.67									
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

יהב אהרון - מהנדס בנין
לכיש 162 שהם 73142
ת.ד. 1063
טל' 9793018 פקס 9793019

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1. ניוד זכויות מקומה ב'	
2. לתכלל גג רעפים	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש			
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין			

יהב אהרון - מהנדס בנין
לכיש 162 שהם 73142
ת.ד. 1063
טל' 9793018 פקס 9793019

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י:

שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את אהרון יהב בעל/ת מס. זהוי 52529328 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אהרון יהב	ג'י"ר	לכיש 162 שהם	03-9793019	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אהרון יהב בעל/ת מס. זהוי 52529328
כתובת לכיש 162 שהם טל. 03-9793019 פקס. 03-9793019
עיר רח. מס. בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס. זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס. .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד .... לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה ותתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את אהרון יהב בעל/ת מס. זהוי 52529328
כתובת לכיש 162 שהם טל. 03-9793019 פקס. 03-9793019
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. מינוי האחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אהרון יהב	עורך ראשי	לכיש 162 שהם	03-9793018	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) גמר ביצוע המבנה ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1 (ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו ותחימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אהרון יהב (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ....

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1.	אהרון יהב (עורך ראשי)		31096
2.	אהרון יהב (מתכנן שלד)		31096
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החים אהרון יהב מס. זהוי 52529328
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 31096
הנדסאי בעל רשיון מס. .... (* למבנה פשוט *)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ- 10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 17.9.03 חתימת המתכנן ....

יהב אהרון - מהנדס בנין
לכיש 162 שהם 73142
ת.ד. 1063
9793019 פקס 9793019

**** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני החים אהרון יהב מס. זהוי 52529328
מהנדס רשוי מס. 31096 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. .... מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע הפקוח על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.

תאריך 17.9.03 חתימת ....

**** 4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.

2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני .... (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס. רשיון
1.	אהרון יהב (עורך ראשי)		31096
2.	אהרון יהב (מתכנן שלד)		31096
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

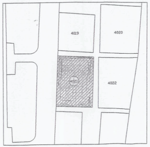
---

145 150
145 175
95.12
95.23
95.26
95.36
95.88
95.95
96.59
96.66
155 925
155 900
155 875
155 850
155 825

מחוז : המרכז
נפה : מ.מ. שוהם
מקום: שוהם
גוש : 4124
מגרש: 4021
שטח: 5314 ממ"ר (מחושב)

הוכן עבור:

תרשים סביבה 1:2500


4019
4020
4021
4022

הערות:
גבולות ושטחים סופיים ייקבעו באת רישוס בטאבו.
סימן המפלס מהווה גובה רצפה בכניסה לבנין.