

תאריך: 17/11/2019
ת. עברי: י"ט בחשוון תש"פ

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20190029
בתאריך: 13/11/2019 ט"ו בחשוון תש"פ שעה 16:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית | פטיגרו איתן |
| - מהנדס הוועדה המקומית | יעקב ירקוני |
| - מנהלת מחלקת רישוי בניה | קיסר לאה |
| - בודקת תכניות | שושי יעקב |
| - בודק תכניות | דן בירנבוים |

נעדרו:

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - מפקח בניה | קלינג פליקס |
| - יועץ משפטי לוועדה | עו"ד רויטל אפלבוים |
| - בודקת תכניות | שגית יוסף |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190227	מגורים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6849 חלקה : 21 מגרש : 504/39	ארמונד בוסקילה	רחוב מצפה 34, שכונה : חמניות (ח')	3
2	בקשה להיתר	20190419	מגורים א'-חד משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6855 חלקה : 191 מגרש : 538	רובין גיא	רחוב תרשיש 24, שכונה : אלונים (א')	4
3	בקשה להיתר	20190415	עב' חפירה, דיפון ויסודות	גוש : 7330 חלקה : 4 מגרש : 104	אפריקה ישראל מגורים	שהם, שכונה : שכונת הדרים	5
4	בקשה להיתר	20190414	עב' חפירה, דיפון ויסודות	גוש : 7330 מגרש : 143 תכ' : תמל 1007	אפריקה ישראל מגורים	שהם, שכונה : שכונת הדרים	6
5	בקשה להיתר	20190379	מגורים א'-חד משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4616 חלקה : 63 מגרש : 609	בוזגלו בר שלומי	זמורה 29 כניסה א	7

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190227	תיק בניין: 353050439
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20190029 תאריך: 13/11/2019		

תאריך פתיחה: 26/06/2019

בעלי עניין

מבקש

ארמונד בוסקילה

בעל הנכס

ארמונד בוסקילה

עורך

לוי זמירית

אחראי שלד

שמסיאן דוד

כתובת:

רחוב מצפה 34, שכונה: חמניות (ח')

גוש וחלקה:

גוש: 6849 חלקה: 21 מגרש: 504/39

תוכניות:

מק/שה/111/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20000292 הכוללת: תוספת שטח עיקרי + שינויים בפתחים בדירה מס' 21 בבניין בן 23 יח"ד - לאחר ביצוע

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנון ותשלום היטל השבחה

סעיף 2	בקשה להיתר: 20190419	תיק בניין: 353053800
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20190029 תאריך: 13/11/2019		

תאריך פתיחה: 25/08/2019

בעלי עניין

מבקש

אלרום רונן יצחק

רובין יראת

רובין גיא

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב תרשיש 24, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 191 מגרש: 538

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/1000

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

556.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס 940100: תוספת שטחים בקומת קרקע ובקומה א', הנמכת מפלס ה +0.00 של המבנה, שינויים בחזיתות, תוספת בריכה לשימוש פרטי, שינויים בפיתוח, בבית חד משפחתי.

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190415	תיק בניין: 353999104
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20190029 תאריך: 13/11/2019		

תאריך פתיחה: 05/11/2019

בעלי עניין

מבקש

אפריקה ישראל מגורים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הוק דורון

מהנדס

שירן יוסי

כתובת:

שהם, שכונה: שכונת הדרים

גוש וחלקה:

גוש: 7330 חלקה: 4 מגרש: 104

תוכניות:

תמל 1007

תאור הבקשה:

עב' חפירה, דיפון ויסודות

מהות הבקשה

עבודות חפירה דיפון וביסוס, מגרש 104, בשכונת הדרים

החלטות

לאשר הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190414	תיק בניין: 353999142
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20190029 תאריך: 13/11/2019		

תאריך פתיחה: 05/11/2019

בעלי עניין

מבקש

אפריקה ישראל מגורים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הוק דורון

מהנדס

שירן יוסי

כתובת:

שהם, שכונה: שכונת הדרים

גוש וחלקה:

גוש: 7330 חלקה: מגרש: 143, חלקה: 7 מגרש: 142

תוכניות:

תמל 1007

תאור הבקשה:

עב' חפירה, דיפון ויסודות

מהות הבקשה

עבודות חפירה דיפון וביסוס, מגרשים 142, 143, בשכונת הדרים

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20190379	תיק בניין: 353999609
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20190029 תאריך: 13/11/2019		

תאריך פתיחה: 28/07/2019

בעלי עניין

מבקש

בוזגלו בר שלומי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבנון תור

מהנדס

גבאי אלעד

כתובת:

זמורה 29 כניסה א

גוש וחלקה:

גוש: 4616 חלקה: 63 מגרש: 609, חלקה: 91

גוש: 4617 חלקה: 240 מגרש: 609

תוכניות:

שה/13/9/69 א

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 20160032 הכוללת: שינויים בגיאומטרית גג הרעפים והגבהת הגג, בבית חד משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

יו"ר הועדה,
איתן פטיגרו

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני