



היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : חק/שה/69/111	גוש : 6849	חלקה : 2	מגרש : 401/29	תיק בנין : 353040129
חלקות נוספות : גו : חלקה: 3				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר : 20010048	מספר בקשה : 20010048		
רשות מקומית : מ.מ. שהם	שכונה : שכונה ח'	כתובת הבניה : מצפה 27		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	52003174	שלם 3 רמת גן 52215		03-6301550
עורך הבקשה	5609189	סירקין 34 תל-אביב 63562		03-5228663
המהנדס האחראי לביצוע השלד	15146988	רבי"ל 10 תל-אביב		03-6874131

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רישוי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" בישיבה מספר: 20020105 בתאריך: 25/12/02

הקמת בית מגורים חדש, בן 5 קומות מעל קומת חניה ושלושה מפלסים מדורגים סה"כ 24 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והנואשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

ראה תנאים בנספח להיתר

אישור נדלונותי כבאות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 971369:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	2463.44	מ"ר	36.13	89004.09
1.38.5.1	מרפסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	595.94	מ"ר	36.13	21531.31
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	392.28	מ"ר	14.45	5668.45
1.41.0	בניין עור לבנין מגורים	339.15	מ"ר	7.19	2438.49
1.41.1	ממ"ד	180.00	מ"ר	7.19	1294.20
1.41.2	חניה	589.76	מ"ר	7.19	4240.37
1.91.0	כל עבודה הטעונה שלא ניקבעה לה אגרה	6.00	יח'	97.13	582.78
1.91.1	מערכת סולרית + תורן	24.00	יח'	154.88	3717.12
	סך הכל אגרת בניה:				128477.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 21/02/03 לפי קבלה מספר 8-5680

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 26/02/03

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת מענה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חותמת הוועדה המקומית
שהם

שחר בן עמי, עוזר - יו"ר הועדה

אבישי מירון, מהנדס המעצה

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, יוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

ההיתר כפוף להתחייבות שיכון עובדים בהתאם לדרישות משרד סירקיס בוכנר לתוכניות האינסטלציה. הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970
נספח לתנאי ההיתר מס'

נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת גוש חלקה
תיק מס' הועדה המקומית לתכנון ולבניה
היתר בניה מס' רשות מקומית שכונה
רחוב מס'
בעל ההיתר : שם מס' זהות מען
טל'

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מודד המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס השלד, על פי התקנות, הכולל בדיוק גובה מפלס הכניסה של הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות, מחוזק על גבי זויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל מחלקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שרוול מפלסטיק או שרוול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפה מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם

לכצן עבודו.

על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכס בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.

24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכס לייזוס, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.

25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.

26. להלן פרוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים
- ה. תיקרות קומות טיפוסיות
- ו. פיר מעלית וקירות
- ז. חדרי מדרגות וקירות
- ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה).

2. מתקני תברואה

- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית
- ד. מערכת ניקוז
- ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות) .

5. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש

.....
שחר בן עמי - יו"ר הועדה

.....
אבישי מירון - מהנדס הועדה

.....
חתימת המקבל

24/2/03
תאריך קבלת ההיתר ותנאיו