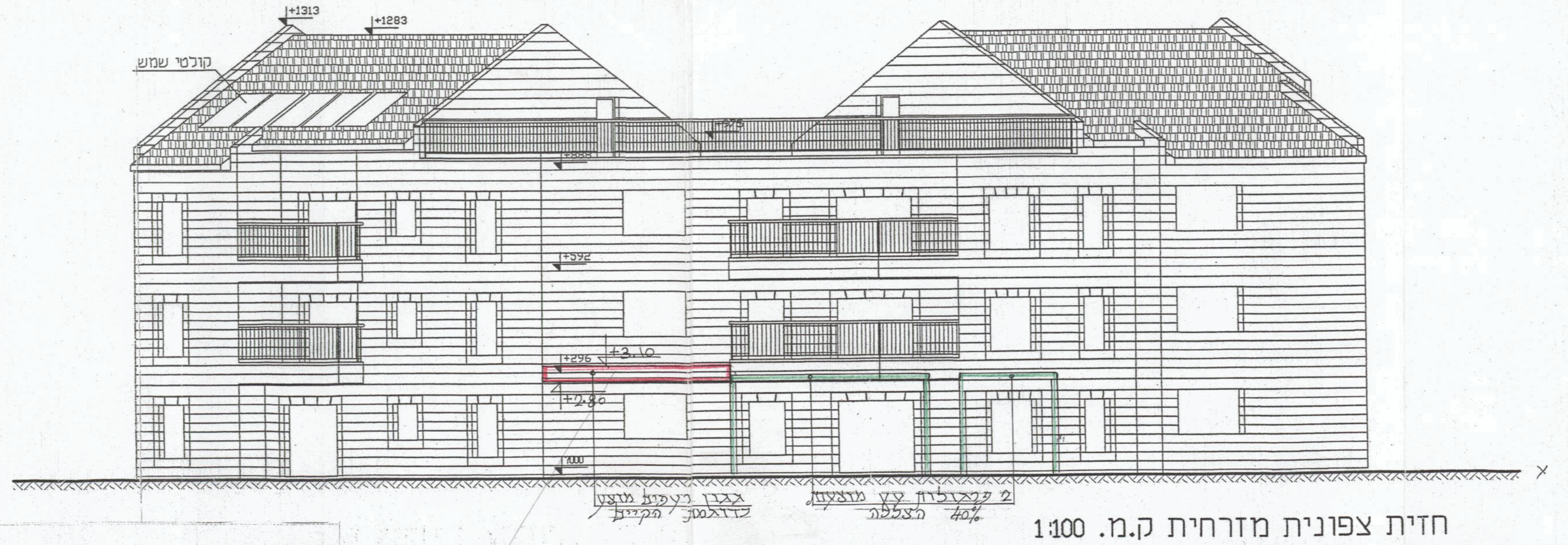
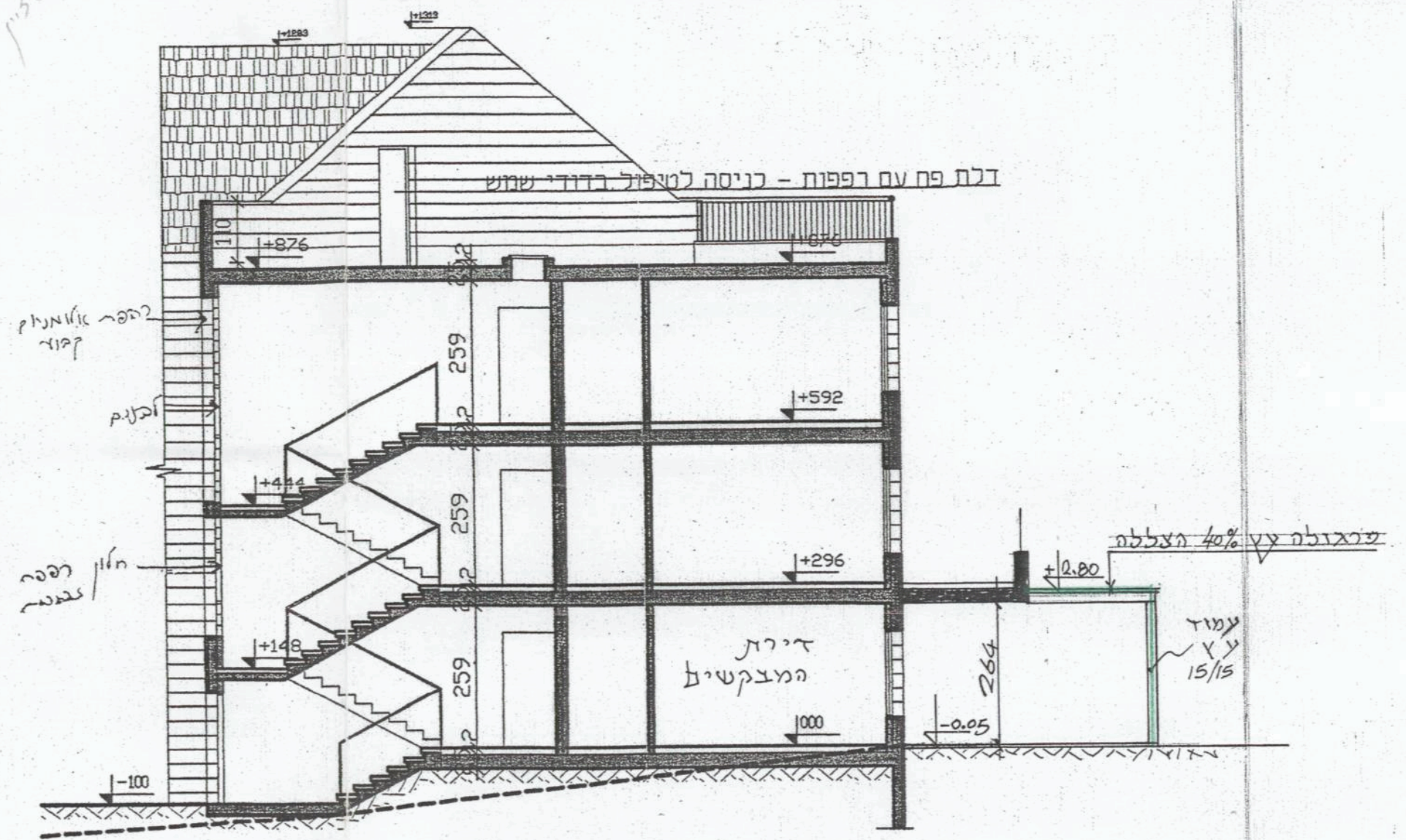
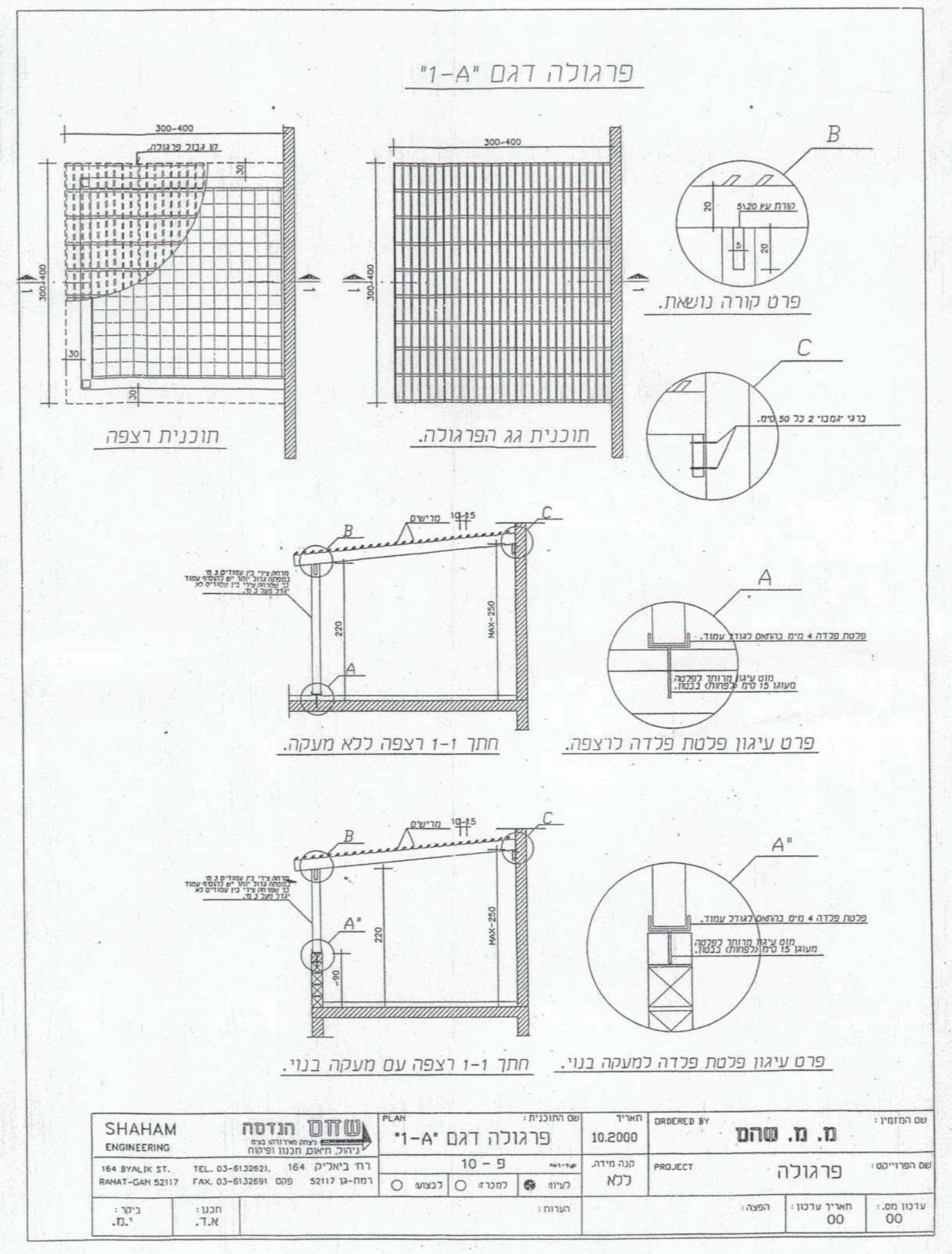

+1313
+1283
קולטי שמש
+876
+592
+296
+3.10
+2.80
±000
גגון רעפים מוצע כדוגמת הקיים
2 פרגולות עץ מוצעות 40% הצללה
עבין רעפים

חזית צפונית מזרחית ק.מ. 1:100


+1283
+1313
דלת פח עם רפפות – כניסה לטיפול בדודי שמש
+876
+592
+444
+296
+148
±000
-100
-0.05
259
264
ההפרה אלומיניום קבוע
לבנ"ם
חלון רפפה אבנים
פרגולה עץ 40% הצללה
+2.80
עמוד עץ 15/15
דירת המבקשים

חתך ב-ב


300-400
קו גבול פרגולה
300-400
B
C
A
A"
קורת עץ 5\20
ברגי "גמבו" 2 כל 50 ס"מ.
מרישים
10-15
220
MAX-250
-90
פלטת פלדה 4 מ"מ בהתאם לגודל עמוד.
מוט עיגון מרותך לפלטה מעוגן 15 ס"מ (לפחות) בבטון.

פרגולה דגם "A-1"

תוכנית רצפה

תוכנית גג הפרגולה.

פרט קורה נושאת.

חתך 1-1 רצפה ללא מעקה.

פרט עיגון פלטת פלדה לרצפה.

חתך 1-1 רצפה עם מעקה בנוי.

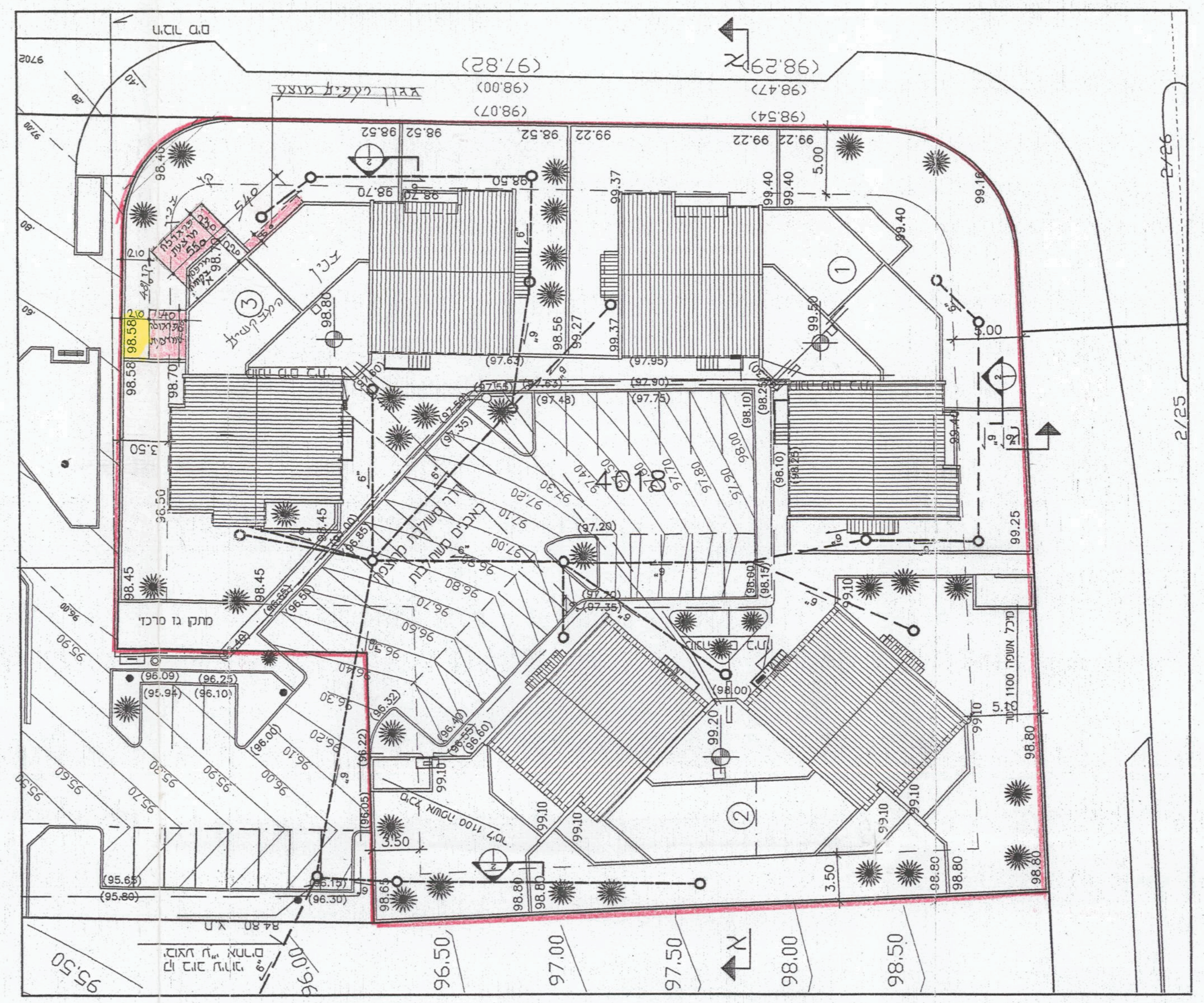
פרט עיגון פלטת פלדה למעקה בנוי.

| | | | |
|---|---|---|---|
| שם המזמין: מ. מ. שהם | ORDERED BY | תאריך 10.2000 | שם התוכנית: PLAN פרגולה דגם "A-1" |
| שם הפרוייקט: פרגולה | PROJECT | קנה מידה: ללא | פ – 10 |
| עדכון מס.: 00 | תאריך עדכון: 00 | הפצה: | הערות: |

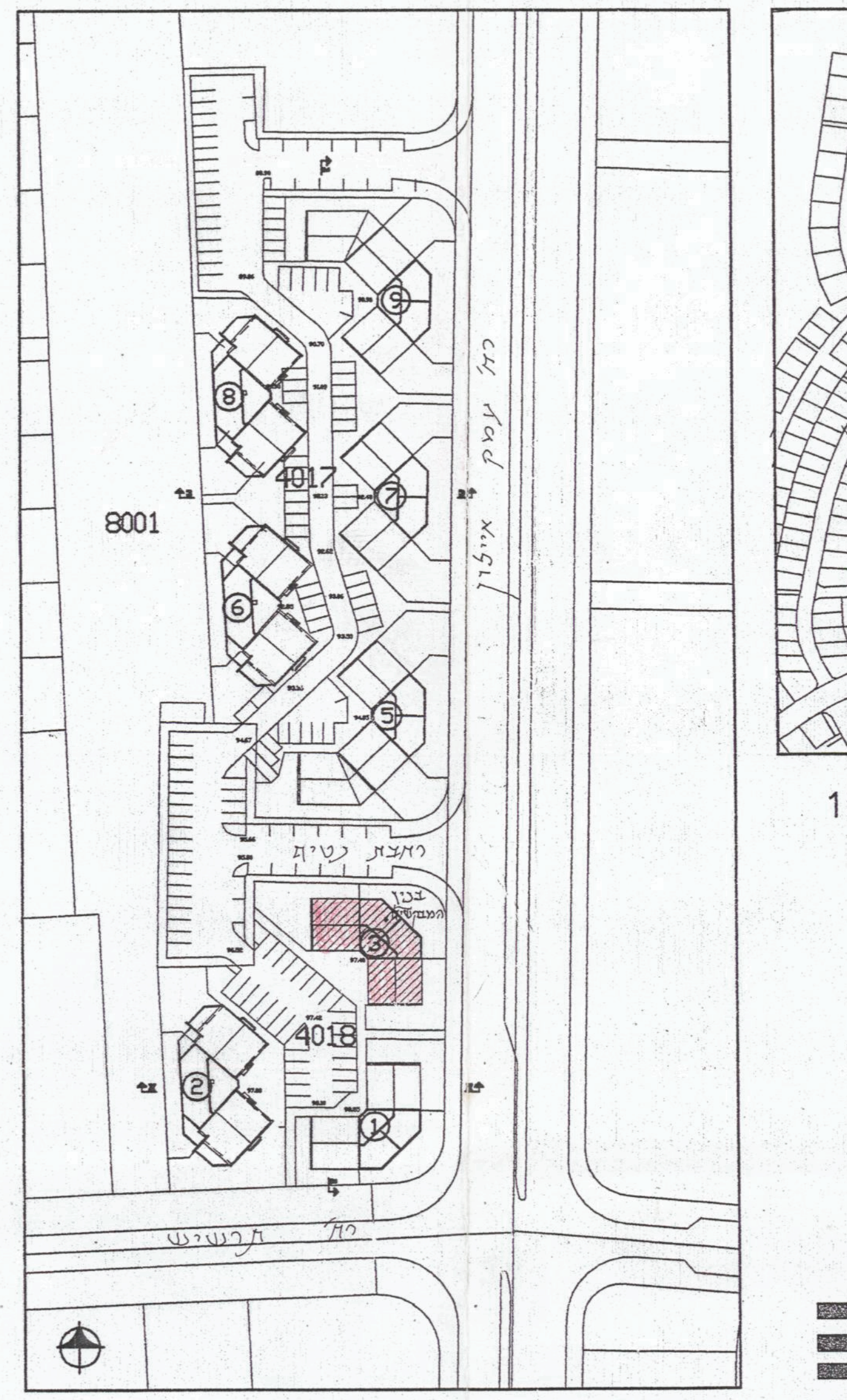
SHAHAM ENGINEERING
שהם הנדסה
164 BYALIK ST. RAHAT-GAN 52117
TEL. 03-6132621, FAX. 03-6132691
רח' ביאליק 164 רמת-גן 52117
לביצוע ○ למכרז ○ לעיון ●
תכנן: א.ד.
ביקר: י.מ.

## מקרא

- ▭ פילר רשת – חברת חשמל
- ▭ תא "בזק" A1 – ע"י הקבלן
- ▭ תא "בזק" – ע"י אחרים
- ◎ תא טלויזיה – ע"י אחרים
- ○ תא טלויזיה 80ø – ע"י הקבלן
- ◓ מיכל הסתעפות 100ø – חברת חשמל
- 2 צנורות PVC 100ø לפי תקן "בזק" – טלפון
- צנור PVC 75ø לפי תקן "בזק" – TV
- צנור PVC ø 50 – כניסת TV לבנין
- 2 צנורות PVC ø 75 – כניסת טלפון לבנין
- תואי כבלי חשמל
- צנור כבד ø100 – כניסת חשמל לבנין


4018
גבול
גגון רעפים מוצע
(98.60)
(98.40)
98.45
96.00
95.90
95.60
95.50
96.50
97.00
97.50
98.00
98.50
(95.65)
(95.80)
1
2
3

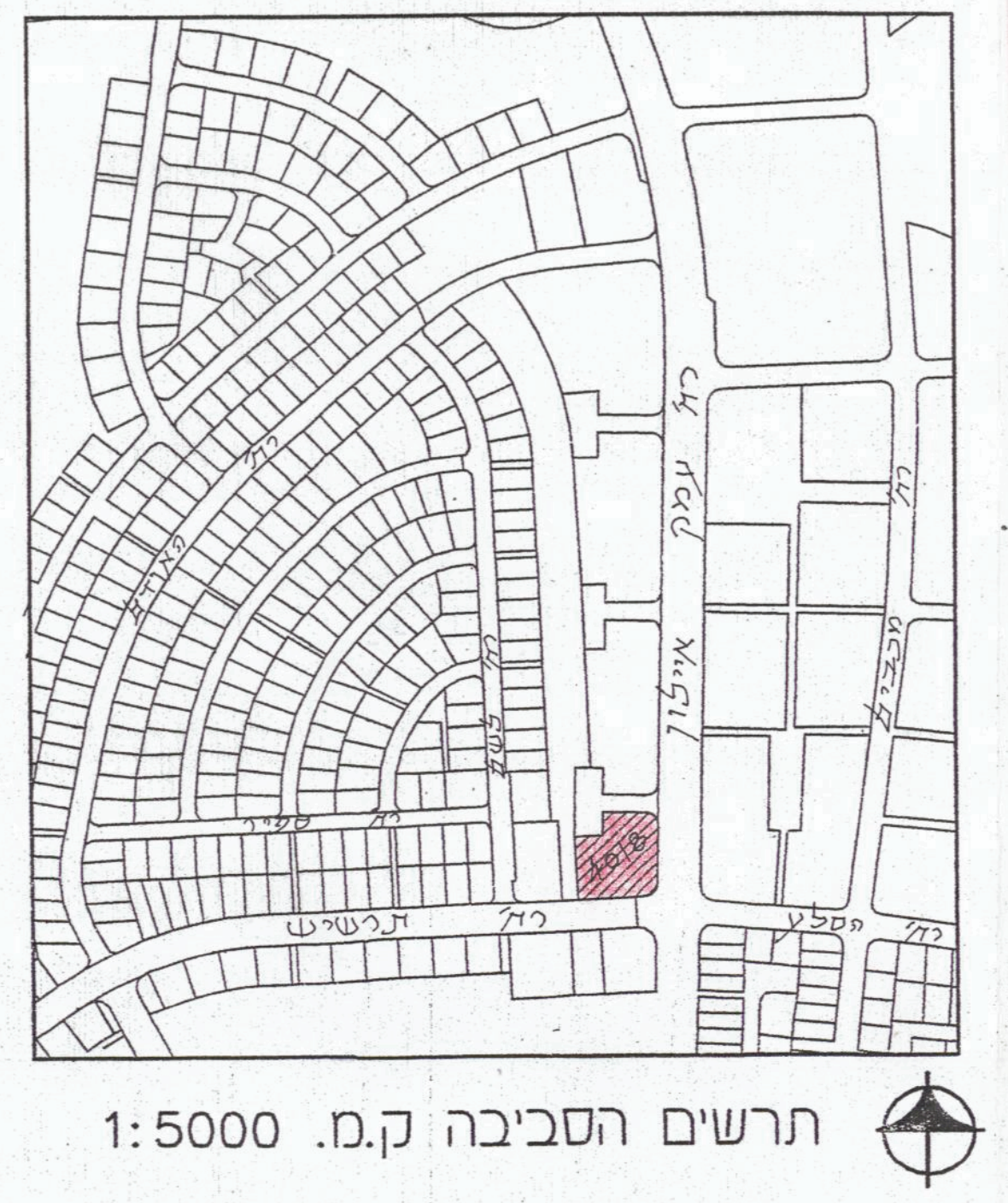
תכנית המגרש ק.מ. 1:250


8001
4017
4018
1
2
3
5
6
7
8
9
רח' עמק איילון
רמבת נטיף
בנין המבקשים
רח' תרשיש
2/25
2/26

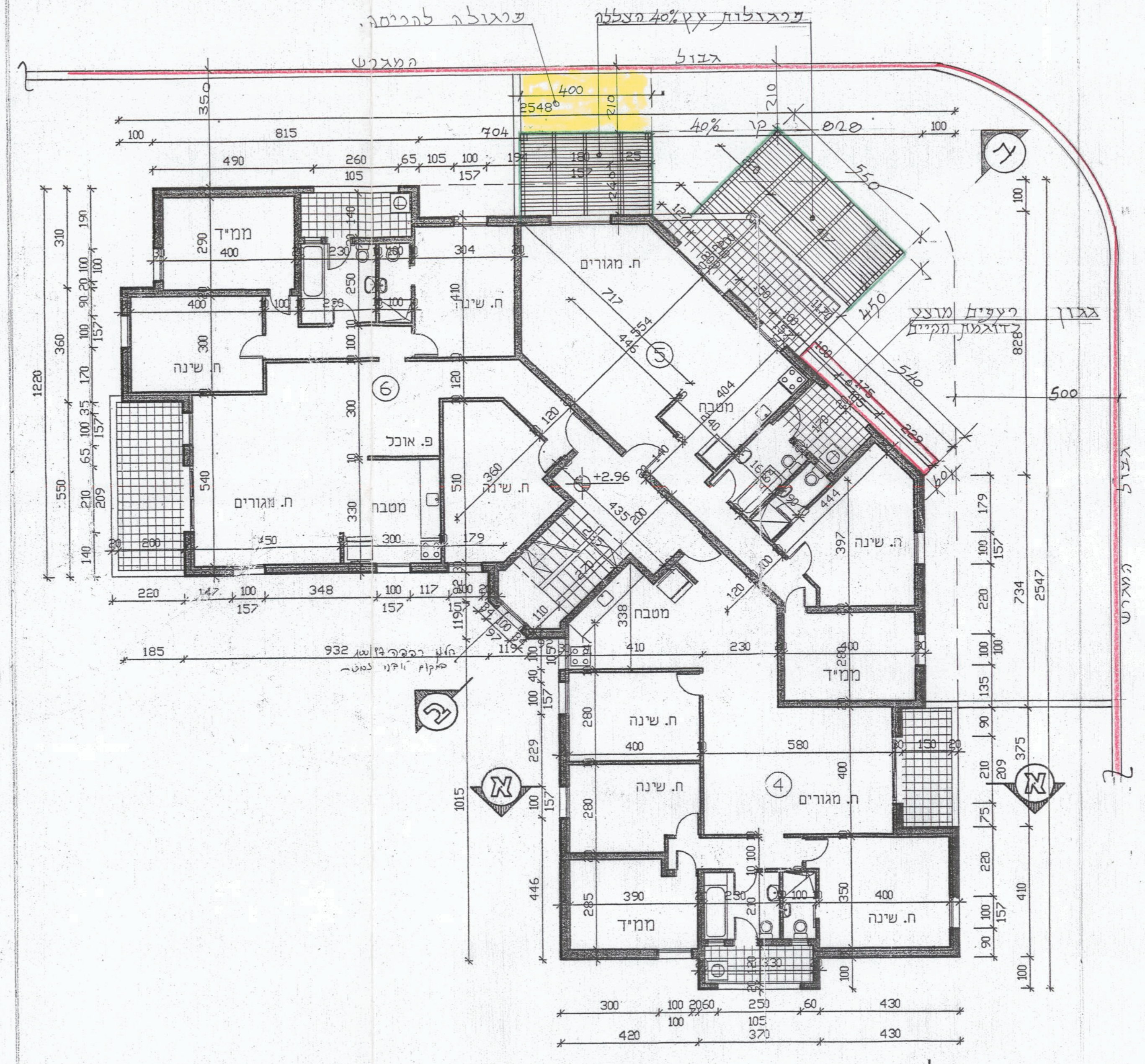
## מקרא

- ▬ אבן טבעית מסותתת בגוון לבן שבור
- ▬ בטון
- ▬ קיר בלוקים

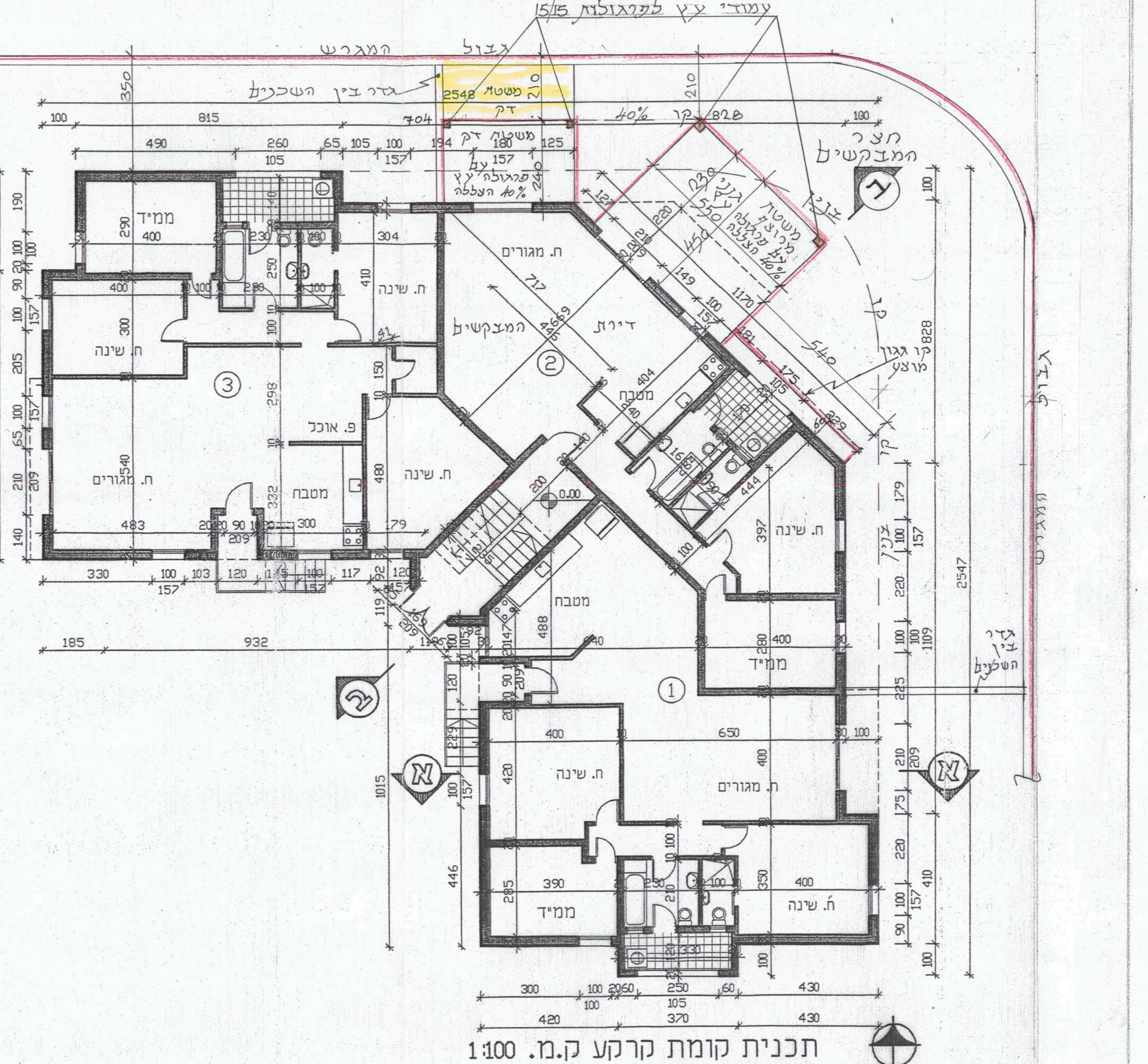
תכנית הסביבה ק.מ. 1:1000


רח' עמק איילון
רח' תרשיש
רח' הסלע
רח' מכבים
רח' ספיר
רח' לשם
4018

תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000


פרגולה להריסה.
פרגולות עץ 40% הצללה
גבול המגרש
גגון רעפים מוצע כדוגמת הקיים
גבול המגרש
ממ"ד
ת. שינה
ת. מגורים
פ. אוכל
מטבח
+2.96
4
5
6
2548
400
210
40%
550
450
540
500
1220
2547

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100


עמודי עץ לפרגולות 15/15
גבול המגרש
גדר בין השכנים
משטח דק
פרגולה עץ 40% הצללה
גגון עץ
משטח מרוצף פרגולה עץ 40% הצללה
חצר המבקשים
דירת המבקשים
קו גגון מוצע
קו בנין
ממ"ד
ת. שינה
ת. מגורים
פ. אוכל
מטבח
0.00
1
2
3
2548
40%
828
2547

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

---

הבקשה התקבלה

מס' תיק בניין ______

מס' בקשה ______

**הנדון: הסכמה לתוספת בניה**

פרטי המבקש:

שם אשכנזי אבי שירית מען רחבת נטיף 3 ת.ז. ______ ת.ז. ______

טל' בבית ______ טל' בעבודה/סלולרי 054-4210724

מהות הבקשה בניית 2 פרגולות וגגון.

להלן כל ~~בעלי העסק~~/דיירי הבית המשותף ו/או ~~כל חברי הועד המוסכמים~~ של הבית המשותף הננו מצהירים כי ראינו את תוכניות הבניה ואין לנו התנגדות לכך.

| שם | חתימה | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|
| ויטל דב ואווה ✓ | | נטיף 3/1 | 0504605000 |
| אשכנזי אבי ושירית ✓ | המבקשים | 3/2 ״ | |
| אבישר עזרא ✓ | | 3/3 ״ | 03-9792324 |
| אלמלם מאיר ותובי ✓ | | 3/4 ״ | 03-9792058 |
| וייס ~~[illegible]~~ ✓ מתנגדת | | 3/5 ״ | 9792036 |
| צוגניא אליהו ✓ | | 3/6 ״ | 052-5773517 |
| קיסוס צילי וחמדה ✓ | | 3/7 ״ | 054-[illegible] |
| בוארון עדינה אלבר – | | 3/8 ״ | |
| פייס דוד שושנה ✓ | | 3/9 ״ | |
| | | | |
| | | | |

אני הח"מ מצהיר ומאשר כי הרשימה היא רשימה מלאה וכי החתימות הנ"ל הינן חתימותיהם הנכונות של האנשים ששמותיהם נקובים לצידו.

ידוע לי כי הצהרתי והודעתי זו מהווה תנאי לדיון הועדה המקומית בבקשתי הנ"ל.
אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה אבי * שירית * תאריך ______

---

# חתימות השכנים

לביוב 4/11/12

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה שהם
היתר בניה מס' 20120132
ישיבה מס' 20120013 מיום 25/12/12
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 20120132
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
יושב ראש מהנדס

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) התשס"ג – 2003

נדון בוועדה: משנה בתאריך: 25/12/12

## בקשה להיתר לעבודה מצומצמת

(תוספת תקנה 4 ו – 6)

P4163M1

### חלק א' - טופס בקשה להיתר לעבודה מצומצמת

מועד הגשת הבקשה 12/9/12 לביוב

תיק בניין מס' ______ בקשה מס' 20120132

**אל: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מ.מ. "שהם"**

אני החתום מטה אשכנזי אבי שירית ת.ז. ______ (שם משפחה ושם פרטי) (מס' ת.ז.) מען רחבת נטיף 3

מבקש היתר לעבודה מצומצמת בבניין הנמצא ברחוב רחבת נטיף מס' 3 , שהם.

גוש 6854 חלקה 42 מגרש 4018 בן 3 קומות,

שבו מס' חדרי המדרגות הוא 1 ויש בו דירות/~~משרדים/יחידות~~* 9

עם גג ~~שטוח~~/משופע רעפים.

תאור העבודה המצומצמת: בניית 2 פרגולות וגגון רעפים

אגף הנדסה 12-09-2012 קבל

אני מצהיר כי הנתונים שנמסרו על ידי הם נכונים ומתחייב לבצע את העבודה המצומצמת לפי ההיתר שינתן על סמך בקשה זו שנתנה הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית.

| תאריך | שם | חתימת עורך הבקשה | כתובת עורך הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|---|---|
| 9.9.12 | אליהו מועלם | אליהו מועלם מהנדס בניין 24631 | רחוב תרשיש 54 שוהם | 24631 |

פרטי עורך החישובים הסטטיים (במקרים שנדרש לכך):

| שם | טלפון | פקס |
|---|---|---|
| אליהו מועלם רח' תרשיש 54 מען שוהם | 03-9730807 | |

לא/כן * *

✓ מצורף תשריט בשלושה עותקים לפי תקנה 4 (2)

______ מצורפים פרטים נוספים לפי תקנה 4 (3) עד (6) – פרט

* לסמן בעיגול ולהוסיף לפי הצורך
* לסמן לפי העניין

2

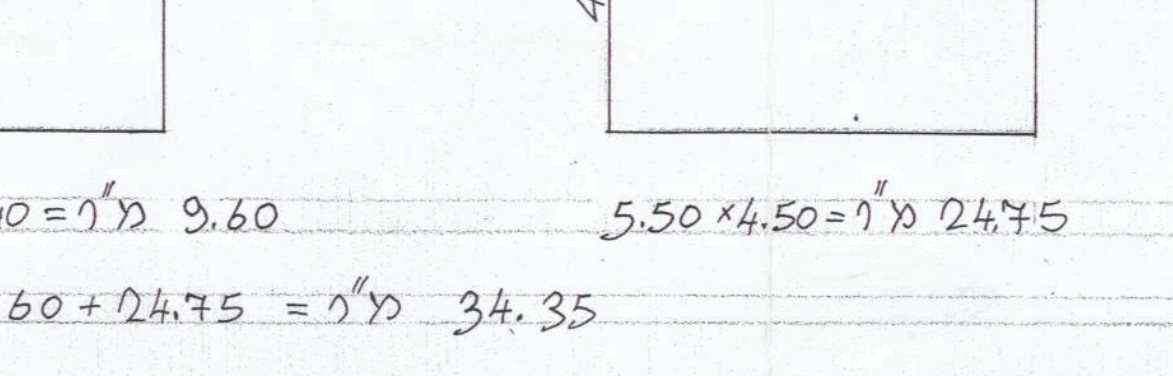
---

# חתימות השכנים בבניינים 1 ו־5

| סידורי | שם | כתובת | ת.ז. | טלפון | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | שקד יחיאל וניצה | נטיף 1/1 | 05034616 | 03-9402096 | |
| 2 | גואטה ויקטור | 1/2 ״ | 51185619 | 0523573792 | |
| 3 | יקוטי יצחק וחנה | 1/3 ״ | 64817109 | 9792014 | |
| 4 | אבוקסיס שלומי | 1/4 ״ | 40847329 | 052-3142185 | |
| 5 | כהן אילנה אתגר | 1/5 ״ | [illegible] | [illegible] | |
| 6 | דואל דוד ואירמה | 1/6 ״ | 016637332 | | |
| 7 | אסא רינה וחיים | 1/7 ״ | 53570081 | 03-9792004 | |
| 8 | לוי ארנון והראל לוי | 1/8 ״ | [illegible] | 0507778323 | |
| 9 | ויינשטיין דרור וורד | 1/9 ״ | 059681130 | 0524288026 | |
| 10 | דגן דני | 5/1 ״ | 05217516 | 0522211123 | |
| 11 | אהרון עובדיה | 5/2 ״ | 059199778 | 0542255144 | |
| 12 | רומנו אברהם ויפית | 5/3 ״ | 052226805 | 0525451002 | |
| 13 | כרמלי אלון והילה | 5/4 ״ | [illegible] | [illegible] | |
| 14 | בן חיון שלמה | 5/5 ״ | 6097835 | [illegible] | |
| 15 | אביניר שושנה | 5/6 ״ | 61787820 | | חתימה |
| 16 | רפאל שמואל | 5/7 ״ | [illegible] | | |
| 17 | מזוקי נעמן שרה | 5/8 ״ | [illegible] | 052-2513364 | חתימה |
| 18 | סיטבון דניאל וכוכי | 5/9 ״ | [illegible] | [illegible] | |

## חישוב השטחים:

1. שטח הפרגולות המוצעות:

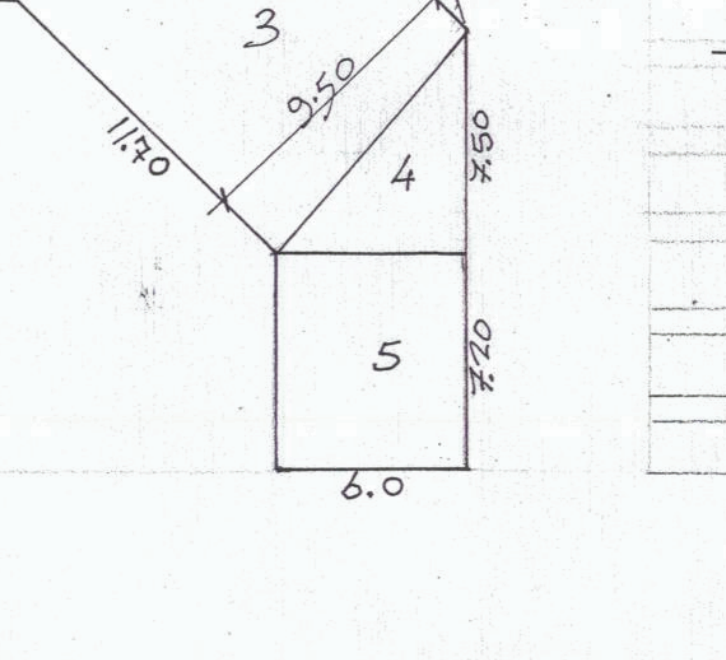

4.0
2.40
5.50
4.50

$4.0 \times 2.40 =$ מ"ר 9.60

$5.50 \times 4.50 =$ מ"ר 24.75

סה"כ שטח הפרגולות: $9.60 + 24.75 =$ מ"ר 34.35

2. שטח החצר:


4.0
9.0
4.50
1
2
3
4
5
8.0
9.50
11.70
7.50
7.20
6.0

$4.50 \times 4.0 + \frac{9.0 \times 4.5}{2} + \frac{11.70 + 8.0}{2} \times 9.50 + \frac{7.50 \times 6.0}{2} + 7.20 \times 6.0 =$ מ"ר 197.50

שטח מכסימאלי מותר לפרגולות:

$\frac{197.50}{5} =$ מ"ר 39.5 $\geq$ מ"ר 34.35 $<$ מ"ר 50.0

2455342