



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: גז/במ/9/69	גוש: 4124	חלקה:	מגרש: 4023	תיק בנין: 353402300
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 940227	מספר בקשה: 940227		
רשות מקומית: "שהם"	שכונה: שהם	כתובת הבניה: שהם 4023		

שם	תעודת זהות	מסן	מיקוד	טלפון
בעל היתר	"ברקת" אגודה שיתופית	570014043	ד.ג. המרכז מושב ברקת	
עורך הבקשה	ח.בהן, י. ליפשיץ אד'	739848	הצורפים 8 יפו העתיקה	6828029
אחראי שלד	מיכאל הורוביץ, עמי בוך	115349	הלסינקי 18 תל אביב	6964118

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בישיבה מספר: 9412 בתאריך: 07/08/94

מותד: מגורים - בניה חדשה
בקשה לאישור הקמת בית מגורים בן 12 יחידות 4 קומות בשטח כולל של 1258.97 מ"ר, ממדי"ם וגדר C-4-23

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויפולאו תנאים אלה:
תחילת בניה בשנה הראשונה.
קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
המשתתפים במגוש, בהתאם לדרישת המועצה והועדה המקומית.
הקמת גדר בטיחות מאלמנטים חדשים מסביב למגוש לפני התחלת בנייה. מילוי תנאי יוצאים של מים, ביוב, גיקון, פיתוח, תנועה וכבישים.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	1258.97	מ"ר	19.83	24965.38
1.38.5.1	מספחות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	36.70	מ"ר	19.83	727.76
1.41.0	בניין עזר לבנין מגורים	113.34	מ"ר	2.36	267.48
1.41.1	ממ"ד	90.00	מ"ר	2.36	212.40
1.91.0	כל עבודה המעונה שלא נקבעה לה אגרה	4.00	יח'	63.90	255.60
1.91.1	מערכת סולרית	12.00	יח'	63.90	766.80
	סך הכל אגרת בניה:				27196.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 8/2/95 לפי קבלה מספר 343300403

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 14/02/95

בכל מקום שבטופס זה מצוין בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשפט.

חותמת הועדה המקומית

אנה קוגן - מהנדסת הועדה
דב שיש - יו"ר הועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדת מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשומר או לכבאי.