



תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: גז/במ/9/69	נוש: 6851	חלקה:	מגוש: 4015	תיק בנין: 353401500
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 940239	מספר בקשה: 940239		
רשות מקומית: "שהם"	שכונה: שהם	כתובת הבניה: שהם 4015		

ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל היתר	חב' לבנין ונכסים מישור הח שכון עובדים השקעות בע"מ	52003367	לוינסקי 108 תל אביב לאנדרו דה ויצי 21 ת"א	371085
עורך הבקשה	יוסף אבקסיס	6976107	כצנלסון 29 רמת השרון	5492417
ראי שלד	רוזנבלט חב' עמור	51114568	הרזני מלכות 11 רמת החייל	6481616

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בישיבה מספר: 9412 בתאריך: 07/08/94
מותר: מוריס -

בית מגורים 12 יחיד אושר בישיבה 9411 מיום 3.7.94 בקשה לאישור תוספת שטח למגורים בקומה רביעית לאובעה בנינים
סיפוס A.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויפולאו תנאים אלה:
תחילת בניה בשנה הראשונה.
קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
הקמת גדר בטיחות לפני התחלת הבניה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	1323.52	מ"ר	18.53	24524.83
1.38.5.1	מופסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	242.00	מ"ר	18.53	4484.26
1.41.0	בניין עור לבנין מגורים	258.30	מ"ר	2.21	570.84
1.41.1	מב"ד	90.00	מ"ר	2.21	198.90
1.41.2	חניה	77.62	מ"ר	2.21	171.54
1.73.0	בניית קיר/גדר למגוש המשמש למגורים	730.00	מ"א	0.17	124.10
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	400.00	מ"א	0.17	68.00
1.91.0	כל עבודה הסנונה שלא ניקבעה לה אגרה	16.00	יח'	59.73	955.68
31099.00	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 28/06/94 לפי קבלה מספר
יתרת האגרה שולמה בתאריך 17/08/94 לפי קבלה מספר 605

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך גתינת ההיתר: 13/10/94

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדה משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום ממכירותיה - במקרה.

דב שיש - יו"ר הועדה

אנה קוגן - מהנדסת הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות,
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוטט או לכבאי.