



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: גז/במ/10/69	גוש: 4122	חלקה:	מגרש: 22623	תיק בנין: 353262302
חלקות נוספות - גוש: 4128				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 960397	מספר בקשה: 960397		
רשות מקומית: "שהם"	שבונה: שבונה ה'	כתובת הבניה: מודיעים 53		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גור שיפרה ומשה			03-9221312
עורך הבקשה	שחר דנה	17060237	בני אפרים 254/2 חל-אביב	03-6497997
דמהנדס האחראי לביצוע השלד	שחרן הרי	17060210	חברוני 117 ירושלים	02-423508

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בשיבה מספר: 9531 בתאריך: 03/08/97
מותר: מגורים דו משפחתיים - בניה חדשה

בקשה להקמת 1 יח"ד הכוללת מרתף, 5 חדרים, ממ"ד, חניה וגדר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והכאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת בית המגורים והכנתו לאיכלוס.
לא יעשה כל שימוש בבית המגורים טרם קבלת טופס 4.
גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה כגובה 2 מ', לפחות מחוץ על גבי וויתנים כראוי.
הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.
קיום כל התנאים המופיעים כנספח המצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	182.30	מ"ר	29.31	5343.21
1.41.0	בניין עזר לבנין מגורים	60.49	מ"ר	5.87	355.08
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	70.00	מ"א	0.23	16.10
1.88.0	החקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	30.00	מ"א	0.23	6.90
1.88.1	סניטציה	1.00	יח'	46.92	46.92
1.91.0	כל עבודה הטעונה שלא ניקבעה לה אגרה	2.00	יח'	78.93	157.86
1.91.1	מערכת סולרית ותורן	1.00	יח'	125.84	125.84
6052.00	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 10/10/96 לפי קבלה מספר 735219103
יתרת האגרה שולמה בתאריך 12/06/97 לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע חוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

97 = 98
98 - 99

חוקמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש ה ם

דב שיש - יו"ר הועדה

אנה קוגן - מנהלת הועדה

ל ו ט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / הבהנדס.
לפי תקנה 18 (ט) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), החש"ל-1970 יוחק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970
 נספח לתנאי ההיתר מס'
 נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים
 המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל
 פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטתגוש.....חלקה.....
 תיק מס'.....הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....
 היתר בניה מס'.....רשות מקומית.....שכונה.....
 רחוב.....מס'.....
 בעל ההיתר : שם.....מס' זהות.....מען.....
 טל'.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין
 ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מדור
 המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו
 מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך
 הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס
 השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של
 הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות,
 מחוץ על גבי זויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי
 לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם
 כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא
 של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר
 הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל
 מחלקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית,
 לפי הנחיות מהנדס המועצה.

12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.

13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין
 באמצעות שרול מפלסטיק או שרול סגור המורכב מלוחות עץ
 למניעת מטרדי אבק.

14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל
 נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבניה.

כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר. ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדסת המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להיות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.
על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.
24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזום, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.
25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.

.....
יו"ר הועדה

.....
מהנדס המועצה

.....
חתימת המקבל

תאריך קבלת ההיתר ותנאי 6.8.97