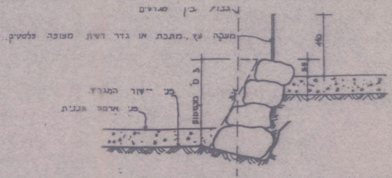
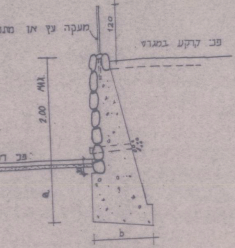
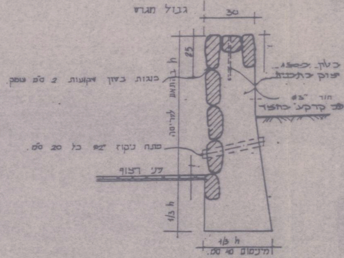

גבול בין מגרשים
מעקה עץ, מתכת או גדר רשת מצופה פלסטיק.
110
35
פני ריצוף המגרש
פני אדמה גננית
ב.מ. מקסימום

פרט מסלעה בין מגרשים בצד או מאחור

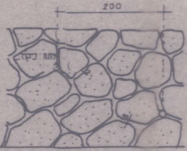

מעקה עץ או מת
120
פני קרקע במגרש.
2.00 MAX.
פני ה
a
b

אפשרות א'

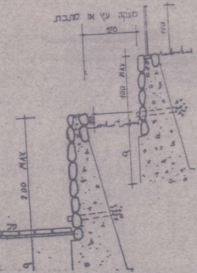
פרט' קירות ת


גבול מגרש
30
25
h בהתאם לקריסה
כנגות בטון שקועות 2 ס"מ עומק.
בטון בכסוי
יצוק בתבנית
חור ״3 Ø
פני קרקע בחצר
פתח ניקוז ״2 Ø כל 20 ס"מ.
פני רצוף
1/3 h
1/3 h
מינימום 40 ס"מ.

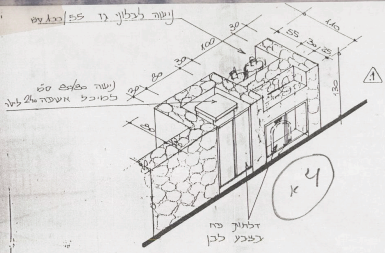
גדר אבן עם גב בטון בחזית המגרש


200
פתח ניקוז

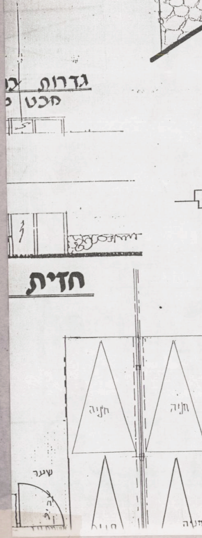
מבט בחזית


מעקה עץ או מתכת
120
110
100 MAX
a
2.00 MAX
פני
a

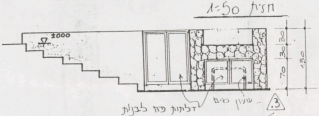
י. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מסי 13586
טל. 03-5492417

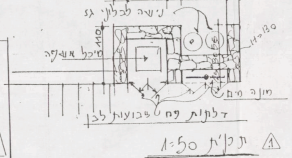

נישה לבלוני גז 55/רבג עמ
110
55
30
25
30
100
30
80
30
נישה 80/80 ס״מ
למיכל אשפה 240 ליטר
80
130
1
דלתות פח
בצבע לבן

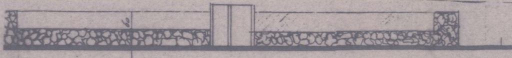
4א


גדרות ב
מבט
חזית
חניה
חניה
חניה
חניה
שער

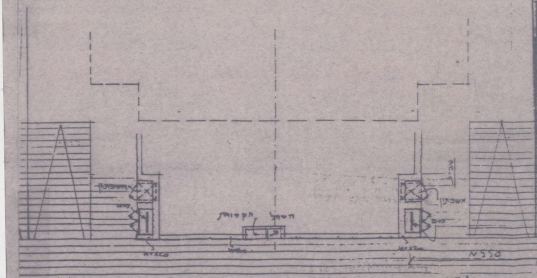
מיקום פח אשפה -
מגרש יותר גבוה מהכביש


חזית 1:50
±000
30
30
70
130
דלתות פח לבנות
שעון מים
3

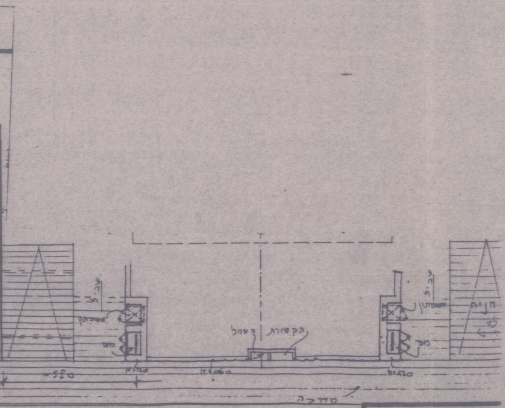

30
80
30
100
30
נישה לבלוני גז
110
H=130
מיכל אשפה
מונה מים
דלתות פח צבועות לבן
תכנית 1:50
1



חזית גדר לרחוב

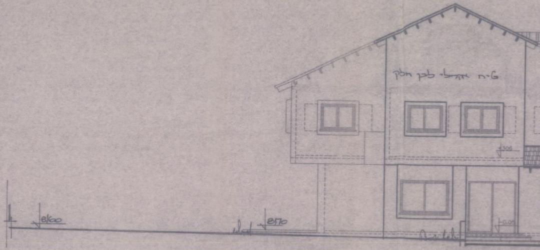

תקשורת
חשמל
אשפתון
מים

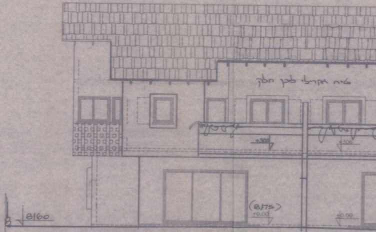
ג. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מס׳ 13586
טל. 03-5492417

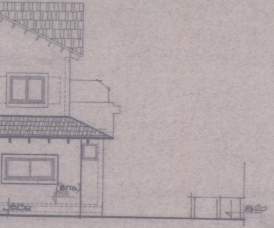

שב.לצ
אשפתון
מים
חשמל
תקשורת
שב.ל
אשפתון
גז
550
8420
מדרכה

מתקנים

שוהם-מערב 2600

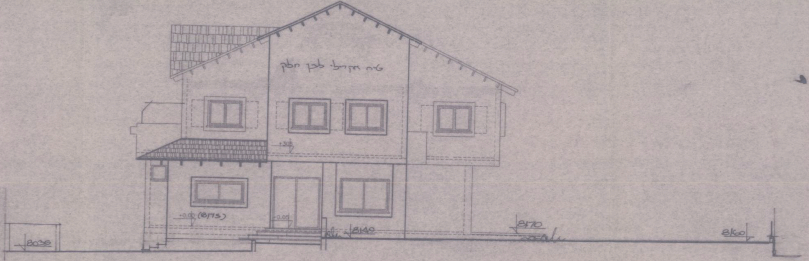

טיח אקרילי לבן חלק
8100
8150
+3.00
±0.00


טיח אקרילי לבן חלק
+3.00
(8175)
±0.00
8160


(8175)
+3.00
8120

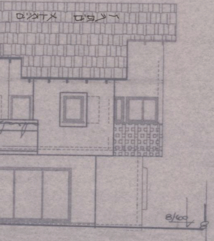
חזית דרומית

קנ.מ. 1:100


טיח אקרילי לבן חלק
+3.00
+0.00 (8175)
+0.05
8038
8140
8170
8160

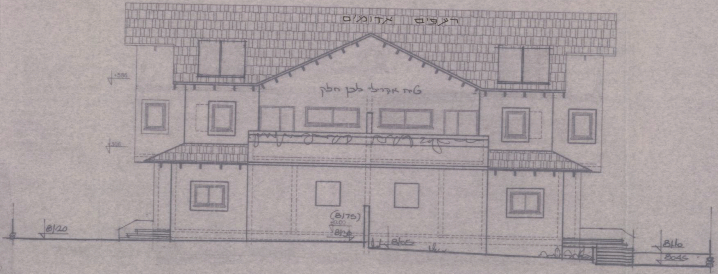
חזית צפונית

קנ.מ. 1:100


רעפים אדומים
8160

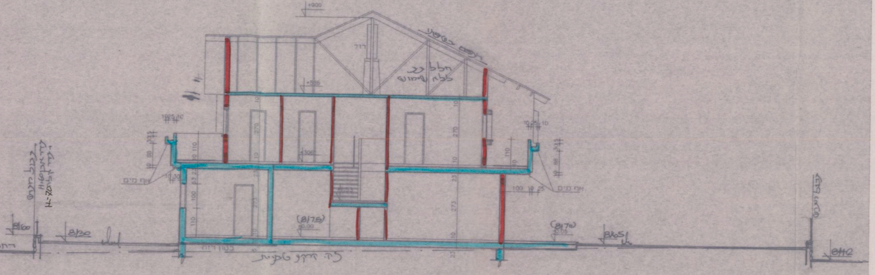
חזית מערבית

קנ.מ. 1:100


רעפים אדומים
טיח אקרילי לבן חלק
+5.86
+3.00
8120
(8175)
±0.00
8116
8045

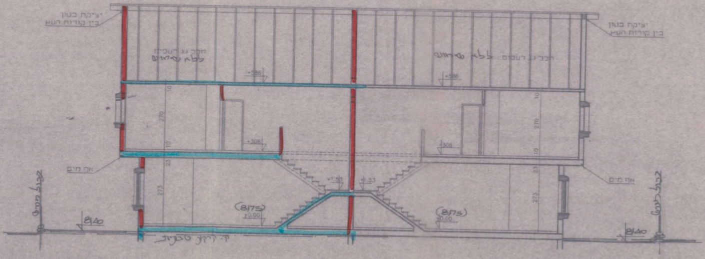
חזית מזרחית 1:100

עטר-שוהם מגרש 2600


+900
רעפים בשיפוע
רו"ד
חלל גג
ללא שימוש
+586
+306
10.25 10
110
270
273
אף מים
גבול מגרש
גדר אבנים H=0.60
גדר לא X-50
8/60
8/30
(8/75)
±0.00
(8/70)
0.05
8/65
8/40
גבול מגרש
בטון רזה
ק.ק. קרקע טבעית

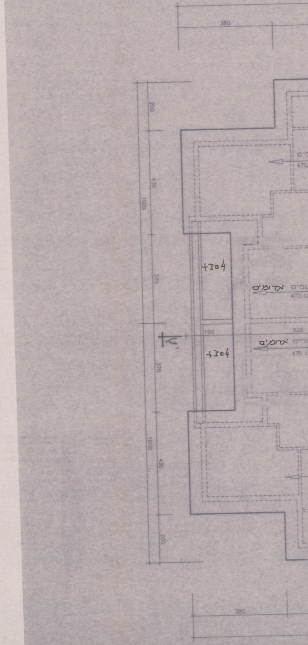
חתך ב-ב

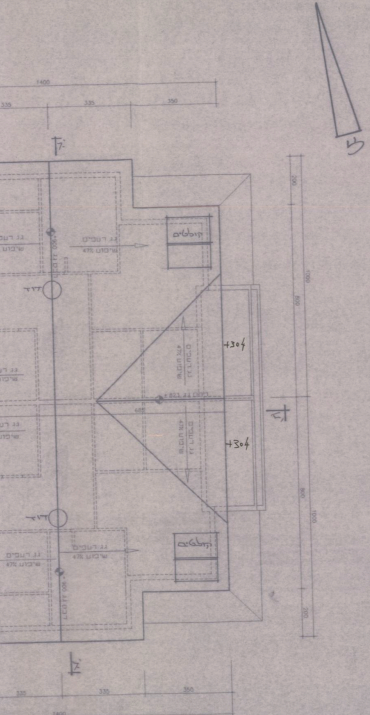
קנ.מ. 1:100


יציקת בטון
בין קורות העץ
חלל גג רעפים
ללא שימוש
+586
+306
270
273
אף מים
+1.53
(8/75)
±0.00
8/40
גבול מגרש
ק.ק. קרקע טבעית

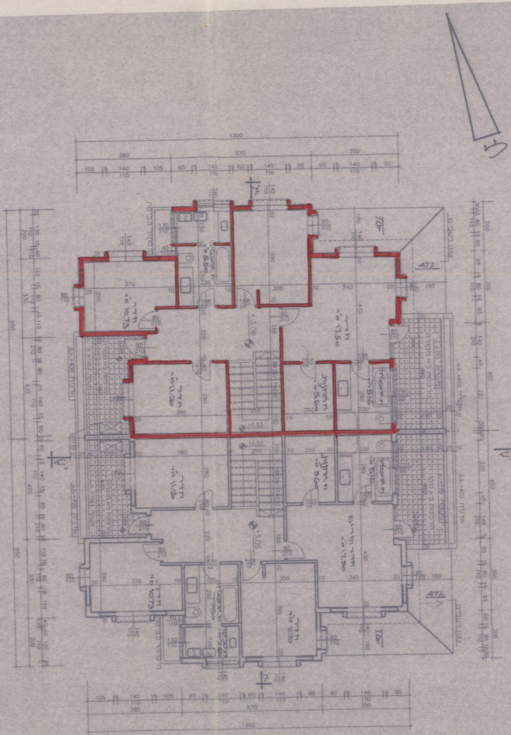
חתך א-א קנ.מ. 1:100

עזר-שוהם ינואר 2000


380
200
430
1000
370
+304
+304
רעפים אדומים
47%
190
525
א'
390

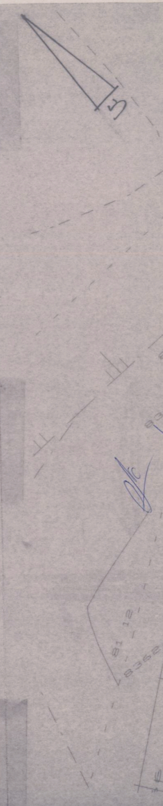

1400
335
335
350
גג רעפים
שיפוע 47%
קולטים
+304
+304
1000
800
200
200

תכנית הגג

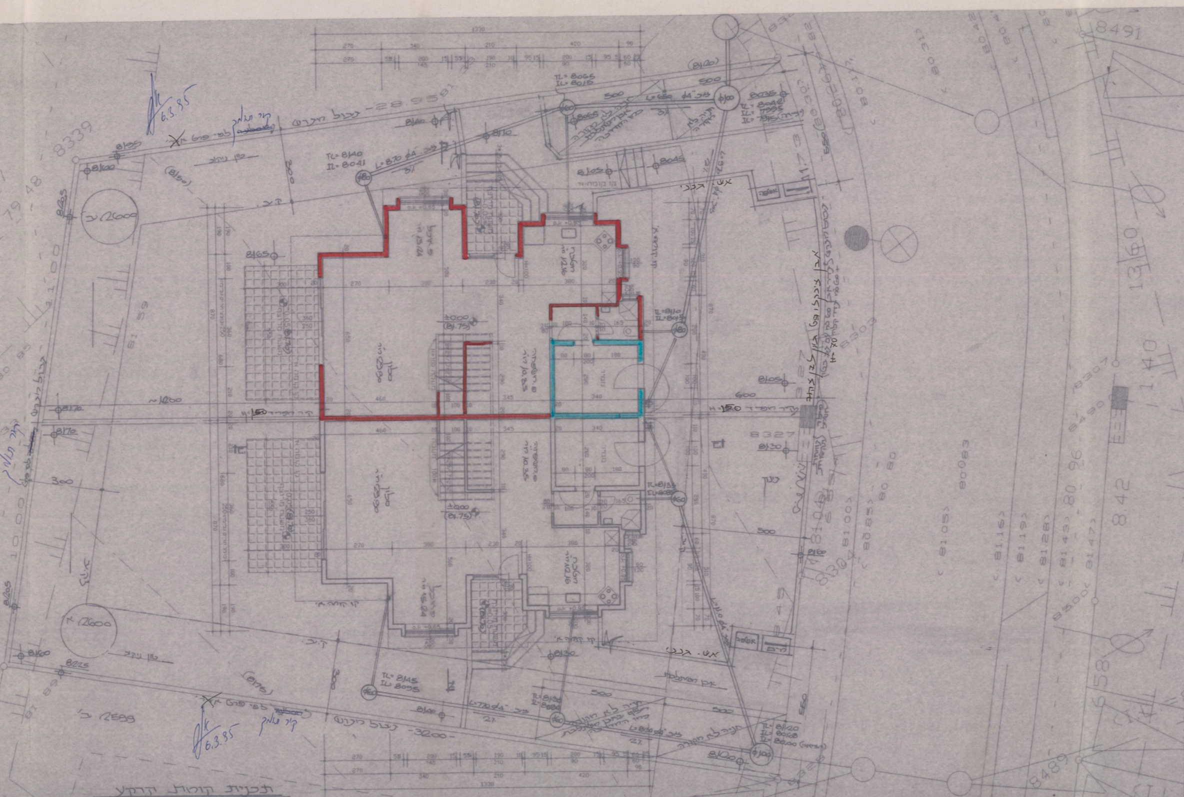

1300
380
570
350
חדר 10.73 מ"ר
חדר 17.50 מ"ר
חדר 11.60 מ"ר
חדר 11.70 מ"ר
חדר הורים 17.50 מ"ר
+3.06
+1.53
47%
950
950

תכנית קומה א'

קנ.מ. 1:100



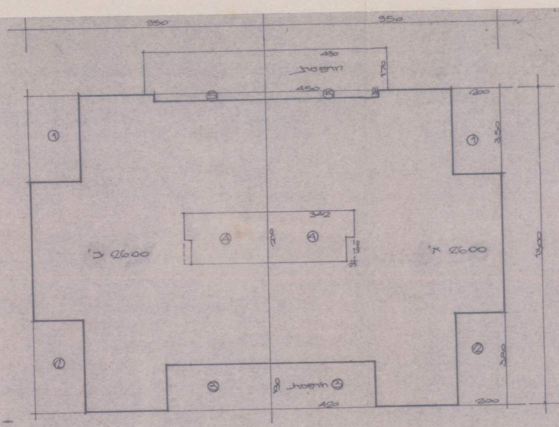
עטר-שוהם מגרש 2600

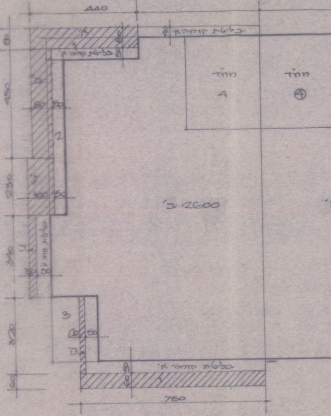


גבול מגרש
28.95
32.00
1330
קיר תומך
~~מסלעה~~ לפי פרט א'
6.3.85
כיוון ניקוז
(8150)
(8175)
ד.ע.
8339
8327
8491
±0.00
(81.75)
TL= 8140
IL= 8041
TL= 8145
IL= 8095

תכנית קומת קרקע

קנ.מ. 1:100


950
950
490
מרפסת
170
450
⑤
200
350
①
342
210
④
100
20
ב' 2600
א' 2600
1300
②
380
③
מרפסת ③
420
200


440
80
בליטת קומה א'
א'
ב'
ממד
A
ממד
④
450
80
50
2
230
100
50
ג'
340
ד'
30
בליטת מרתף
3
320
20
50
ה'
60
ו'
750
ב' 2600

חישוב שטח קומה א' (החישוב ל-1 יח' דיור)

שטח המסגרת 13.00 × 9.50 = מ"ר 123.50

הורדות

① 3.50 × 2.00 = 7.00

② 3.80 × 2.00 = 7.60

③ 4.20 × 1.90 = 7.98

④ 3.42 × 2.10 − (1.00 × 0.29) = 6.89 (מדרגות)

⑤ 4.50 × 0.30 = 1.35

סה"כ הורדות מ"ר 30.82

סה"כ שטח קומה א' 123.50 − 30.82 = מ"ר 92.68

שטחי מרפסות לא מקורות

4.90 × 1.70 + 4.50 × 0.30 = 9.68

4.20 × 1.90 = 7.98

מ"ר 17.66

רקע (החישוב ל-1 יח' דיור)

13.30 × 8.70 = מ"ר 115.71

① 3.80 × 0.90 = 3.42

② 6.30 × 0.70 = 4.41

③ 2.70 × 1.90 = 5.13

④ 7.50

מ"ר 20.46

115.71 − 20.46 = מ"ר 95.25

א) 4.40 × 0.80 = 3.52

ב) 4.50 × 0.80 = 3.60

ג) 2.30 × 1.00 = 2.30

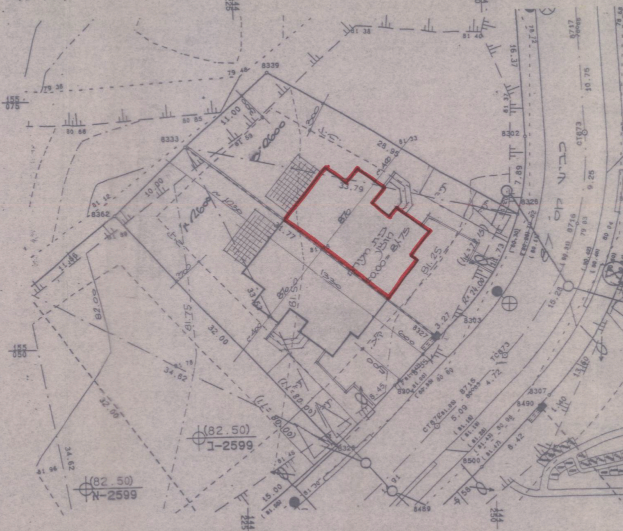
ד) 3.40 × 0.30 = 1.02

ה) 3.20 × 0.20 = 0.64

ו) 7.50 × 0.60 = 4.50

מ"ר 15.58

מס' סדורי 681/ב-2600/94


144
225
144
250
155
075
155
050
8339
8333
8362
8302
8326
8327
8303
8304
8307
8490
8500
8489
8716
8717
33.79
28.95
11.00
10.00
11.88
82.00
81.75
32.00
34.62
16.28
13.60
5.09
4.72
8.42
15.00
16.37
10.75
9.25
7.89
3.27
6.45
870
1330
±0.00=81.75
א-2600
ב-2600
(82.50)
ג-2599
(82.50)
א-2599
כביש קוס

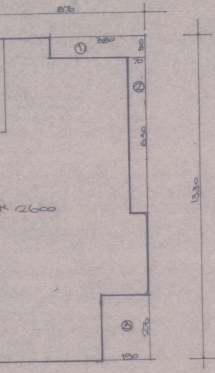
לא לצרכי רישום

תרשים מגרש
קנ"מ 1:250

23.11.94
תאריך

חתימה

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ
רח' רישוניק 5 אזור התעשיה החדש ראשל"צ 75707 טל: 03-9623404 פקס: 03-9623808
עזרא יעקב מודד מוסמך
רשיון 531
דב [illegible] מהנדס ומודד מוסמך
רשיון 544


870
380
①
90
70
②
630
1330
א 2600
③
270
190

חישוב שטח קומת ה
שטח המסגרת
הורדות

מחד -
סה"כ הורדות
סה"כ שטח קומת הרק

שטח בליטות קומה א'

חישוב שטחים 1:100

עפר-דובי-שוהם מגרש 2600

א.

בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין ג מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקוריים
	23.08		118.33		
	6.89		99.57		17.66
	29.57		217.90		
	ב		ג		

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבנייה מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבנייה %
		45			
				ג1	
		ב1			

ב.

הקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט

הקלה ורג	נמוקי הבקשה

ת הפרטים דלעיל:

שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את דב דוד בעל/ת מס' זהוי A645034 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. דב דוד	עורך ראשי	סוקולוב 21 ראשל"צ	9656438	9651065
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את דב דוד בעל/ת מס' זהוי A645034
כתובת ראשל"צ סוקולוב 21 טל' 9656438 פקס' 9691065
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את______ בעל/ת מס' זהוי______
ובעל תעודת רישום מס'______ בפנקס הקבלנים במדור______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את______ בעל/ת מס' זהוי______
כתובת______ טלפון______ פקס'______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם ~~טרם~~ מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)______ ומתחייב לעשות זאת במפורש בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.______ חתימת המבקש

06-02-1995

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. דב דוד	אחראי ראשי	סוקולוב 21 ראשל"צ	9656438	9651065
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)______ ומתחייב לעשות זאת במפורש בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.______ חתימת המבקש

06-02-1995

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דב דוד (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך______

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. דב דוד (עורך ראשי)		9229
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ דב דוד מס' זהוי A645034
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 9229
הנדסאי בעל רשיון מס'______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 6/2/95 חתימת המתכנן______

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ______ מס' זהוי______
מהנדס רשוי מס'______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך 6.2.95 חתימה:______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

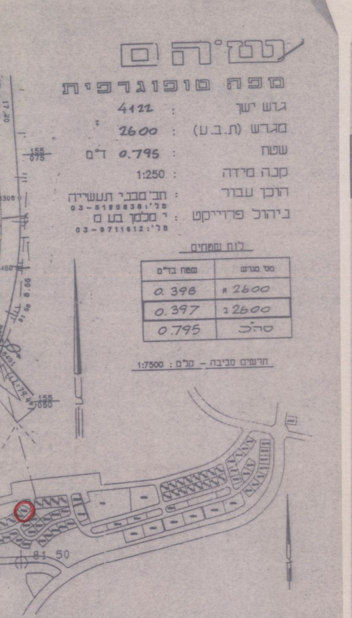
אני______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	התימות אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		9229
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.



מהים

מפה טופוגרפית

גוש ישן : 4122
מגרש (ת.ב.ע) : 2600
שטח : 0.795 ד"ם
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : חב' סבבי תעשייה
טל': 03-5190838
ניהול פרוייקט : י' מלמן בע"מ
טל': 03-9711612

לוח שטחים

מס' מגרש	שטח בד"ם
2600 א	0.398
2600 ב	0.397
סה"כ	0.795

תרשים סביבה – קנ"מ : 1:7500

17.40
155
075
306
480
8.66
81.50
6491
155
050
81 50

הערות :

1. תכנית והתנוחה מבוססת על ת.ב.ע ג1/בת/69/10.
2. הגבהים מבוססים על נ.ק.ב 98 שגובהה 101.920 מ' ועל נ.ק.ב 99 שגובהה 106.829 מ.
3. המדידה [illegible] מבוססת על נקודות טריג' ז-29, 2655, א177, א198.
4. גבהי הרצפה, [illegible] נבחרו ממפת תכנון של אדר' ג'ו אבוקסיס מתאריך 12/93-49/
5. השטחים [illegible] בעת עריכת תצ"ר.
6. מינוס וגבהי [illegible] נלקחו ממפת תכנון ראה מקרא, בנספח א.

II תכ. מתוקן - 6.2.95

חתימת שכן

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הסדר+חת'ימת שכן

6.3.95

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

[illegible]

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: שהם

מס' בקשה:
מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת				גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שם הישוב: שהם	שם הרחוב:	מס' בית:		4122	73 74 109	ב' 2600	רצ/במ/69/10
סמל ישוב	סמל רחוב						

940425

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב / מס' בית / ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	דוד	דוד	A648033	מושב בית עובד	ט. 08-466329 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.			דרך פת 88 ת"א	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	דובי - אדריכלים ומהנדסים בע"מ		A645034	סוקולוב 62 ראשל"צ	ט. 9656438 פ. 9691065
מתכנן שלד הבנין	דובי - אדריכלים ומהנדסים בע"מ		A645034	סוקולוב 62 ראשל"צ	ט. 9656438 פ. 9691065

מיפרט

תאור הבקשה: הקמת דירת מגורים בבית דו משפחתי + ממ"ד + חניה + גדר

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: 397 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 217.90 מ"ר כולל שרות % בניה 54.8%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ לתרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת 54.95 מ"א סה"כ 54.95 מ"א

2

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
			גודל הדירות לפי מספר חדרים		
למגורים	דירת מגורים		1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים	1	
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ בכל	1	

מס' היתר הבניה	חודש	שנה
תאריך		
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 940425
בישיבה מס' 9506 מיום 7/12/95
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' [illegible]
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר.
יושב ראש
מהנדס

P3289M1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א קוד (קיים)	שימוש * (מוצע)	קוד (קיים)	שימוש * (מוצע)	קוד (קיים)	שימוש * (מוצע)	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר
					95.25		95.25		ק.קרקע	7.50							15.58	
					92.68		92.68		קומה א'					6.88				
					187.93		187.93 א		סה"כ	7.50				6.88			15.58	
									מעל הקרקע									
									מתחת הקרקע									

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי החסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	א
						תכנית ראשית רצ/במ/69/10									
				100		ק.קרקע									
				100		קומה א'									
						אן									
						מעל הקרקע									
						מתחת הקרקע									

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
דב דוד סוקולוב 62 ראשל"צ 75262 פקס 991065
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
תאריך 28/12/94

חתימות נוספות:
המבקש — שם דוד דוד — תאריך 28/12/94
בעל הזכות בנכס — שם [illegible] — תאריך 28/12/94
מתכנן שלד הבנין — שם דב דוד — תאריך 28/12/94

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה ל
הבקשה להלן:

פירוט הבקשה ל לשימוש ח
1
2
3
4

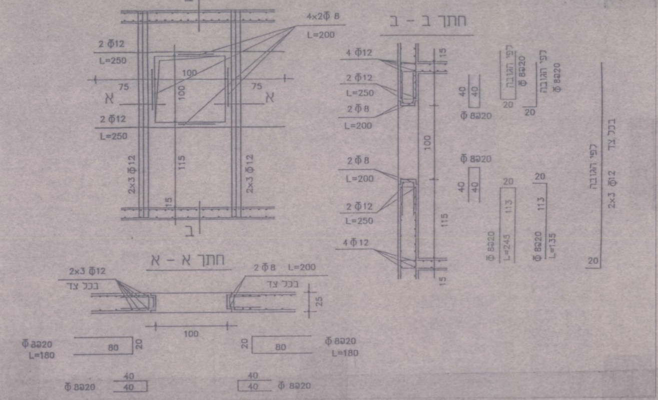
חתימת שכן
26 ע"י [illegible]
חתימה

הנני מצהיר על נכונו
תאריך

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

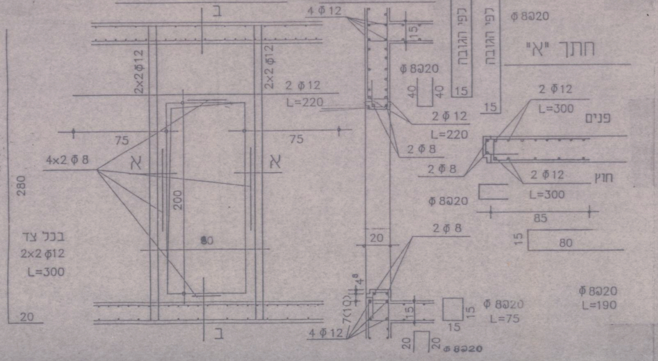
סיווג	הנושא
עורפי	פרטי זיון מסביב לחלון עם כנף צירית

פרט פתח לחלון

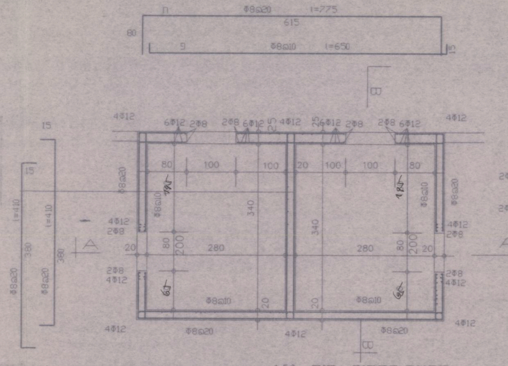


ב
4×2Φ 8
L=200
2 Φ12
L=250
100
75
75
א
א
2 Φ12
L=250
2×3 Φ12
115
2×3 Φ12
15
ב
חתך ב - ב
4 Φ12
2 Φ12
L=250
2 Φ 8
L=200
100
2 Φ 8
L=200
2 Φ12
L=250
4 Φ12
115
15
15
40
40
Φ 8ב20
Φ 8ב20
40
40
לפי הגובה
Φ 8ב20
לפי הגובה
Φ 8ב20
20
20
20
20
113
113
Φ 8ב20
L=245
Φ 8ב20
L=135
לפי הגובה
בכל צד
2×3 Φ12
20
חתך א - א
2×3 Φ12
בכל צד
2 Φ 8 L=200
בכל צד
25
100
Φ 8ב20
L=180
80
20
20
80
Φ 8ב20
L=180
40
40
Φ 8ב20
40
40
Φ 8ב20

פרט פתח לדלת

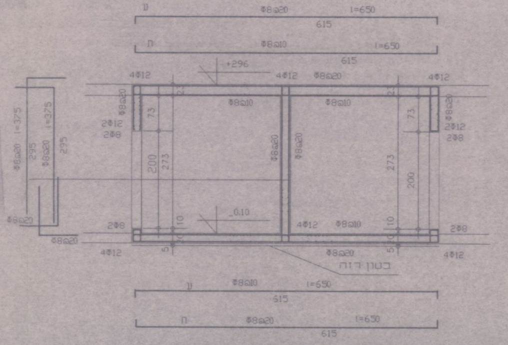


חתך ב - ב
ב
4 Φ12
15
Φ 8ב20
לפי הגובה
Φ 8ב20
לפי הגובה
2×2 Φ12
2×2 Φ12
2 Φ12
L=220
Φ 8ב20
40
40
15
15
חתך "א"
2 Φ12
L=300
פנים
2 Φ12
L=220
75
75
2 Φ 8
4×2 Φ 8
א
א
2 Φ 8
2 Φ12
L=300
חוץ
Φ 8ב20
85
280
200
15
80
80
בכל צד
2×2 Φ12
L=300
2 Φ 8
20
Φ 8ב20
L=190
Φ 8ב20
L=75
15
15
7(10)
4
8
15
4 Φ12
20
ב
20
20
Φ 8ב20



ה
Φ8ב20
l=775
615
80
ס
Φ8ב10
l=650
15
B
4Φ12
6Φ12
2Φ8
2Φ8
6Φ12
25
4Φ12
25
6Φ12
2Φ8
2Φ8
6Φ12
4Φ12
15
80
100
100
20
100
100
80
Φ8ב20
Φ8ב10
Φ8ב10
Φ8ב20
15
l=410
l=410
340
340
4Φ12
2Φ8
4Φ12
2Φ8
A
20
80
200
280
280
80
200
20
380
380
Φ8ב20
Φ8ב20
2Φ8
4Φ12
2Φ8
4Φ12
Φ8ב10
20
20
Φ8ב10
4Φ12
Φ8ב20
4Φ12
Φ8ב20
4Φ12
B

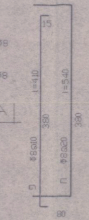
תכנית הממ"ד קנ"מ 1:50

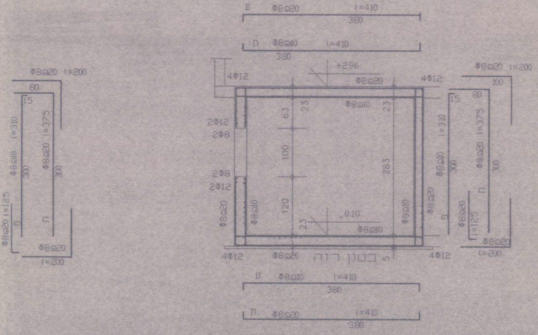


ט
Φ8ב20
l=650
615
ח
Φ8ב10
l=650
615
+296
4Φ12
4Φ12
Φ8ב20
4Φ12
Φ8ב20
Φ8ב10
Φ8ב10
Φ8ב20
2Φ12
2Φ8
73
73
2Φ12
2Φ8
l=375
l=375
295
295
Φ8ב20
Φ8ב20
Φ8ב20
Φ8ב20
200
273
273
200
Φ8ב20
-0.10
10
10
2Φ8
4Φ12
Φ8ב10
2Φ8
Φ8ב20
5
5
4Φ12
Φ8ב20
4Φ12
בטון רזה
ע
Φ8ב10
l=650
615
ה
Φ8ב20
l=650
615

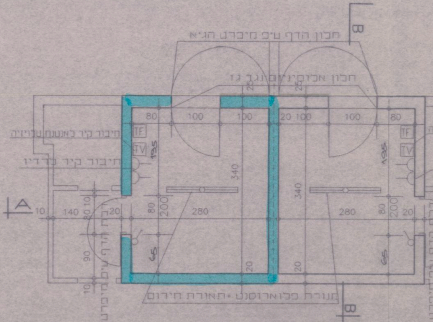
חתך A-A קנ"מ 1:50

הערות
סוג הבטון ב-300
– טפסנות פנים הממ.ד תבוצע ע"י דיקטים בלבד

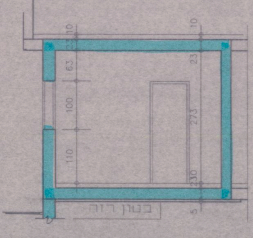

15
ℓ=410
ℓ=540
380
380
Φ8@10
Φ8@20
80


Φ8@20 ℓ=410
380
Φ8@10 ℓ=410
380
+296
4Φ12
Φ8@20
Φ8@10
2Φ12
2Φ8
63
100
120
23
283
-0.10
Φ8@10
ℓ=310
ℓ=375
ℓ=125
Φ8@20 ℓ=200
בטון רזה
Φ8@10 ℓ=410
Φ8@20 ℓ=410

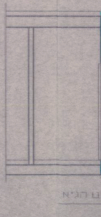
חתך B-B קנ"מ 1:50


B
A
חלון הדף ע"פ מיפרט הג"א
חלון אלומיניום נגד גז
חיבור קיר לאנטנת טלויזיה
חיבור קיר לרדיו
TF
TV
דלת הדף עפ מיפרט הג"א
מנורת פלואורסנט+תאורת חירום
80
100
100
20
100
100
80
195
340
10
140
80
20
200
280
90
65
25

תכנית הממ"ד קנ"מ 1:50


10
23
63
100
110
273
230
5
בטון רזה

חתך B-B קנ"מ 1:50



תכנית ממ״ד

שהם-שכונה ד׳

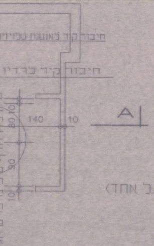
גוש

מגרש

בטון- ב 300

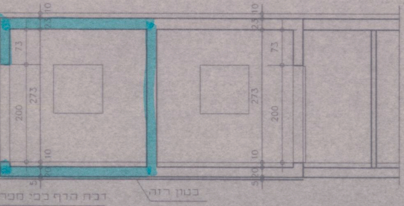
שטח הממ״ד 3.40 * 2.80 =מ״ר 9.52

נפח הממ״ד 9.52 * 2.73 =מ״ר25.98


חיבור קיר לאונטת טלויזי
חיבור קיר לרדיו
140
10
10
80
80
90
10
A

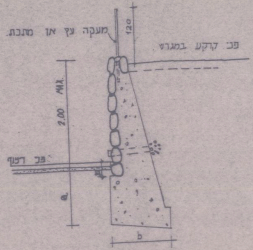
מקרא חשמל

═	מנורת נאון (פלואורסצנט)
⤙	חיבור קיר רגיל (4 חיבורי קיר במעגל אחד)
TF	חיבור קיר לטלפון
TV	חיבור קיר לאונטת טלויזיה.
⊸	מפסק זרם יחיד
⊸	מפסק זרם מחליף


10
23
73
273
200
10
20
5
10
23
73
273
200
10
20
5
דבת הדף בבי מבר
בטון רזה

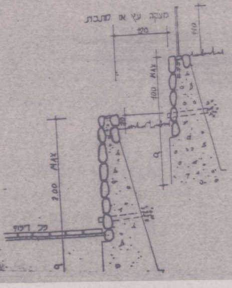
חתך A-A קנ״מ 1:50

2695 [illegible]


מעקה עץ או מתכת.
120
פני קרקע במגרש.
2.00 MAX.
פני רצוף
a
b

אפשרות א׳

פרטי קירות תומכים

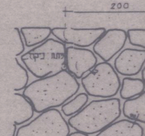

מעקה עץ או מתכת
120
110
100 MAX
a
2.00 MAX
פני רצוף
a

י. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מס׳ 13586
טל. 03-5492417

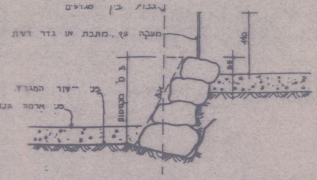
מצופה פלסטיק.

ת

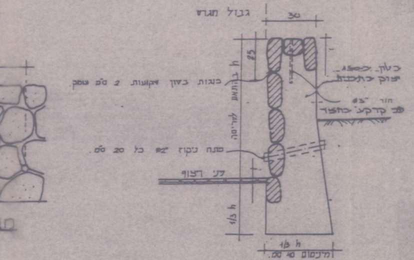
אחור


200
לתת ניקוז

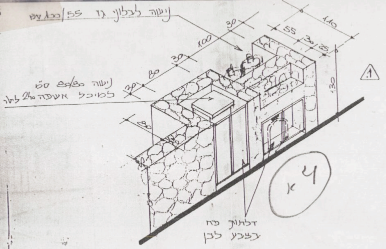
בט לחזית


גבול בין מגרשים
מעקה עץ, מתכת או גדר רשת
110
55
ב.מ. משתנה
פני ריצוף המגרש
פני אדמה גנ

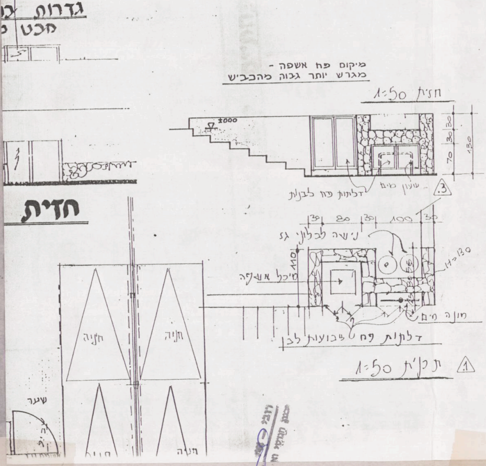
פרט מסלעה בין מגרשים בצד או מ


גבול מגרש
30
25
h בהתאם לקריסה
בטון כמסד
זיפוק כתכנית
חור "3 Ø
פני קרקע בחצר
כנגות בטון שקועות 2 ס"מ עומק
פתח ניקוז "2Ø כל 20 ס"מ
פני ריצוף
1/3 h
1/3 h
מינימום 40 ס"מ

גדר אבן עם גב בטון בחזית המגרש


נישה לבלוני גז 55/כגז עם
נישה 80/80 ס"מ
למיכל אשפה 240 ליטר
30
80
30
100
30
55
30
25
110
130
80
1
דלתות פח
צבע לבן

4א


גדרות ב
חכט
חזית
חניה
חניה
חניה
חניה
שער
±000
30
30
70
130
3
30
80
30
100
30
H=130
30
55
1
מיכל אשפה

מיקום פח אשפה -
מגרש יותר גבוה מהכביש

חזית 1:50

דלתות פח לבנות

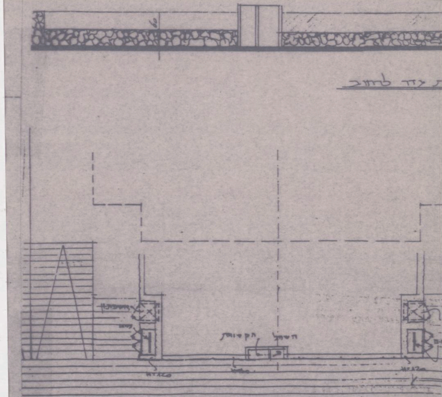
שעון מים

נישה לבלוני גז

מונה מים

דלתות פח צבועות לבן

תכנית 1:50


60
הקיימת
הישל

ת צד לרחוב

-אדריכלית
מס' 13586
03-54924