



1

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

## ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 6859	חלקה : 2	מגרש : 2458	תיק בניה : 353245801
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר : 20000270	מספר בקשה : 20000270		
רשות מקומית : מ.מ. שהם	שכונה : שכונה מד	כתובת הבניה : הצור 19		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	28130532	אוישקין 12 רחובות		08-9456542
עורך הבקשה	51716884	מזל דגים 6 יפו		
המהנדס האחראי לביצוע השלד	55318828	הירקון 67 בני ברק		5792280

## איכות מקור ירודה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית

על מי אישור הועדה המקומית האמורה : תל אביב מספר : 9567 בתאריך : 23/01/01

מותר : מגורים דו משפחתיים - בניה חדשה

בקשה להקמת בית מגורים חדש, 1 יח"ד הכוללת 5 חדרים, מ"ד, חניה וגדרות. (הקלה בשטח קומת קרקע).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ולמולא הנשים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 971272:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	185.51	מ"ר	33.59	6231.28
1.38.5.1	מרפסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	13.00	מ"ר	33.59	436.67
1.41.1	מ"ד	7.13	מ"ר	6.68	47.63
1.73.0	בניית קיר/גדר למחיצת המשותף למגורים	70.00	מ"א	0.23	16.10
1.88.0	התקנת תעלת ביקור צנרת ביוב	30.00	מ"א	0.23	6.90
1.88.1	סניטציה	1.00	יח'	53.69	53.69
1.91.0	כל עבודה הטענות שלא נקבעה לה אגרה	1.00	יח'	90.31	90.31
1.91.1	מערכת סולרית לחימום	1.00	יח'	144.00	144.00
	סך הכל אגרת בניה :				7027.00

פקדון שולם בתאריך 27/08/00 לפי קבלה מס' 1132845703

יתרת האגרה שולמה בתאריך 06/01 לפי קבלה מספר 119-8

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר : 19/06/01

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חתימת הועדה המקומית  
שהם

מחיר ב' ש"ח - יו"ר הועדה

אביס מירון - מהנדס המועצה

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
החלטה הועדה המקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר של הנספחים חתומים ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטב או לכבאי

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970  
נספח לתנאי ההיתר מס' .....

נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים  
המפורטים בנספח מהווים חלק בילתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל  
פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת ..... גוש ..... חלקה .....  
תיק מס' ..... הועדה המקומית לתכנון ולבניה .....  
היתר בניה מס' ..... רשות מקומית ..... שכונה .....  
רחוב ..... מס' .....  
בעל ההיתר : שם ..... מס' זהות ..... מען .....  
טל' .....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין  
ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מדור  
המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו  
מיד לאחר סיום יצירתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך  
הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס  
השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של  
הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות,  
מחוזק על גבי זוויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

#### איכות מקור ירורה

6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

7. כגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי  
לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם  
כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא  
של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר  
הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל  
מחלקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית,  
לפי הנחיות מהנדס המועצה.

12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.

13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שריוול מפלסטיק או שריוול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.

14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.

16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינות, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.

17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.

18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.

19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.

20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.

21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפת מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.

22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.

23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.

על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.

24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזום, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.

25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.

26. להלוך פרוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים
- ה. תיקרות קומות טיפוסיות
- ו. פיר מעלית וקירות
- ז. חדרי מזרקות וקירות
- ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה ).

2. מתקני תברואה

**איכות מקור ידורה**

- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית
- ד. מערכת ניקוז
- ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות) .

5. חוזק הדבקות ציפוי - במידה ויש

.....  
שחר בן עמר - יו"ר הועדה

.....  
אבישי מירון - מהנדס הועדה

.....  
חתימת המקבל

.....  
תאריך קבלת ההיתר ותנאיו 24/6/01