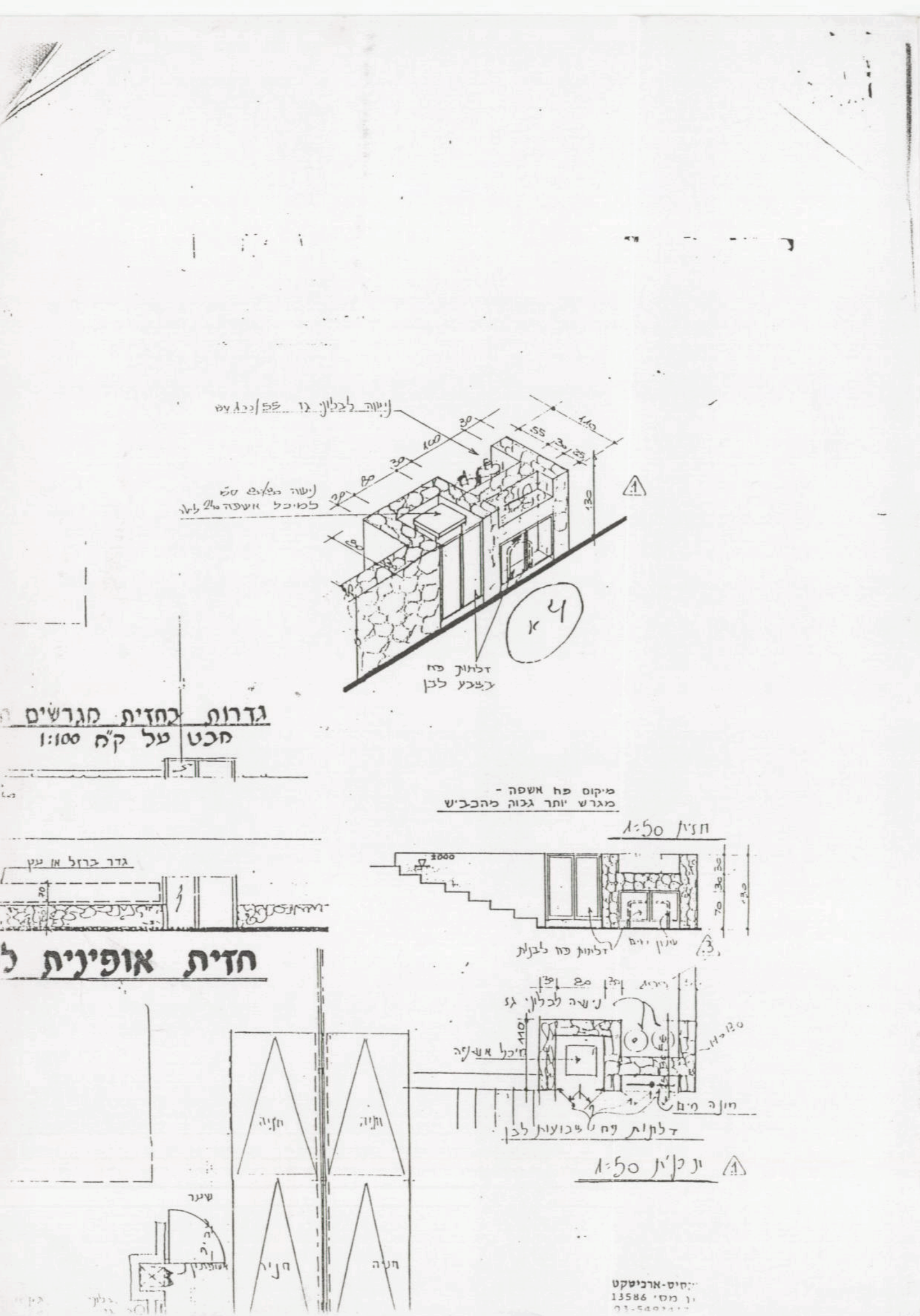
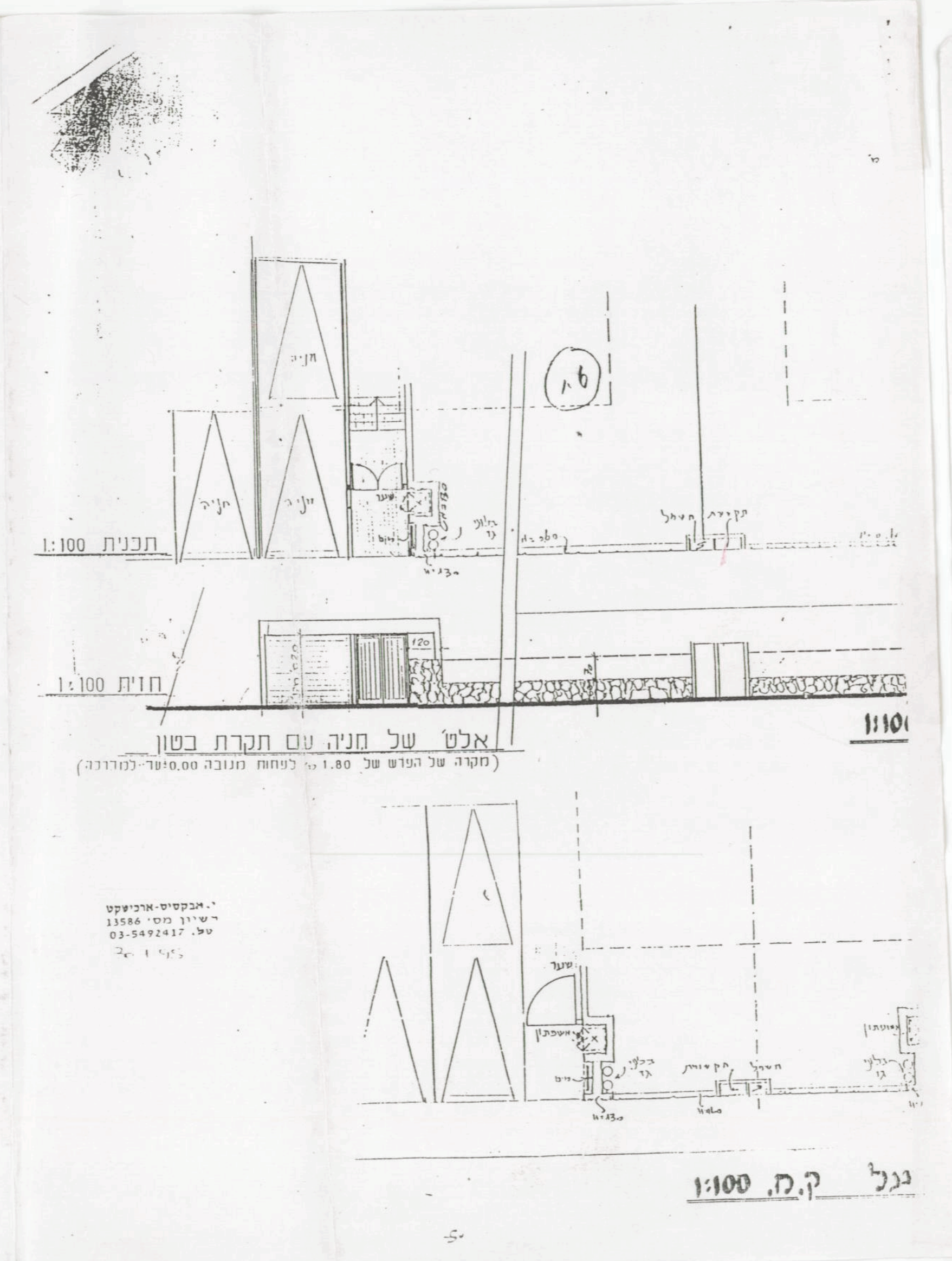
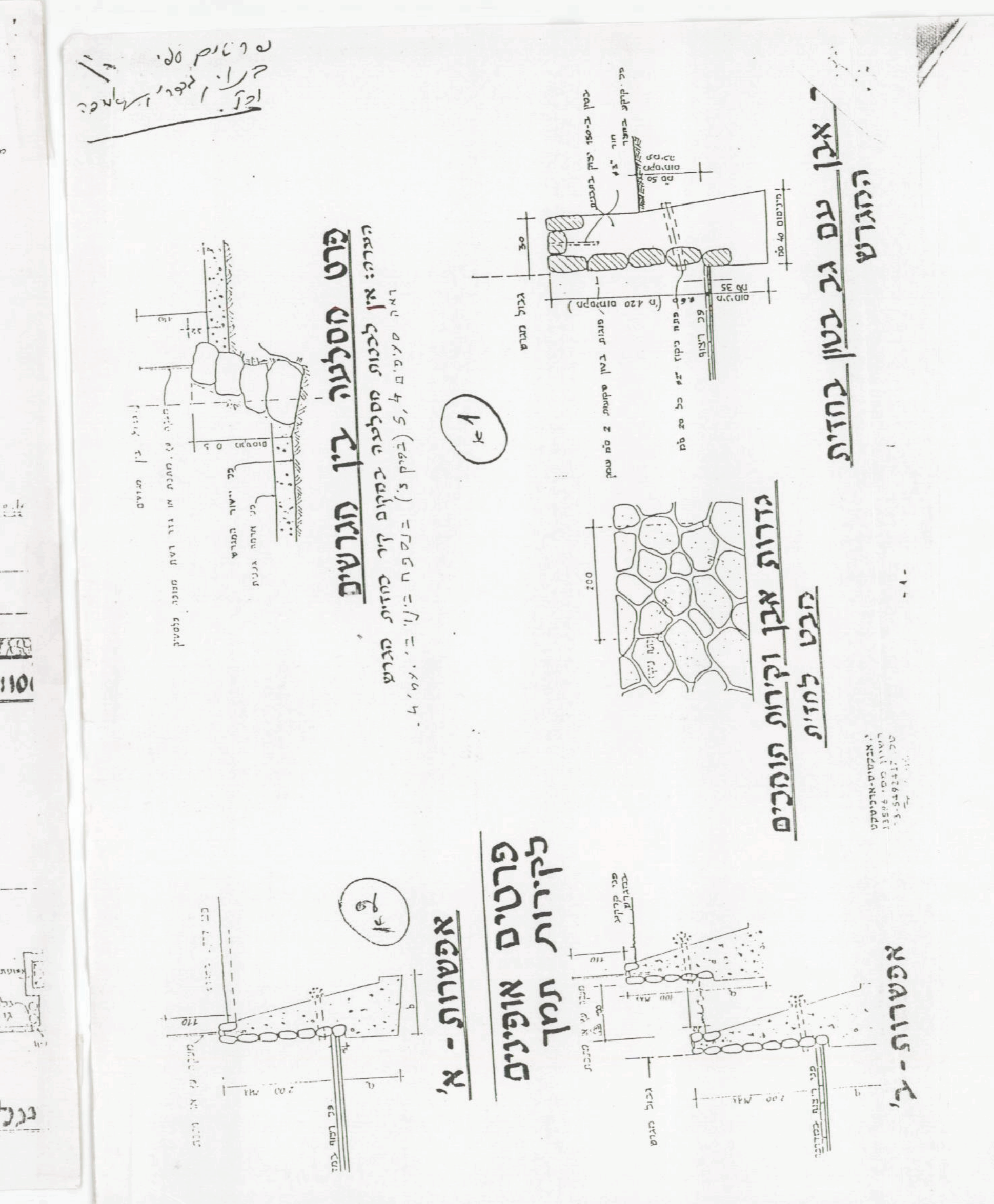
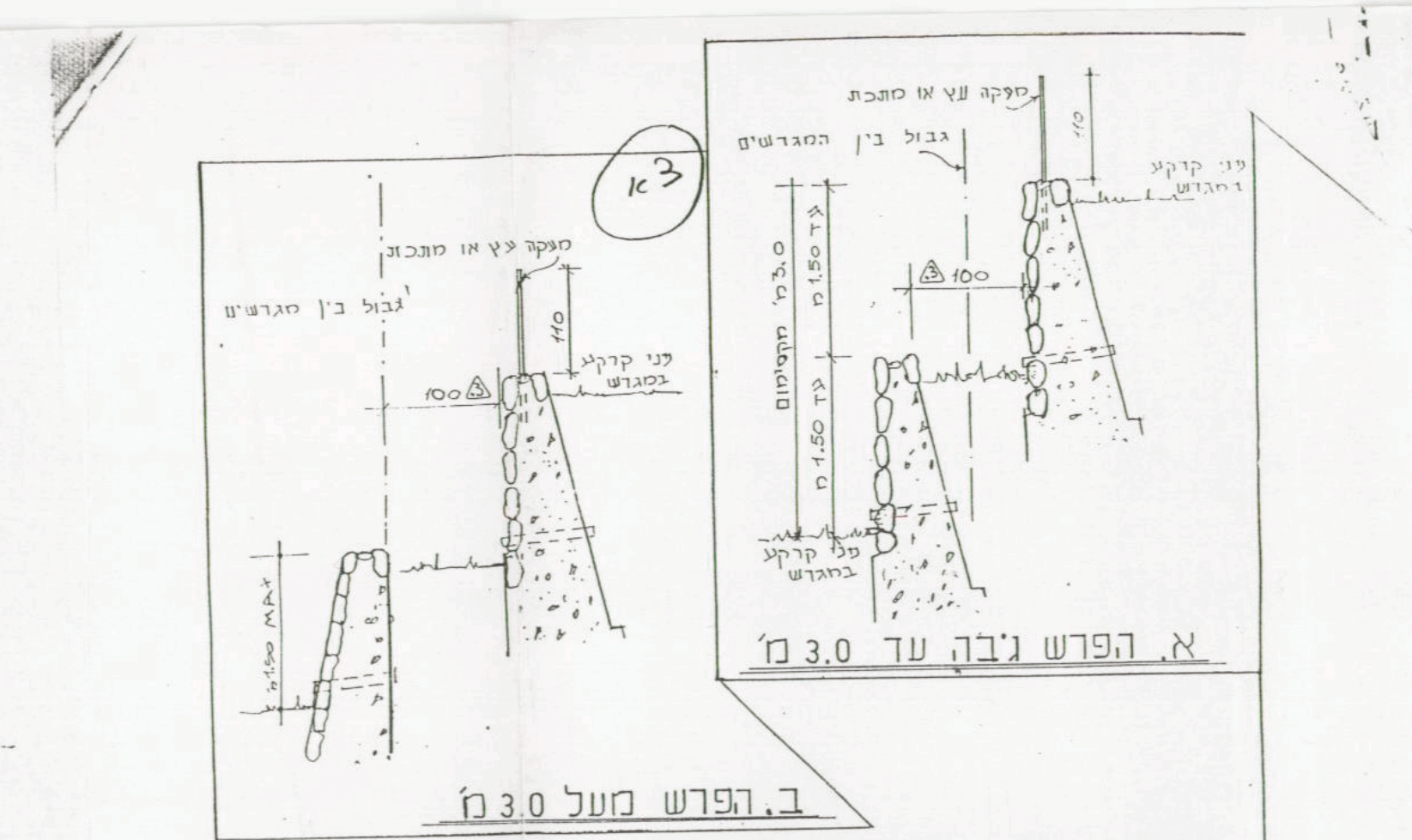

גדרות בחזית המגרשים
חזית אופיינית
1:100


תכנית 1:100
חזית 1:100
אלט' של נישה עם תקרת בטון
ק.ה. 1:100
נגל


פרט מסלעה בין מגרשים
אבן עם גב בטון בחזית המגרש
גדרות אבן וקירות תומכים
מבט לחזית
פרטים אופייניים לקירות תמך
אפשרות - א'
אפשרות - ב'

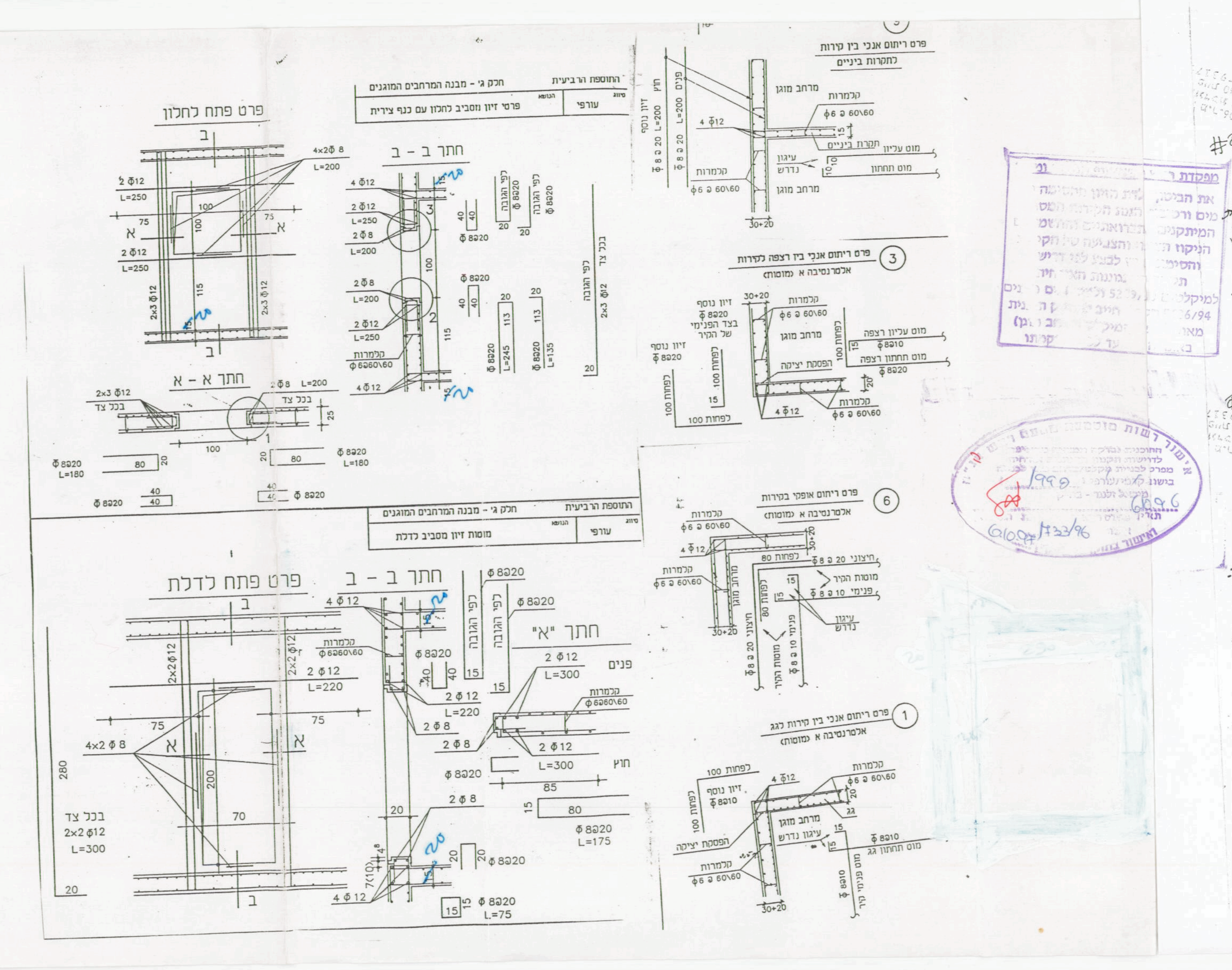

א. הפרש גובה עד 3.0 מ'
ב. הפרש מעל 3.0 מ'

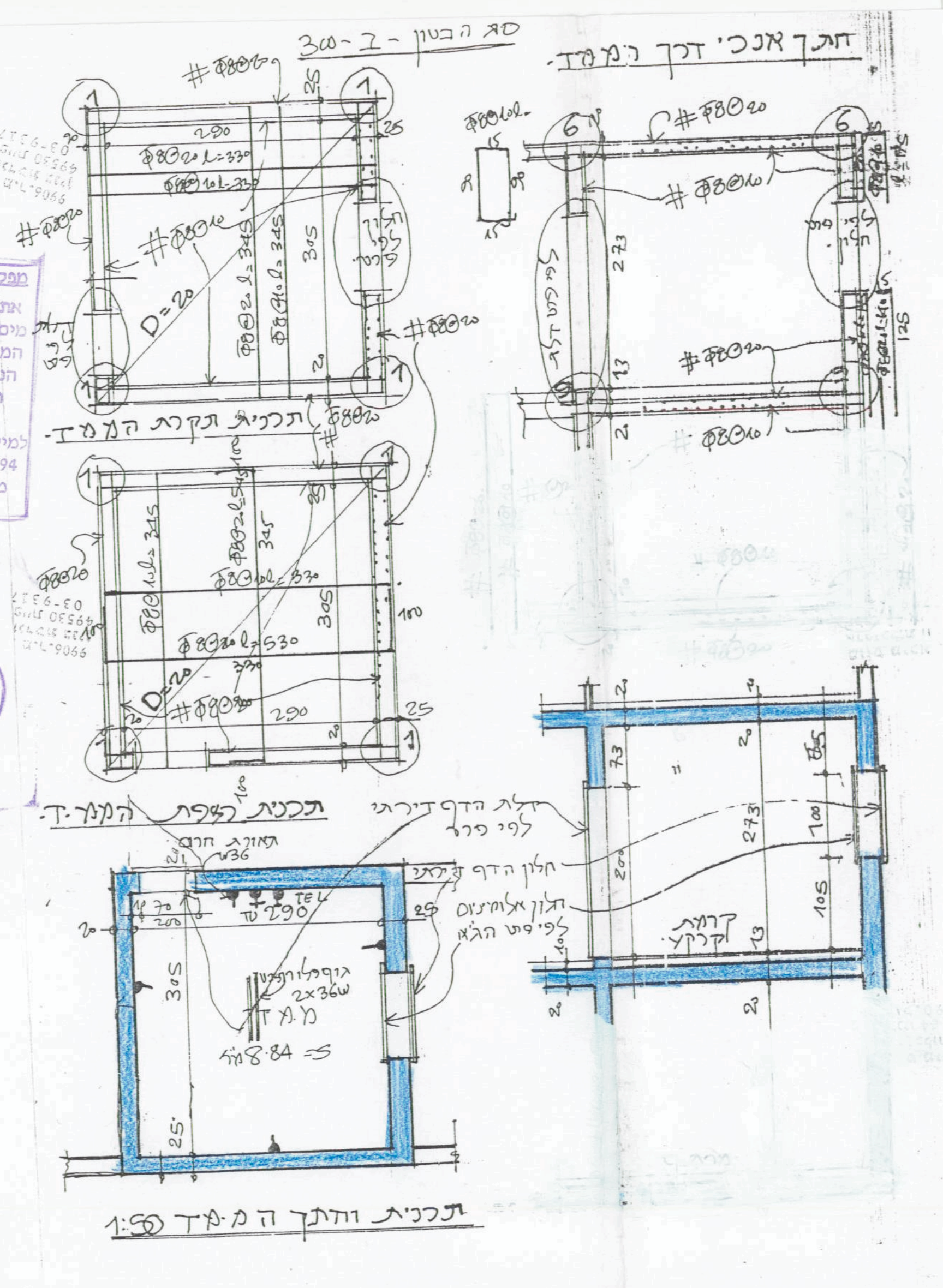
קירות תומכים בין שכנים

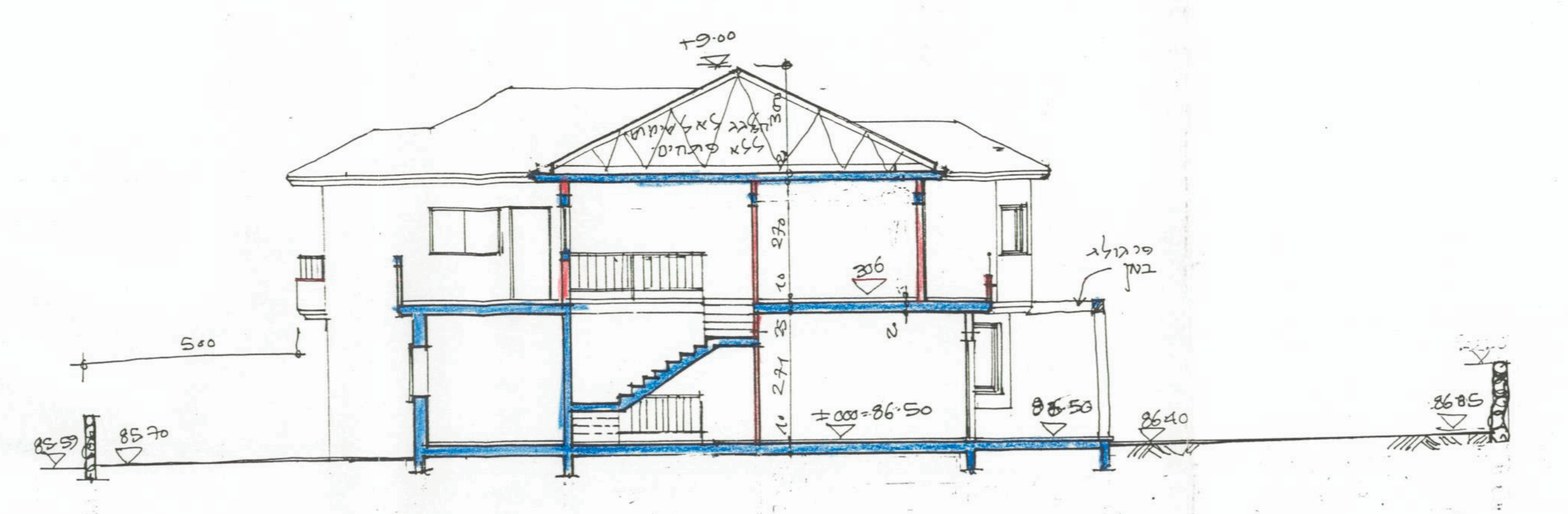
הערות לקירות תומכים וגדרות האבן.

1. הפרטים הנ"ל הם פרטים מנחים.
2. קירות תומכים למגרש יתוכננו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך.
3. קיר בחזית מגרש לא יעלה על 2 מ' גובה
4. האבן לבניית הקירות תהיה אבן דולומיט קשה בעלת שיעור ספיגה נמוך גוון האבן יהיה לבן צהבהב או אפור
5. אין לבנות באבן לקט מחוררת שצבעה חום/אדום.
6. הערות לקירות בין שכנים בלבד:

א. הנ"ל יהיו מכל חומר שהוא כמו: בניה+טיח, גדר רשת, קירות בטון, אבן וכו' באישור הועדה אך בהסכמת השכן.

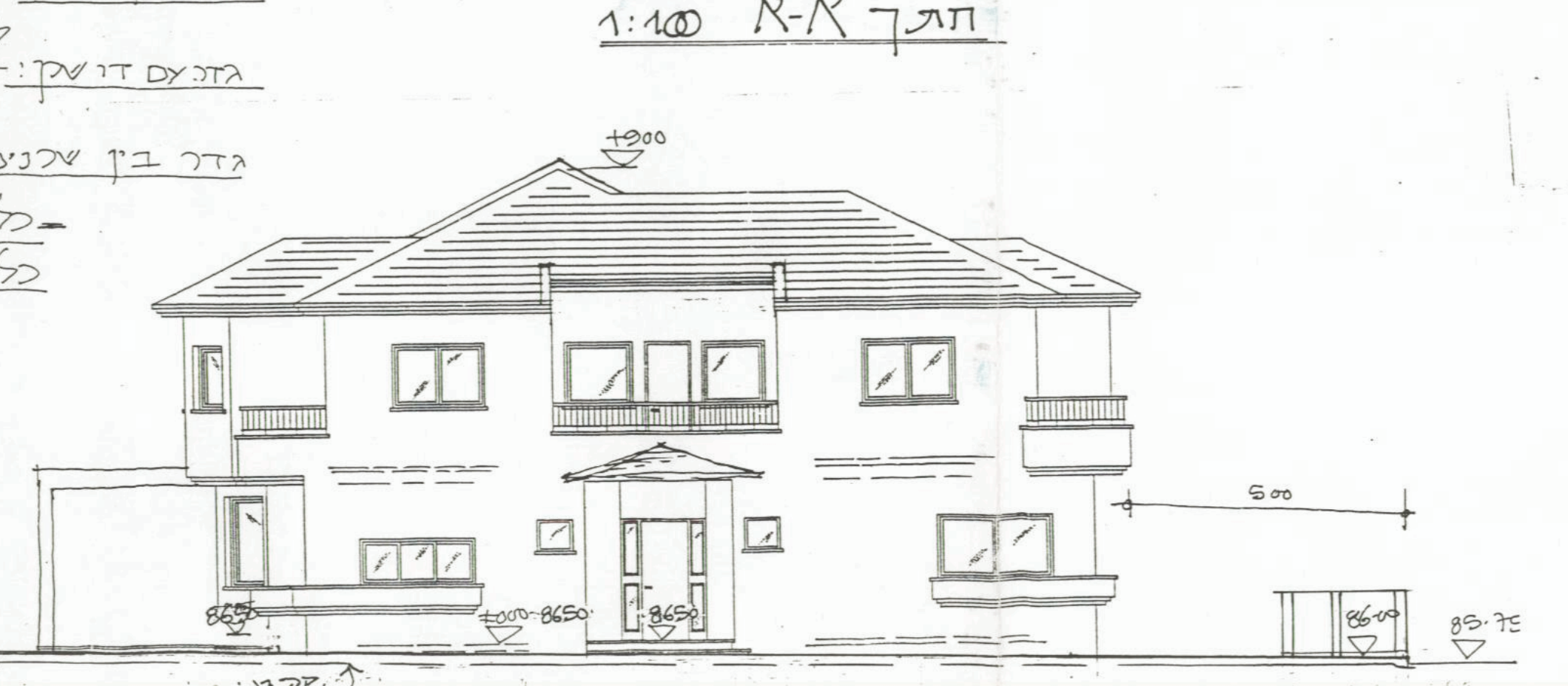

פרט פתח לחלון
חתך ב - ב
חתך א - א
פרט פתח לדלת
חתך "א"


תכנית תקרת הממ"ד
חתך אנכי דרך הממ"ד
תכנית והתך הממ"ד 1:50

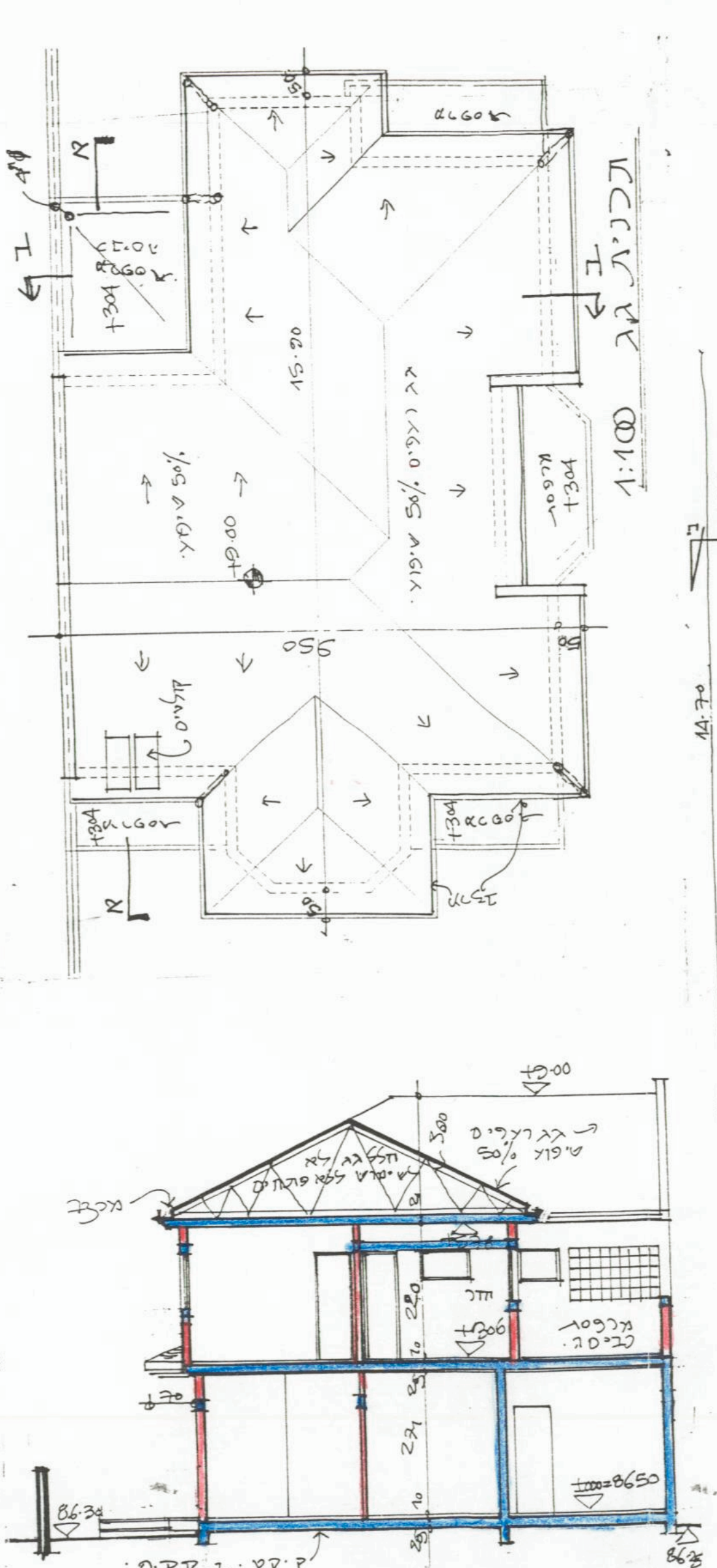

±000=86.50
86.40
85.70

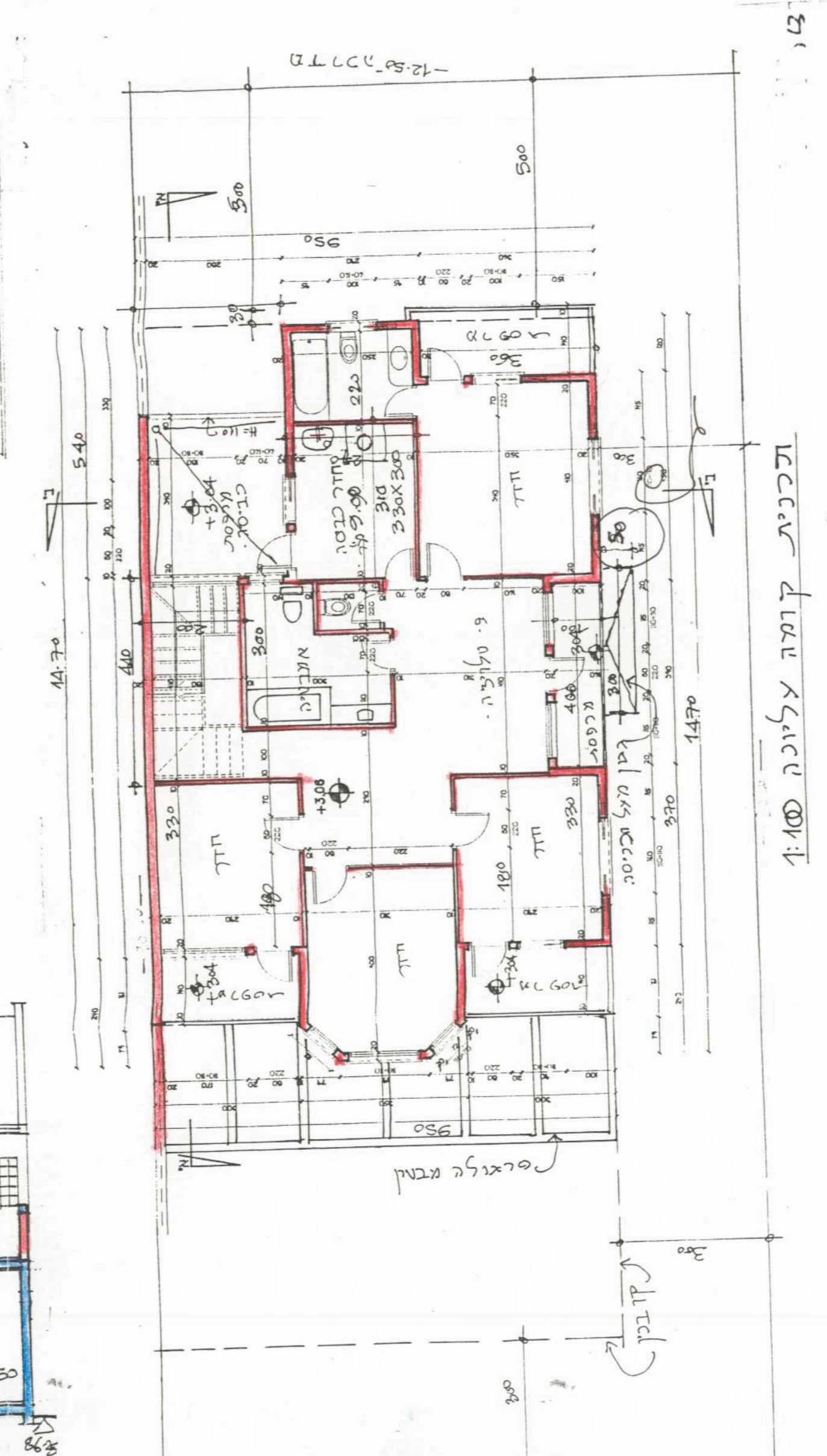
חתך א-א 1:100

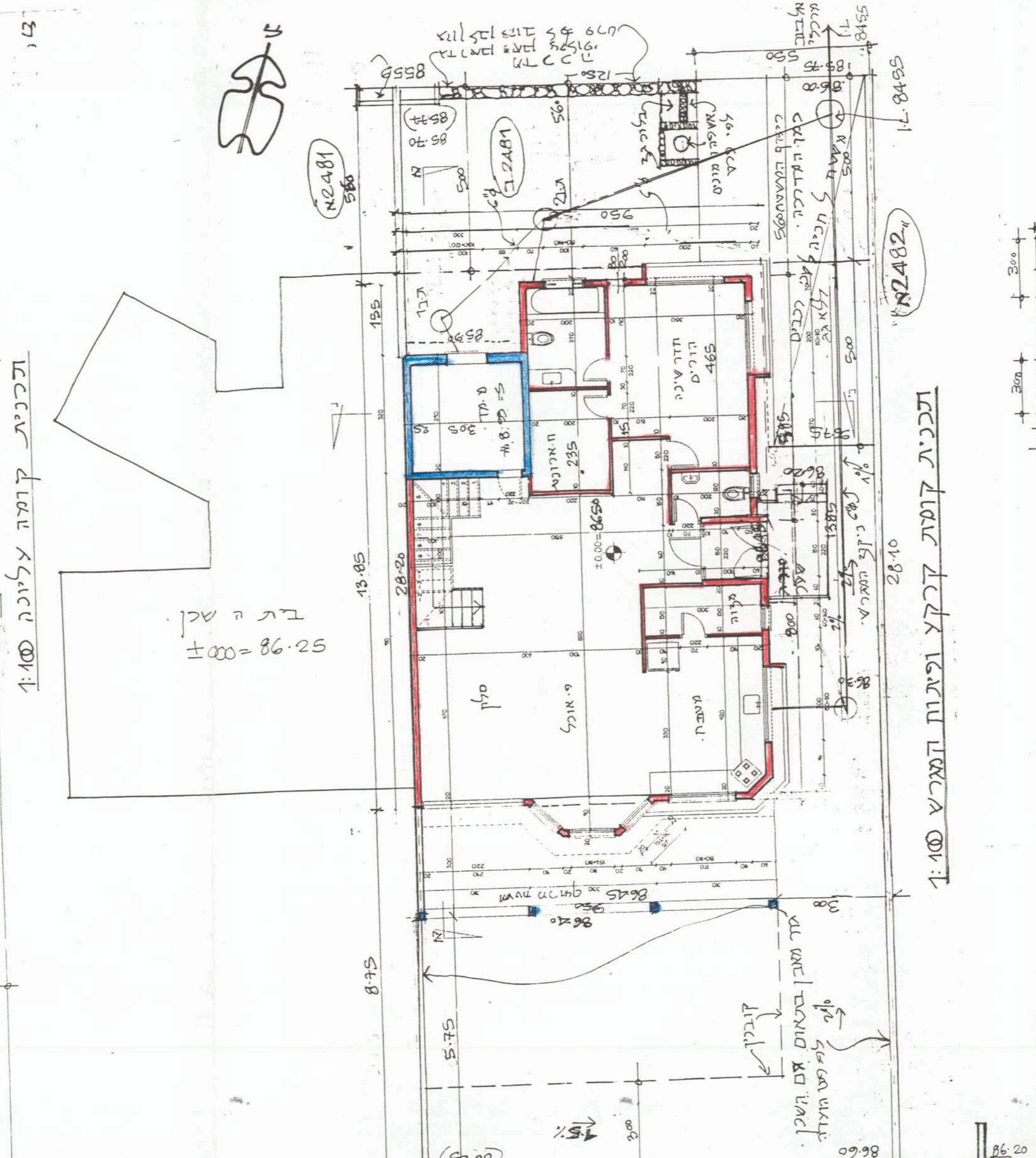
הערות
- גדר קדמית: גדר אבן ליקלופי בגוון לבן זהוב לפי פרט הועדה.
- גדר עם דו שכן: גדר אבן עד 1.50 מ' גובה לפי פרט ותאום עם השכן.
- גדר בין שכנים: גדר לפי פרט ותאום עם השכן.
- כל החזיתות בגמר טייח לבן חלק
- כל הרצפים מחרס בגוון אחיד חום

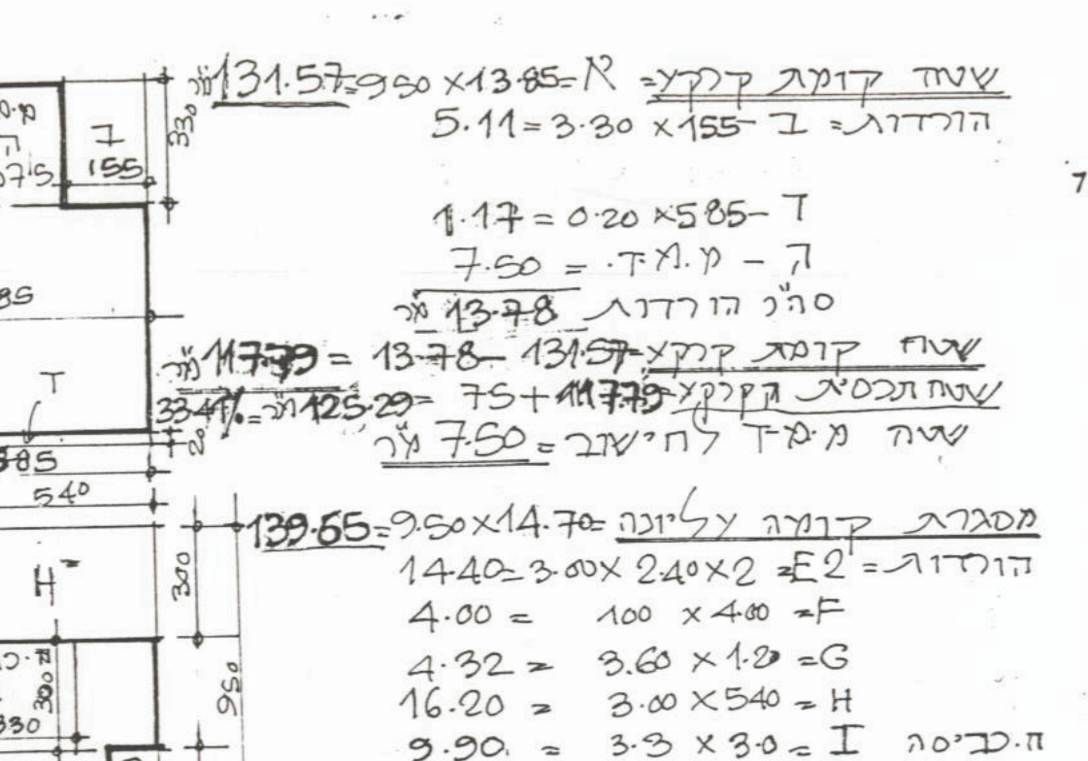


חזית מערבית 1:100


תכנית גג 1:100

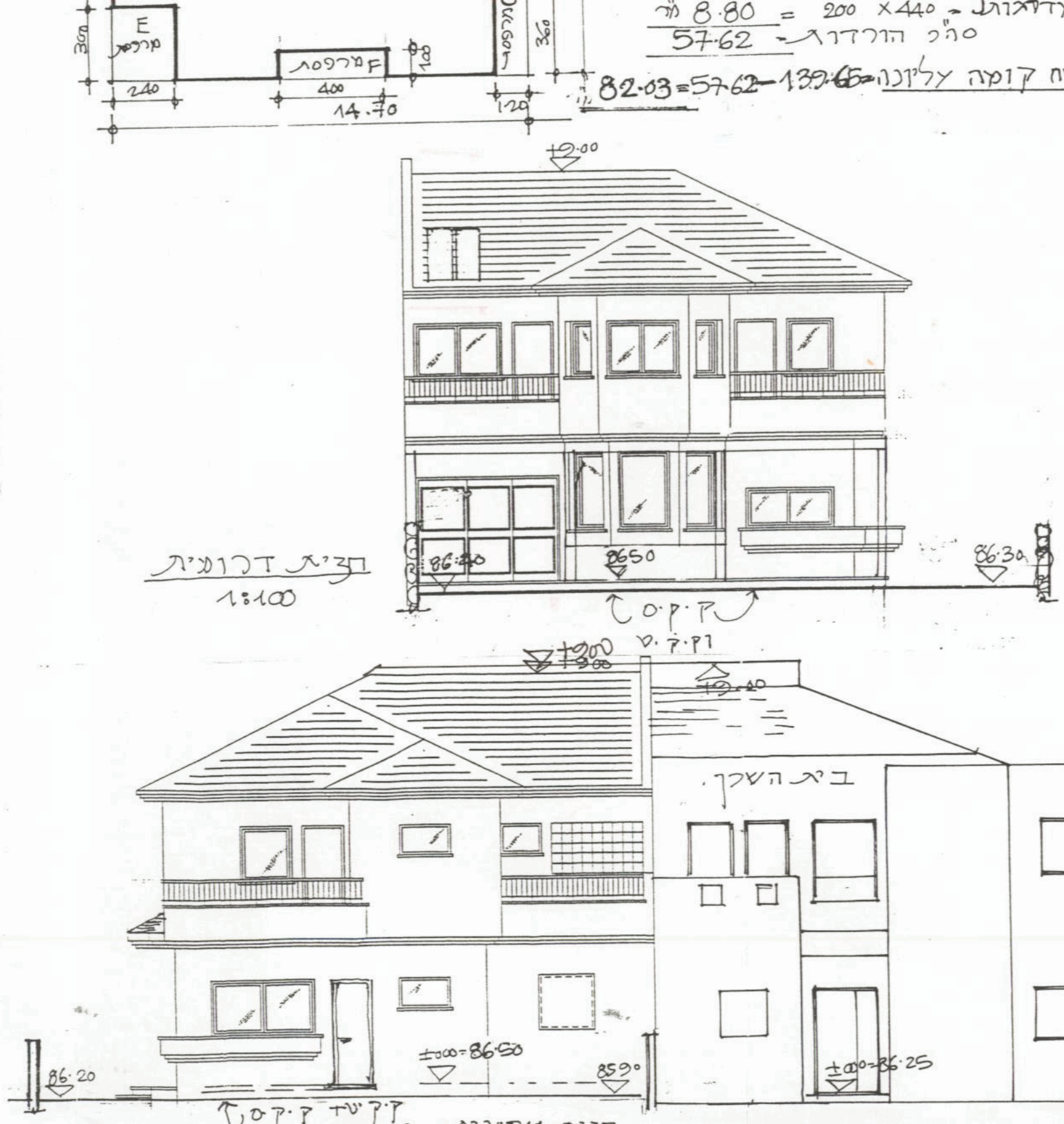

תכנית קומה עליונה 1:100


תכנית קומת קרקע ופיתוח המגרש 1:100
בית ה שכן
±000=86.25

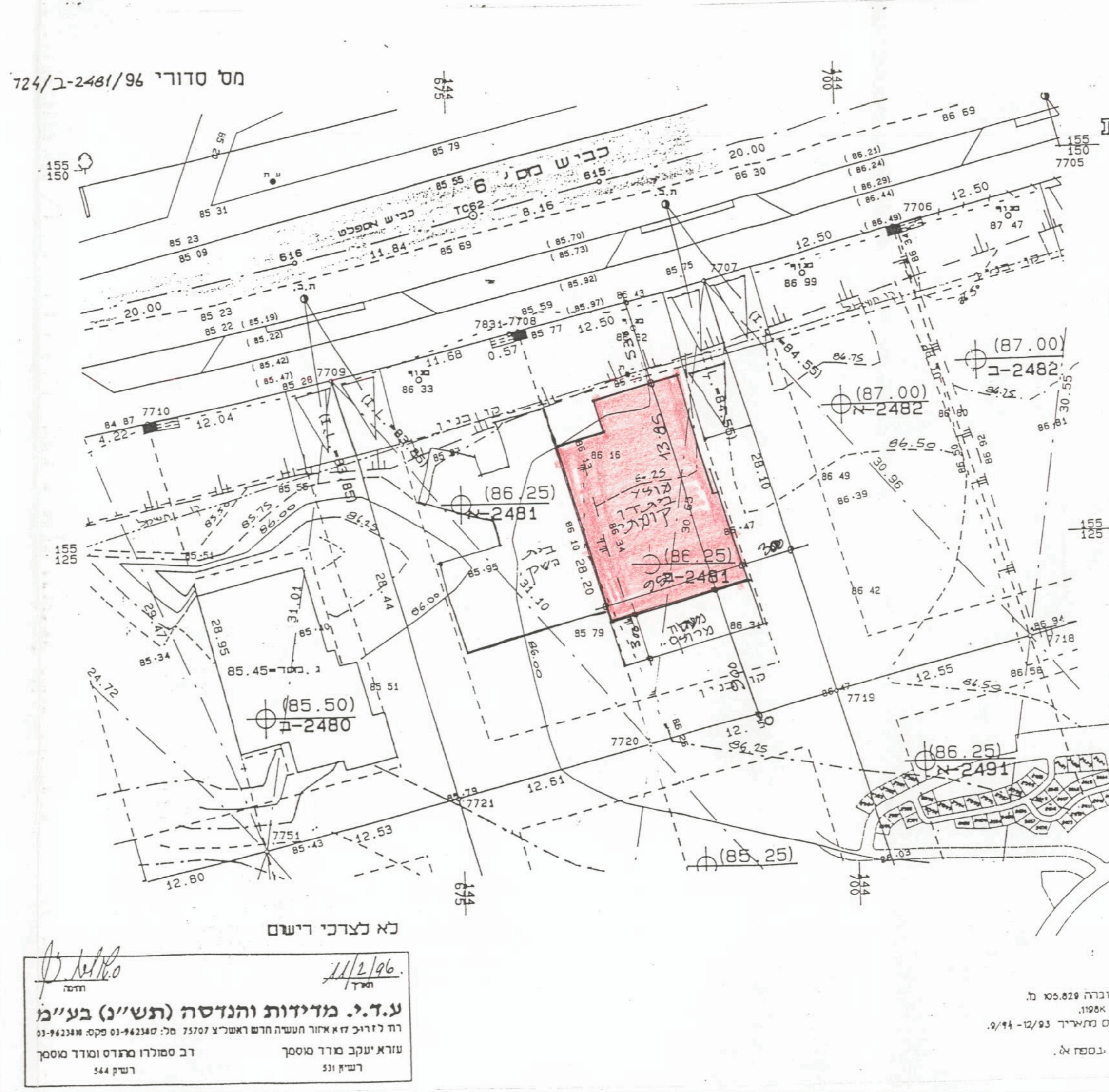


שטח קומת קרקע = א = 9.50 × 13.85 = 131.57 מ"ר
הורדות: ב = 1.55 × 3.30 = 5.11
ד = 5.85 × 0.20 = 1.17
ה - ממ"ד = 7.50
סה"כ הורדות 13.78 מ"ר
שטח קומת קרקע ~~131.57~~ - 13.78 = 117.79 מ"ר
שטח תכסית הקרקע ~~117.79~~ + 7.5 = 125.29 מ"ר 33.41%
שטח ממ"ד לחישוב = 7.50 מ"ר

מסגרת קומה עליונה = 9.50 × 14.70 = 139.65
הורדות = E2 = 3.00 × 2.40 × 2 = 14.40
F = 4.00 × 1.00 = 4.00
G = 1.20 × 3.60 = 4.32
H = 5.40 × 3.00 = 16.20
ח.כביסה I = 3.0 × 3.3 = 9.90
ח. מדרגות J = 4.40 × 2.00 = 8.80 מ"ר
סה"כ הורדות 57.62
שטח קומה עליונה ~~139.65~~ - 57.62 = 82.03 מ"ר


חזית דרומית 1:100
חזית צפונית 1:100

מס' סדורי 724/ב-2481/96


כביש מס' 1
2482-ב
2482-א
2481
2480
2491
(87.00)
(86.25)
(85.50)
(85.25)

לא לצרכי רישום

מפה טופוגרפית

גוש ישן : 4128
מגרש (ת.ב.ע) : 2481
שטח : 0.703 ד"מ
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : חב' מבני תעשיה
טל: 03-5190838
ניהול פרוייקט : י' מלמן בע"מ
טל: 03-9711812

לוח שטחים

מס מגרש	שטח בד"מ
2481 א	0.352
2481 ב	0.351
סה"כ	0.703

תרשים סביבה - קנ"מ : 1:7500

11/2/96

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"ן) בע"מ

רח' לזרוב 13 א אזור התעשיה חדש ראשל"צ 75707 טל: 03-9623410 פקס: 03-9623410

עזרא יעקב מודד מוסמך רשיון 531

דב סמולרו מהנדס ומודד מוסמך רשיון 544

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני מיכל (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 8/10/96

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	מלכה מיכל (עורך ראשי)		9906
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

מ.ל.ך מיכאל מ.ר. 9906
אדריכלות והנדסת בנין
כלנית 44 א' פ"ת 49530
טל. 03-9317990

18, 10, 09

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני הח"מ מלכה מיכל מס' זהות 1429273
מהנדס רשוי מס' 9906
מצהיר בזאת כדלקמן:
אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
ידוע לי שאם אחרי הגשה החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 8/10/96

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)
אני הח"מ מלכה מיכל

מס' זהות 1429273

0509300800 | 18, 10, 09

אישור ביצוע רשיון קבלן

מס' רשיון 1429273

תכנית סופית + אישור הג"א

ועדה מקומית שהם
28 -01- 1997
התקבל

30.1.97 נספח II

1733/96

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970
טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: שהם	מס' בקשה: 960403	מס' תיק: 353248102

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שהם				ב2481	ב2481	ג/בת/69/9

	משפחה	פרטי	מס' זהות	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	טלפון
המבקש	זהב זהב	איתן אביבה	5093008 5188015	נהל	69	ראשל"צ	9389523 050-274988
בעל הזכות בנכס							
עורך הבקשה הראשי	מלכה	מיכל	1429273	כלנית	44 א	פ"ת	9317990
מתכנן שלד הבנין	"	"	"	"	"	"	"

מיפרט

תאור הבקשה: בית דו קומתי + ממ"ד.

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה למטרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש/חלקה: 351 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	קוד	שימוש	קוד	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר
		117.79						117.79
		82.03						82.03
		199.82						199.82
		199.82						199.82

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 963403
בישיבה מס' 9525
2248 ב

P3173M1