

ה י ת ר

תוכנית מחאר מקומית או מפורטת: גז/במ/9/69	גוש:	חלקה:	מגרש: 2481ב'	תיק בנין: 353248102
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 960403	מספר בקשה: 960403		
רשות מקומית: "שהם"	שכונה: שכונה ה'	כתובת הבניה: מודיעים 41		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר		והב' איתן ואביבה		9389523
עורך הבקשה	1429273	סלנט 44 פתח תקוה	49530	03-9317990
אחראי שלד	1429273	סלנט 44 פתח תקוה	49530	03-9317990

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בשיבה מספר: 9525 בתאריך: 05/01/97
מותר: מגורים דו משפחתיים - בניה חדשה

בקשה להקמת 1 יח"ד הכוללת 6 חדרים, ממ"ד, חניה וגדר.
(קומת קרקע 118.00 מ"ר במקום 100.00 מ"ר).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

* ראה תנאים בנספח להיתר *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

תאריך נתינת ההיתר: 16/02/97



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית או ועדת משנה
לועדה המקומית כשתיא פועלת בתחום סמכויותיה במשע.
אנה קורגן - מהנדסת הועדה
דב שיש - יו"ר הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



פרוט חישובי אגרה כנספח להיתר מספר : 960403

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	199.82	מ"ר	28.36	5666.90
1.38.5.1	מרפסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	31.00	מ"ר	28.36	879.16
1.41.0	בניין עזר לבנין מגורים	17.40	מ"ר	5.68	98.83
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	70.00	מ"א	0.23	16.10
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	30.00	מ"א	0.23	6.90
1.88.1	סניטציה	1.00	יח'	45.39	45.39
1.91.0	כל עבודה הטעונה שלא ניקבעה לה אגרה	1.00	יח'	76.36	76.36
1.91.1	מערכת סולרית זחורן	1.00	יח'	121.76	121.76
6912.00	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 10/10/96 לפי קבלה מספר 608805603
 יתרת האגרה שולמה בתאריך 13/02/97 לפי קבלה מספר 687498303

תנאים להיתר מספר : 960403

טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת בית המגורים והכנתו לאיכלוס.
 תחילת בניה בשנה הראשונה.
 לא יעשה כל שימוש בבית המגורים טרם קבלת טופס 4.
 לאחר קבלת היתר הבנייה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.
 גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה בגובה 2 מ', לפחות מחוץ על גבי זויתנים כראוי.
 הגדר תהיה מצויינת בשער לכניסת כלי רכב.
 השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.
 קיום כל התנאים המופיעים בנספח המצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד הימנו.



תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970
נספח לתנאי ההיתר מס'
נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים
המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל
פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו
מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטתגוש.....חלקה.....
תיק מס'.....הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....
היתר בניה מס'.....רשות מקומית.....שכונה.....
רחוב.....מס'.....
בעל ההיתר : שם.....מס' זהות.....מען.....
טל'.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין
ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מדור
המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.
2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו
מיד לאחר סיום יצירתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך
הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס
השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של
הבניין.
3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.
4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות,
מחוזק על גבי זויתנים כראוי.
5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.
6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.
7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי
לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.
8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם
כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.
9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא
של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר
הטלפון שלהם.
10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל
מחלקת התחזוקה של המועצה.
11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית,
לפי הנחיות מהנדס המועצה.
12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין
באמצעות שרוול מפלסטיק או שרוול סגור המורכב מלוחות עץ
למניעת מטרדי אבק.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל
נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבניה.

כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.

16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.

17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.

18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדסת המועצה.

19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.

20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.

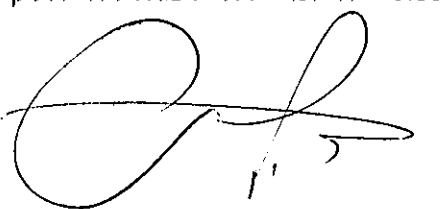
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.

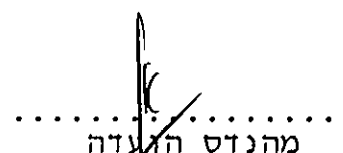
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.

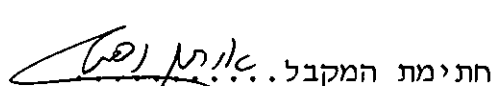
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.
על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.

24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזם, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.


.....
יו"ר הועדה


.....
מהנדס הועדה


חתימת המקבל

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו: 18/2/99

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : גז/במ/9/69	גוש : 6860	חלקה : 28	מגרש : 2481ב	תיק בנין : 353248102
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר : 960403(2)	מספר בקשה : 960403		
רשות מקומית : מ.מ. שהם	שכונה : שכונה ה'	כתובת הבניה : מודיעים 41		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		והב איתן ואביבה		9389523
עורך הבקשה	1429273	סלנט 44 פתח תקוה	49530	03-9317990
המהנדס האחראי לביצוע השלד	1429273	סלנט 44 פתח תקוה	49530	03-9317990

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשויות מקומית של : **הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" בישיבה מספר : 20090007 בתאריך : 06/05/09**

מותר : מגורים דו משפחתיים - בניה חדשה

חידוש היתר לתקופה של שנה אחת, להקמת יח"ד הכוללת 2 קומות וחניה לא מקורה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת בית המגורים והכנתו לאיכלוס.

תחילת בניה בשנה הראשונה.

לא יעשה כל שימוש בבית המגורים טרם קבלת טופס 4.

לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות

מחוזק על גבי זויתנים כראוי.

הגדר תהיה מצויידת בשער לכניסת כלי רכב.

השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

קיום כל התנאים המופיעים בנספח המצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד

הימנו.

- פסולת הבניה תפונה לאתר מאושר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 960486, 972297, 972298:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	199.82	מ"ר	28.36	5666.90
1.38.5.1	מרפסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	31.00	מ"ר	28.36	879.16
1.41.0	בניין עזר לבנין מגורים	17.40	מ"ר	5.68	98.83
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	70.00	מ"א	0.23	16.10
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	30.00	מ"א	0.23	6.90
1.88.1	סניטציה	1.00	יח'	45.39	45.39
1.91.0	כל עבודה הטעונה שלא ניקבעה לה אגרה	1.00	יח'	76.36	76.36
1.91.1	מערכת סולרית + תורן	1.00	יח'	121.76	121.76
	סך הכל אגרת בניה :				6912.00

פקדון שולם בתאריך 10/10/96 לפי קבלה מספר 608805603

יתרת האגרה 960486 שולמה בתאריך 13/02/97 לפי קבלה מספר 687498303

יתרת האגרה 972297 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

יתרת האגרה 972298 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1.0 שנים מיום נתינתו.

18/03/2010

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
של

חותמת הועדה המקומית

גיל ליבנה, ע"ד - יו"ר הועדה

איריס לוי - מהנדסת המועצה

לוט: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תאריך: 18/3/10

שם: אהב אהרן

חתימה: אהרן אהב

1

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970

נספח לתנאי ההיתר מס' 960.403.....

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל פיהם מותר לבצע את עבודות הבנייה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת..... גוש 686 חלקה 28 תיק מס' 2481 הועדה המקומית לתכנון ולבניה..... 960403 רשות מקומית..... שכונה..... רחוב $13/1$ מס' 41 בעל ההיתר : שם $14/1$ תיק מס'..... זיהות..... מען..... טל.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מדור המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.
2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו מיד לאחר סיום יצקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבנייה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של הבניין.
3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.
4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות, מחוזק על גבי זויתנים כראוי.
5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.
6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.
7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.
8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.
9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר הטלפון שלהם.
10. עבודת הציבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל מחלקת התחזוקה של המועצה.
11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שרוול מפלסטיק או שרוול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה.
15. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
16. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
17. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
18. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.

18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפח מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.
על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.
24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזום, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.
25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.
26. להלן פרוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים
- ה. תיקרות קומות טיפוסיות
- ו. פיר מעלית וקירות
- ז. חדרי מדרגות וקירות
- ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה).

2. מתקני תברואה

- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית
- ד. מערכת ניקוז
- ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות).

5. איטום גזים לחדר בממ"ד.

6. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש.

27. לפני ביצוע עבודה, מוטלת על הקבלן החובה לבצע תאום עם חברת החשמל ולקבל ממנה אישור חפירה במגרש.
(איש הקשר בחב' החשמל הוא אורי יפרח טל' 08-9275327 או 057-627372)

28. תנאי למתן טופס 4 יהיה הנחת קבלות מאתר ההטמנה.

.....
גיל ליבנה יו"ר הועדה

.....
איריס לוין - מהנדסת הועדה

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו..... חתימת המקבל אורי יפרח