

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

|   |                           |                       |               |                      |
|---|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| תכנית מתאר מקומית או ממורטת : 9/69/מ/11 | גוש : 6859                | חלקה : 3              | מגרש : 2415 א | תיק בניה : 353241501 |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"       | היתר בניה מספר : 20000249 | מספר בקשה : 20000249  |               |                      |
| רשות מקומית : מ.מ. שהם                  | שכונה : שכונה מד          | כתובת הבניה : גרניט 4 |               |                      |

| שם                      | תעודת זהות     | מען                 | מיקוד | טלפון      |
|-------------------------|----------------|---------------------|-------|------------|
| בעל ההיתר               | כהן מרדכי וליה | הנביאים 1 רמת השרון |       | 03-5497639 |
| עורך הבקשה              | דמבינסקי צבי   | חיים שורר 18 ת"א    | 69018 | 03-6490750 |
| מהמס האחראי לביצוע השלד | דמבינסקי צבי   | חיים שורר 18 ת"א    | 69018 | 03-6490750 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר: 2000009 בתאריך: 05/09/00

מותר : מגורים - בניה חדשה

הקמת בית מגורים חלק מדו משפחתי (הקלה בשטח קומה א').

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת בית המגורים והכנתו לאיכלוס.  
הקמת גדר בטיחות אטומה מאלמנטים קשוחים לפני תחילת הבניה.  
לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.  
מחוקק על גבי זוויתנים כראוי.  
השער יינעל עם סיוס כל יום עבודה.  
חבל מודיעים.

לא יעשה כל שימוש בבית המגורים מרם קבלת טופס 4.  
(ראה ניספח המצורף להיתר).  
גידור יהיה באמצעות פח מגולוץ או צבוע בגובה בגובה 2 מ', לפחות.  
הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.  
קיום כל התנאים המופיעים בנספח המצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד.  
פסולת בניה יפונה לאחר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 971102:

| סעיף     | תאור העבודה                        | הכמות  | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל  |
|----------|------------------------------------|--------|-------|-------------|---------|
| 1.38.5   | דירה למעלה מ 100 מ"ר               | 200.00 | מ"ר   | 33.29       | 6658.00 |
| 1.38.5.1 | מרפסות לדירה למעלה מ 100 מ"ר       | 10.00  | מ"ר   | 33.29       | 332.90  |
| 1.41.0   | בניין עור לבנין מגורים             | 82.00  | מ"ר   | 6.62        | 542.84  |
| 1.41.1   | ממ"ר                               | 7.50   | מ"ר   | 6.62        | 49.65   |
| 1.41.2   | חניה                               | 31.00  | מ"ר   | 6.62        | 205.22  |
| 1.73.0   | בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים  | 70.00  | מ"א   | 0.23        | 16.10   |
| 1.88.0   | התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב       | 35.00  | מ"א   | 0.23        | 8.05    |
| 1.88.1   | סניטציה                            | 1.00   | יח'   | 53.21       | 53.21   |
| 1.91.0   | כל עבודה הסטונה שלא ניקבעה לה אגרה | 2.00   | יח'   | 89.50       | 179.00  |
| 1.91.1   | מערכת סולרית + תורן                | 1.00   | יח'   | 142.72      | 142.72  |
|          | סך הכל אגרת בניה:                  |        |       |             | 8188.00 |

פקדון שולם בתאריך 09/07/00 לפי קבלה מספר 1124438603  
יתרת האגרה שולמה בתאריך 14/05/01 לפי קבלה מספר 1220232703

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



תאריך נתינת ההיתר: 23/05/01

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית  
כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חותמת הועדה המקומית

שחר בן עמי, מ"ד - י"ר הועדה

אבישי מירון - מהמס המועצה

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, יוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970  
נספח לתנאי ההיתר מס' .....

נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים  
המפורטים בנספח מהווים חלק בילתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל  
פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת .....גוש.....חלקה.....  
תיק מס'.....הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....  
היתר בניה מס'.....רשות מקומית.....שכונה.....  
רחוב.....מס'.....  
בעל ההיתר : שם.....מס' זהות.....מען.....  
טל'.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין  
ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מודד  
המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו  
מיד לאחר סיום יציקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך  
הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס  
השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של  
הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות,  
מחוזק על גבי זויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

6. השער יינטל עם סיום כל יום עבודה.

7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי  
לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם  
כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא  
של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר  
הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל  
מתקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית,  
לפי הנחיות מהנדס המועצה.

12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שרול מפלסטיק או שרול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מזרקות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מזרקה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המזרקה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפח מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.  
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.  
על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג

בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף  
הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.

24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים  
בהתאם לדף ההסכם לייזום, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק  
ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.

25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה  
אזורית חבל מודיעין.

26. להלן פרוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים
- ה. תיקרות קומות טיפוסיות
- ו. פיר מעלית וקירות
- ז. חדרי מדרגות וקירות
- ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה).

2. מתקני תברואה

- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית
- ד. מערכת ניקוז
- ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות).

5. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש

.....  
שחר בן עמי יו"ר הועדה

.....  
אבישי מירון - מהנדס הועדה

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו..... חתימת המקבל