

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"		20160043	20160043	353234101	
רשות מקומית: מ.מ. שהם		כתובת הבניה: רחוב קדם 81, שכונה: יעלים (יא')			
גוש: 6853		חלקה: 32	מגרש: א2341	תכנית: גז/במ/9/69	
	שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	בר בני	022019194	לכיש 83	שהם	050-2261034
בעל היתר	בר קירה	309433399	לכיש 83	שהם	050-8804947
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	לוי זמירית	24964371	שיטה 10	שהם	03-9794025
מתכנן שלד הבנין	וייץ דורון	058250622	תירוש 25 דירה 15	שהם	03-9794095

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 20160010 בתאריך: 19/04/2016**

מהות ההיתר:

**תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה + שינויים בחזיתות + שינויים בפיתוח ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:



1

- בכפוף למילוי דרישות הג"א עד לסיום הבניה.
- הערבות הבנקאית תוחזר לאחר סיום הבניה בהתאם להיתר, לרבות מילוי דרישות הג"א.
- קיום כל התנאים המופיעים בנספח המצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- החזרת המצב לקדמותו בהתיחס לחמרי גמר, פיתוח המגרש והגדרות.
- אין להפריע למהלך החיים התקין של הדיירים בבנין/במבנה- בזמן ביצוע העבודות במגרש.
- מילוי אחר הנחיות אגף איכות הסביבה המצ"ב.
- פסולת בניה תפונה לאתר מאושר.
- יש לתאם עם הפקוח העירוני את מיקום הצבת המכולה לפינוי פסולת בניה.
- בניה מחמרי גמר בהתאם לחמרי הגמר והחיפוי הקיימים בבנין בכללותו.
- מבקשי ההיתר אחראים לנזקים לתשתיות העירוניות-אספלט, מדרכה ולניקיון סביב המכולה.
- חל איסור על השימוש בקומפרסורים (פטישי אוויר) בין השעות 14:00 עד 16:00.
- על מבקשי ההיתר יחול קנס/חילוט ערבות בגין כל נזק שייגרם לתשתיות העירוניות ובגין אי עמידה בתנאי ההיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 15/06/2016

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**שהם**  
חותמת הועדה המקומית

גיל ליבנה  
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני  
מהנדס המועצה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

מס' עמוד : 2  
מס' בקשה : 20160043

**המשך היתר בניה מספר 20160043**

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 973007

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	15.26	32.33	493.00
493.00	סה"כ אגרות בניה			493.00

פקדון מס' 1568, שולם בתאריך 28/03/2016 - קבלה מס' 1232759

לכבוד: בנין

תאריך: 15/2/16

חתימה: בע"פ



היחידה הסביבתית שהם חבל מודיעין



הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

**תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970**  
**נספח לתנאי ההיתר מס' 20160043**

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל פיהם מותר לבצע את עבודות הבנייה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת גז/במ/9/69, גוש 6853, חלקה 32, מגרש מס' 2341א, הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם, היתר בניה מס' 20160043, רשות מקומית שהם, שכונה יעלים (יא') רחוב קדם, מס' 81. בעל ההיתר : שם בר קירה, מס' זהות 309433399, מען לכיש 83 שהם, טל' 050-8804947

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מדור המיפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו מיד לאחר סיום יצקתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבנייה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר מהנדס השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של הבניין.

3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.

4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות, מחוזק על גבי זויתנים כראוי.

5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.

6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.

7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל טופס 4.

9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר הטלפון שלהם.

10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל מחלקת התחזוקה של המועצה.

11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.

13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שריוול מפלסטיק או שריוול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.



## היחידה הסביבתית שהם חבל מודיעין



14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפח מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.  
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו. על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של טופס 4.
24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם לייזם, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.
25. פסולת בניה יפונה לאתר אס"פ ברקת המופעל בתחום מועצה אזורית חבל מודיעין.
26. להלן פירוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים
  - א. יסודות
  - ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
  - ג. רצפות
  - ד. עמודים
  - ה. תקרות קומות טיפוסיות
  - ו. פיר מעלית וקירות
  - ז. חדרי מדרגות וקירות



היחידה הסביבתית שהם חבל מודיעין



ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה ).

2. מתקני תברואה
- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית
- ד. מערכת ניקוז
- ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

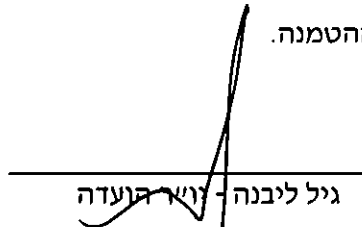
4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות ).


5. איטום גזים לחדר בממ"ד.

6. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש.

27. לפני ביצוע עבודה, מוטלת על הקבלן החובה לבצע תאום עם חברת החשמל ולקבל ממנה אישור חפירה במגרש.  
(אנשי הקשר בחב' החשמל הם : נטע או מאיר במדור בדיקות טלי 076-8642728 ,  
פקס : 076-8642715)

28. תנאי למתן טופס 4 יהיה הגשת קבלות מאתר ההטמנה.

  
גיל ליבנה - יו"ר הועדה

  
יעקב ירקוני - מהנדס הועדה

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו 19/6/2016 חתימת המקבל 24/7