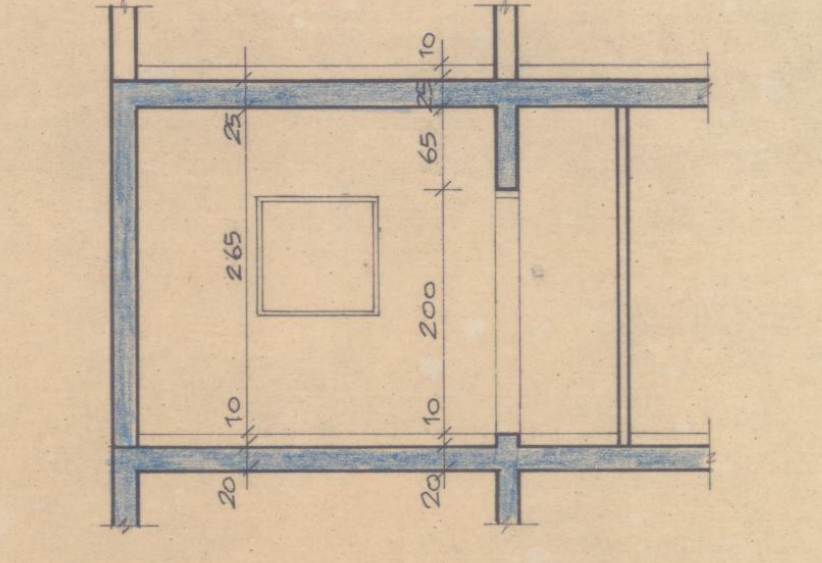
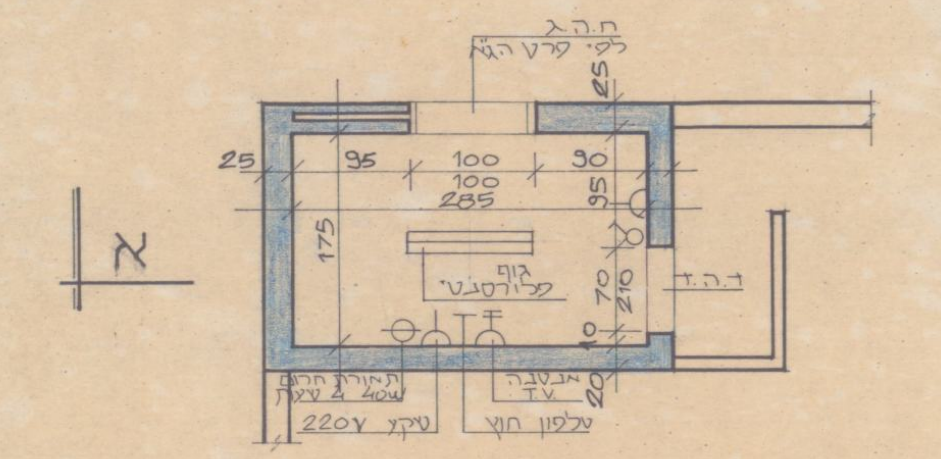
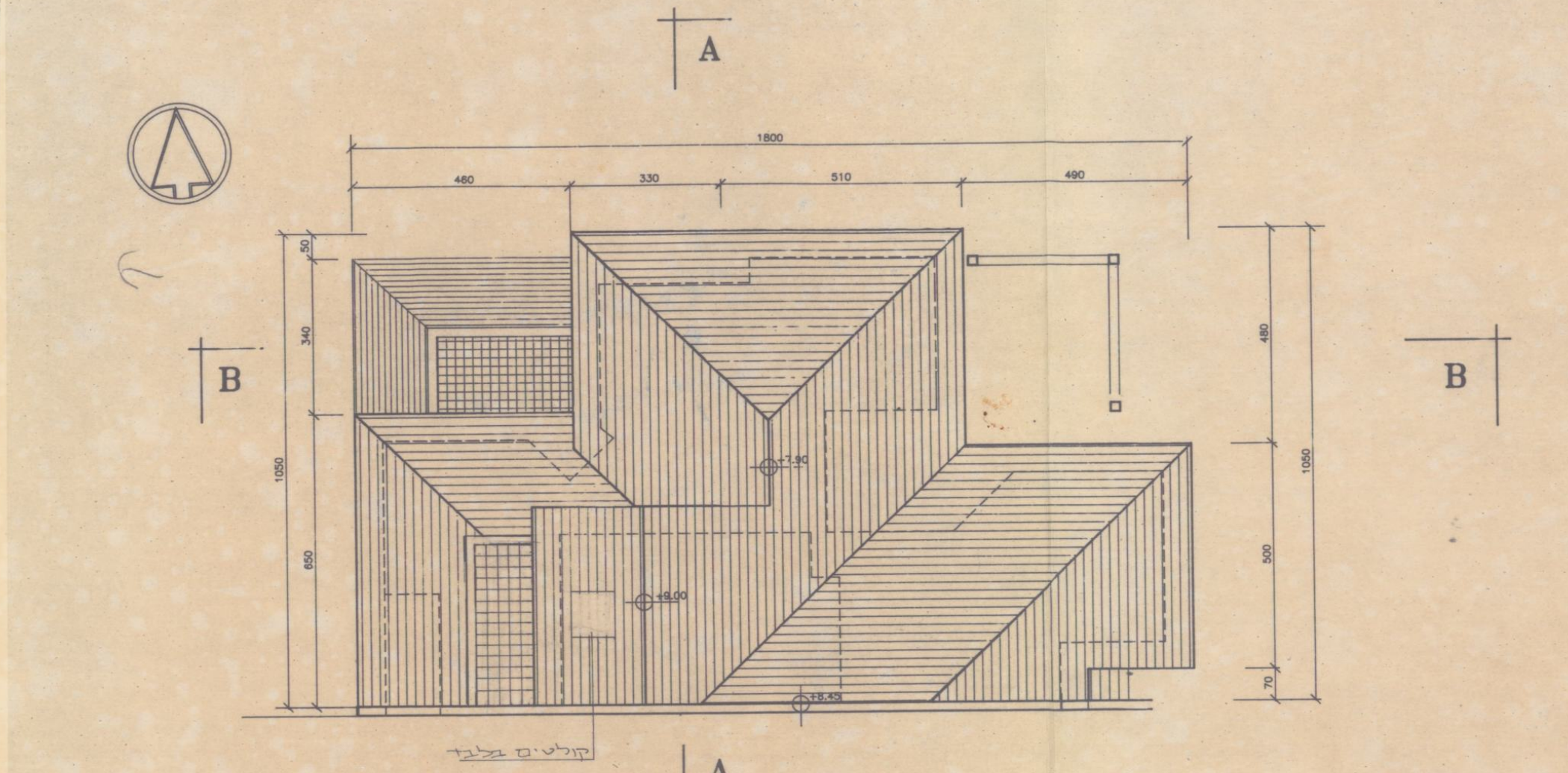


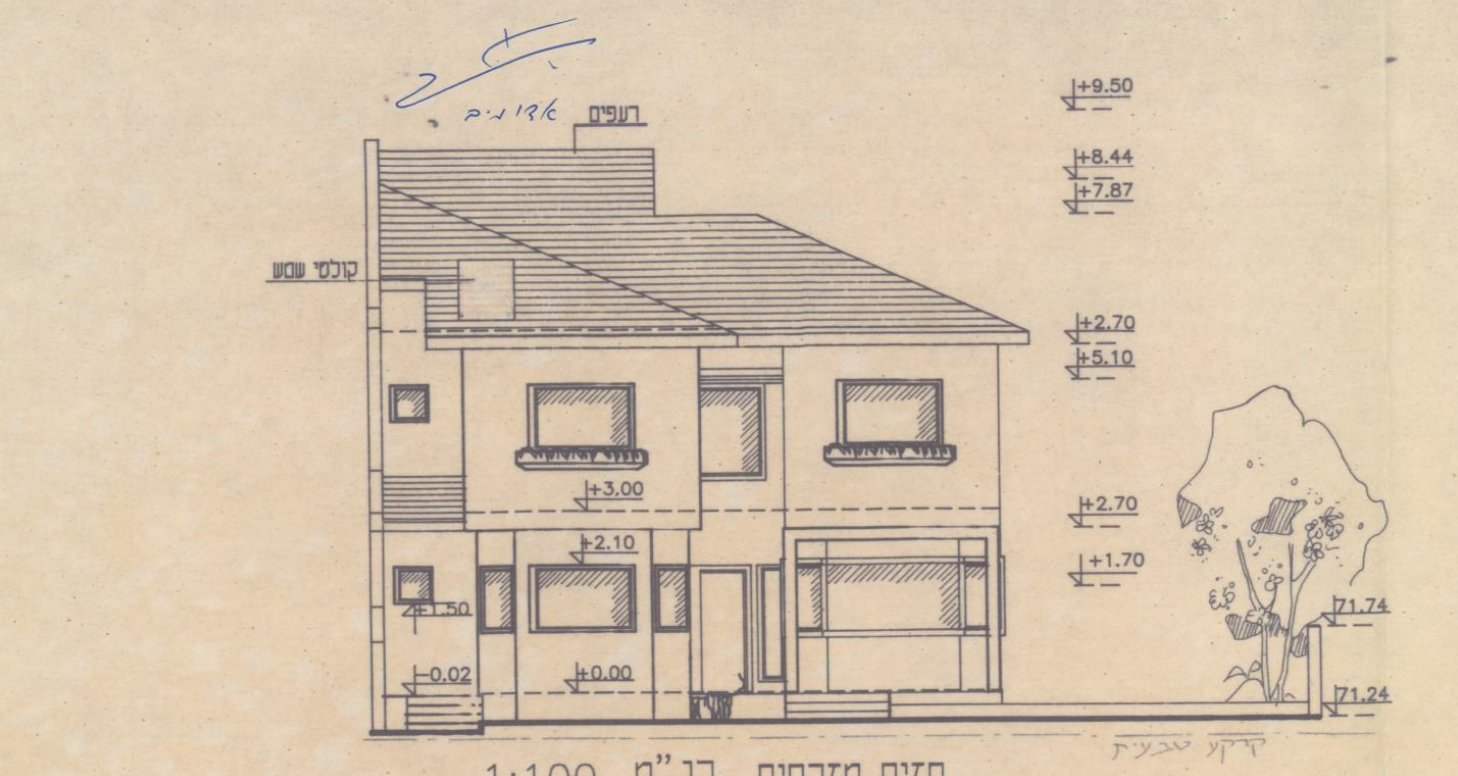
חתך א-א קנ"מ 1:50



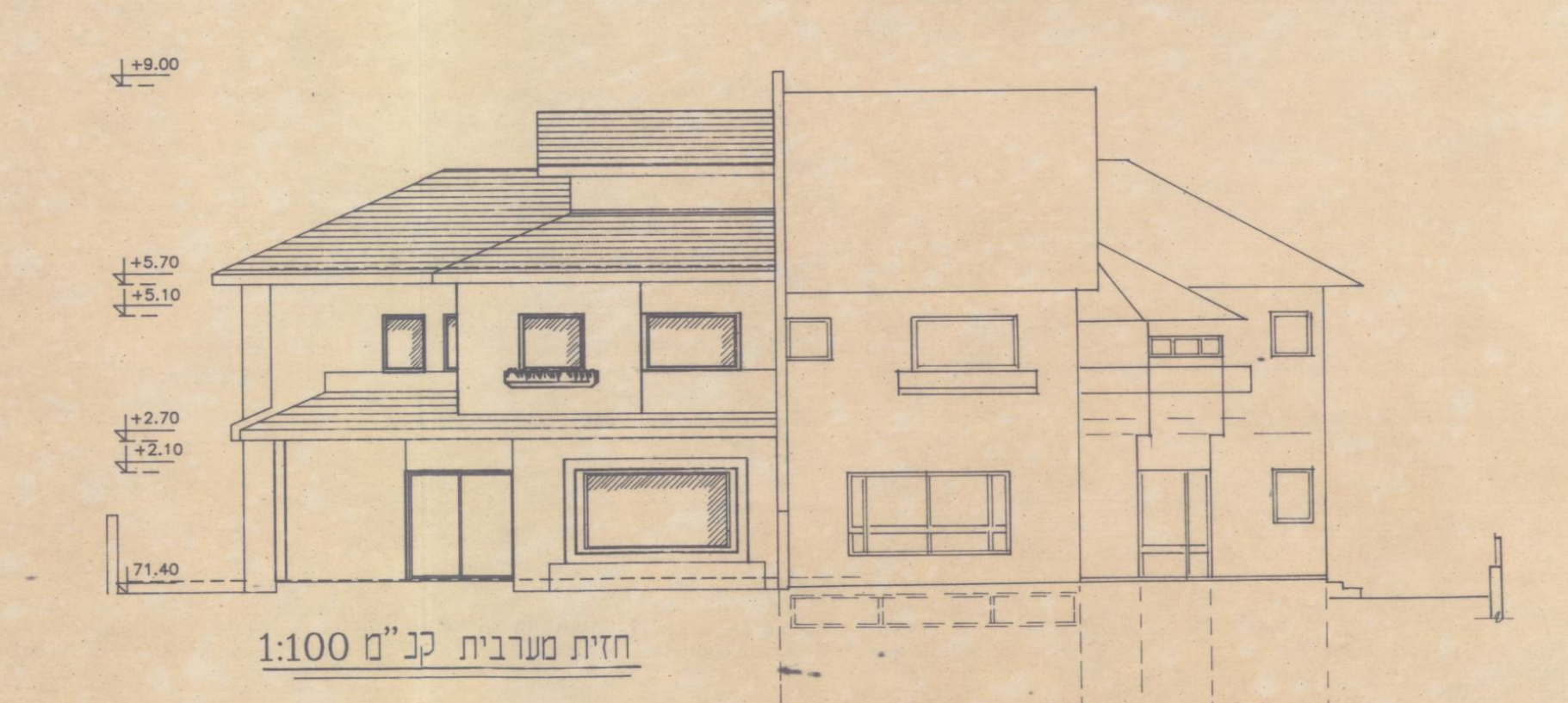
תכנית מרחב מוגן דירתי קנ"מ 1:50



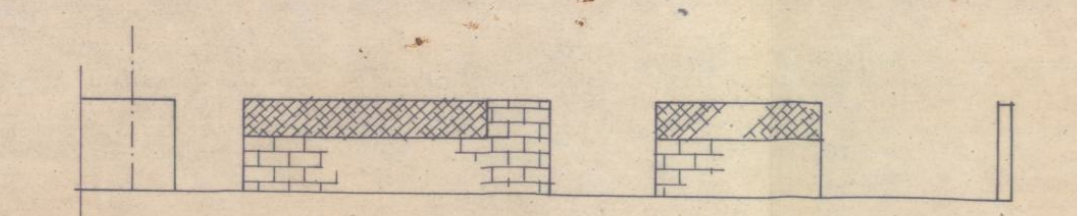
תכנית גג קנ"מ 1:100



חזית מזרחית קנ"מ 1:100

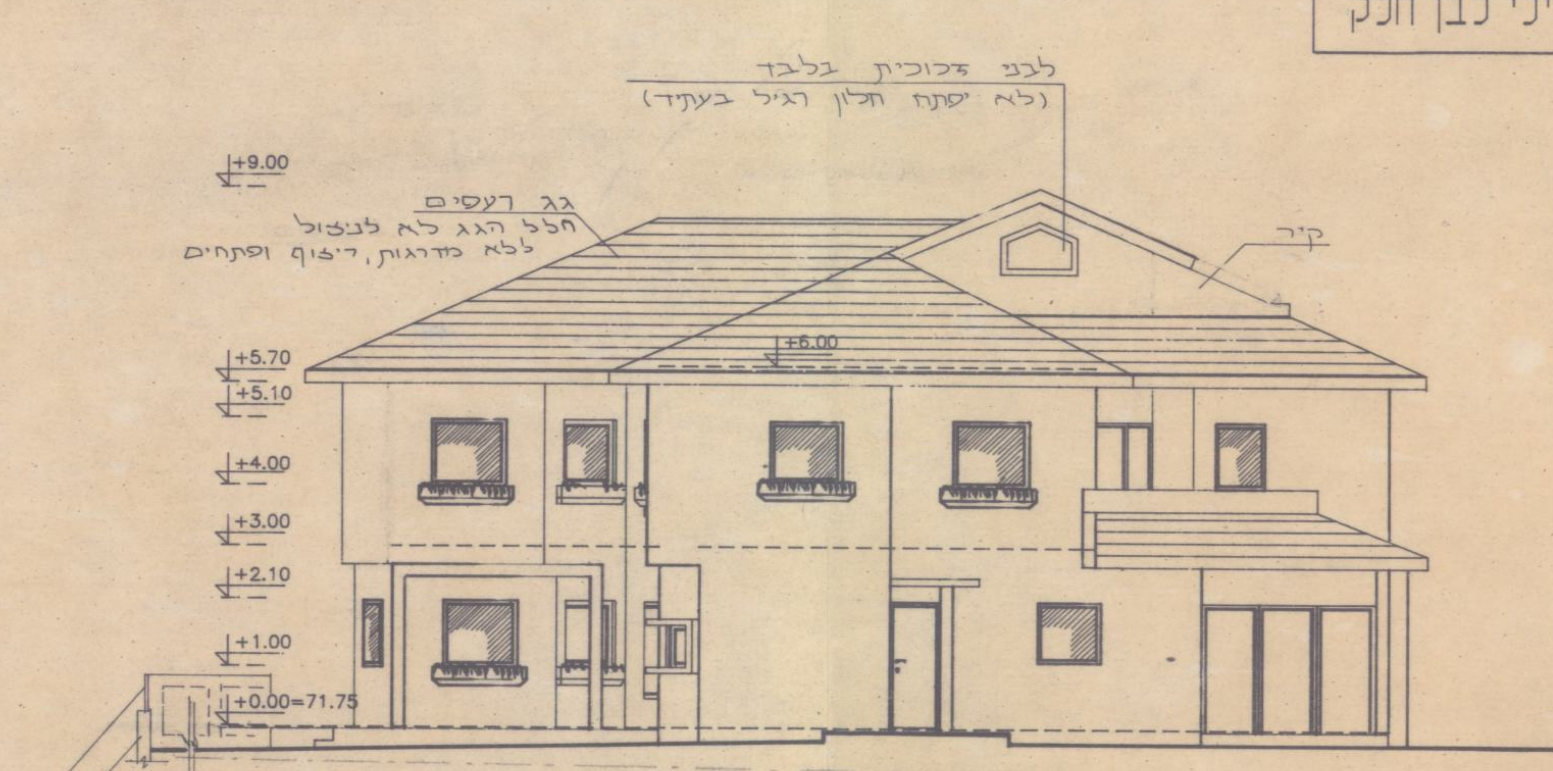


חזית מערבית קנ"מ 1:100

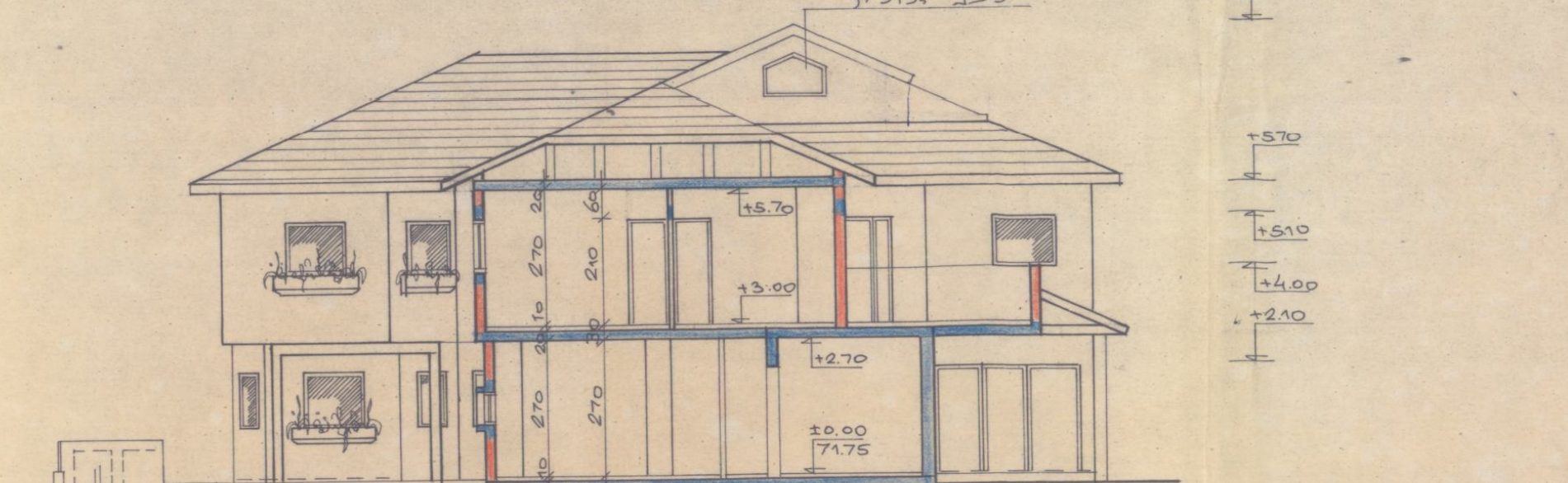


מבט על הגדר בחזית הכניסה קנ"מ 1:100

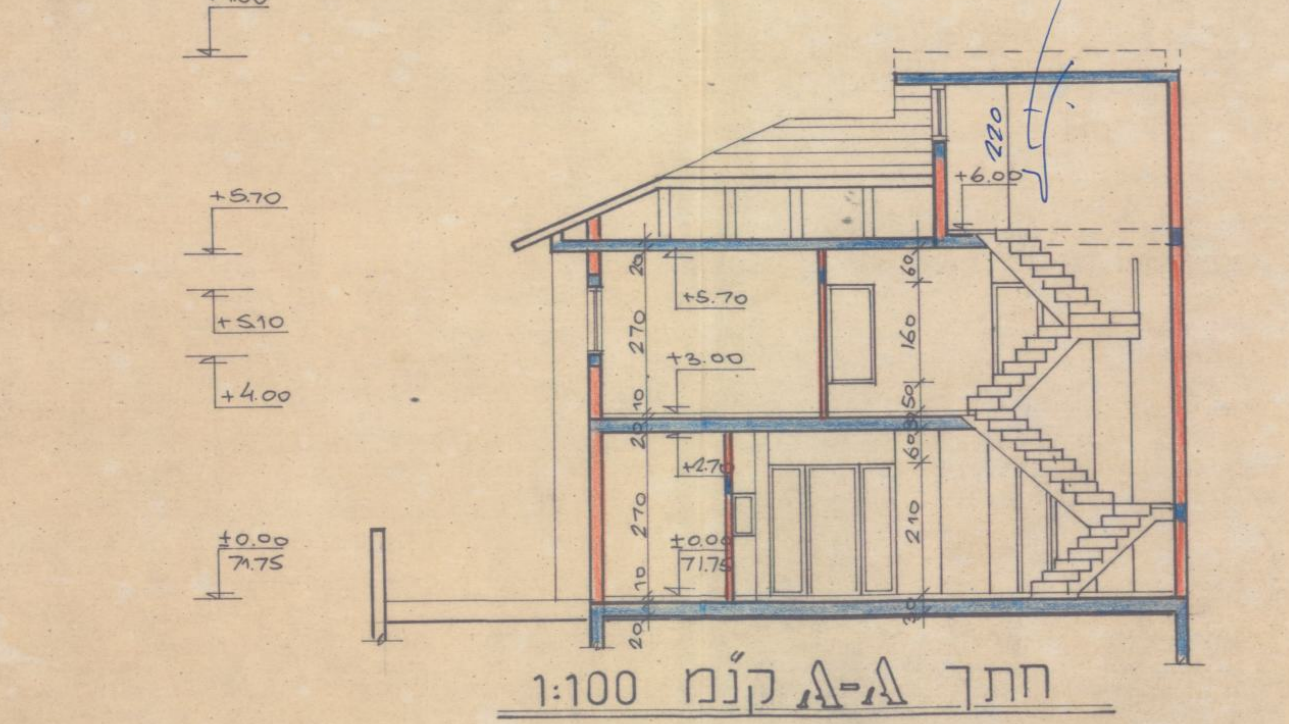
כל החזיתות טיח אקרילי לבן חלק



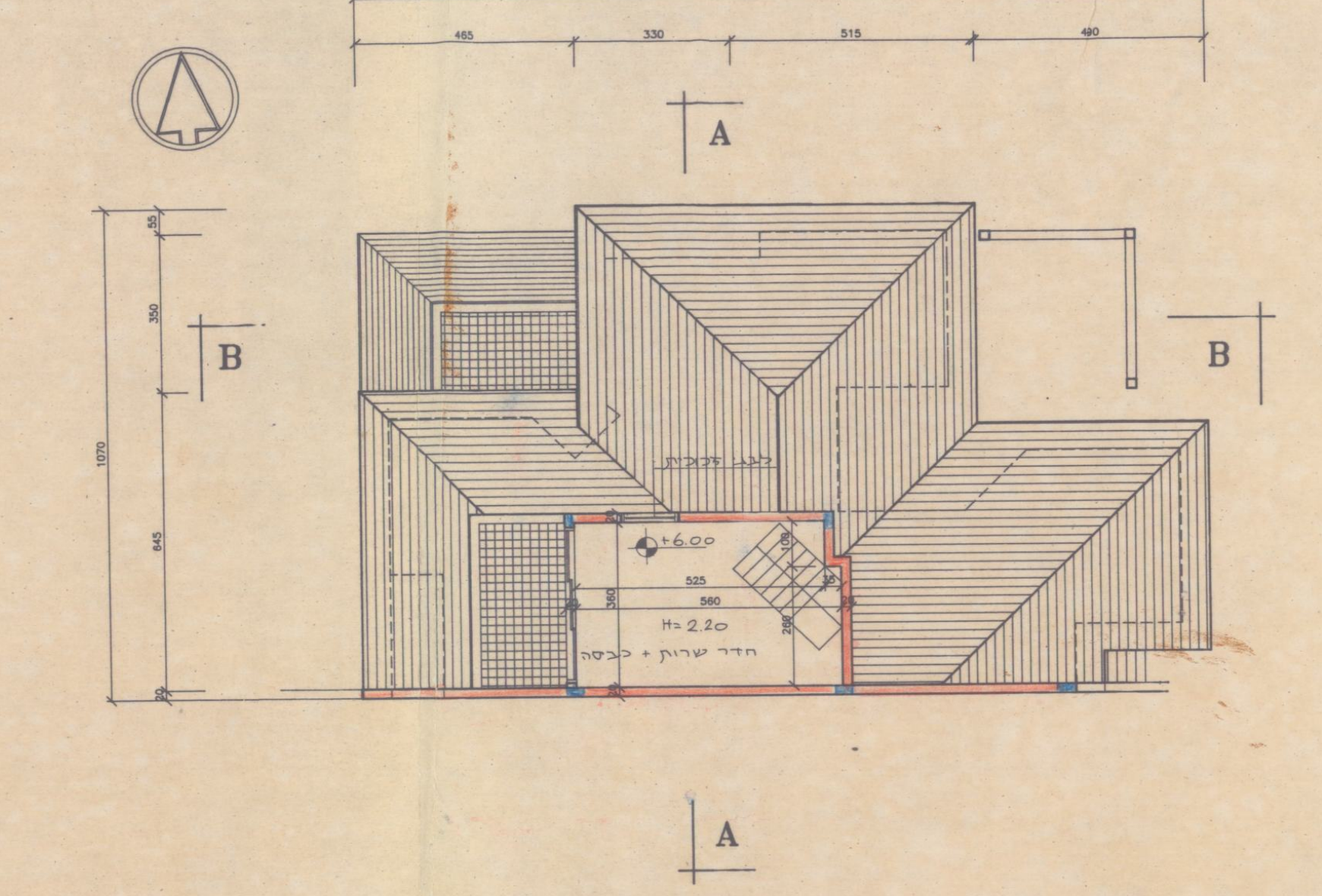
חזית צפונית קנ"מ 1:100



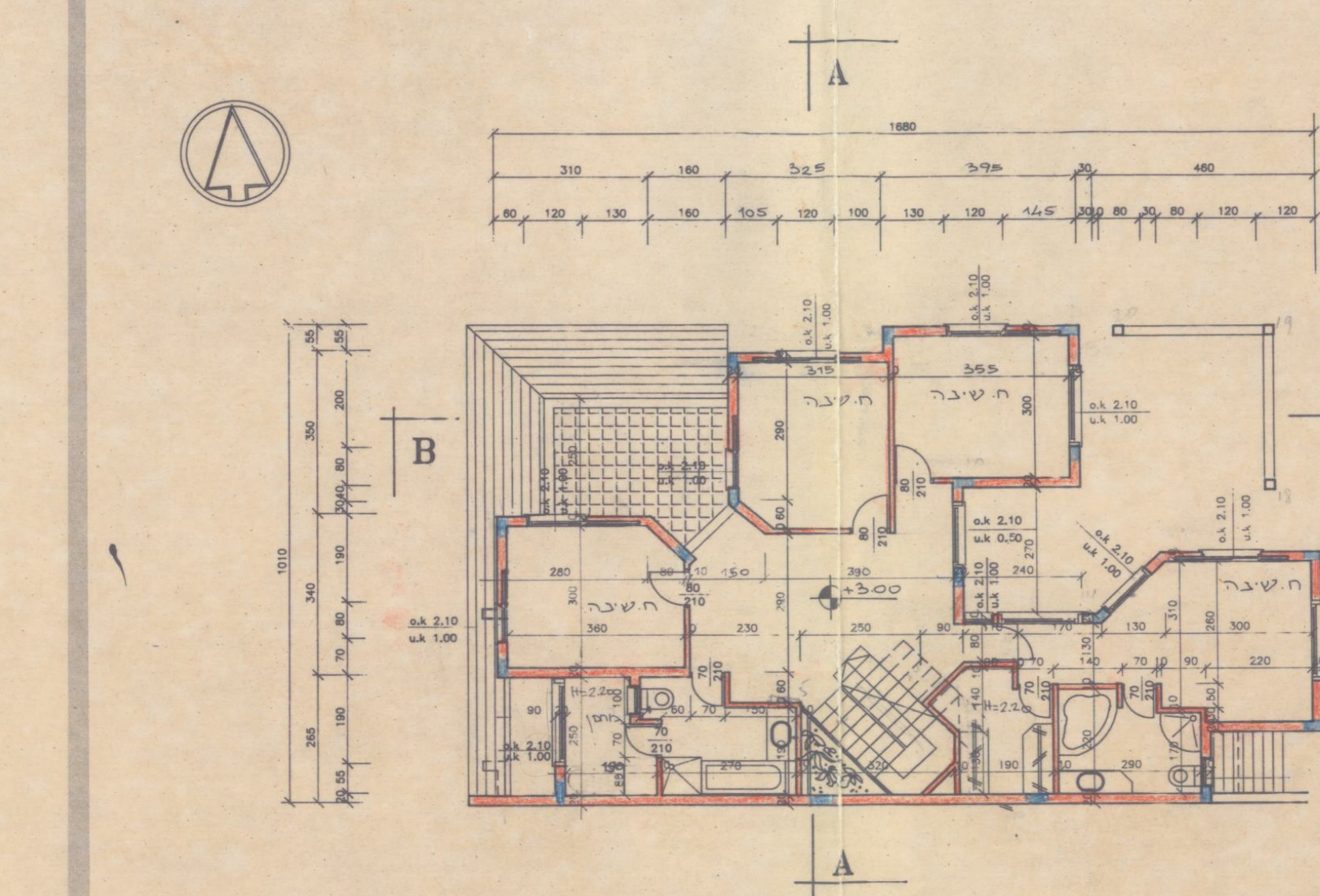
חתך B-B קנ"מ 1:100



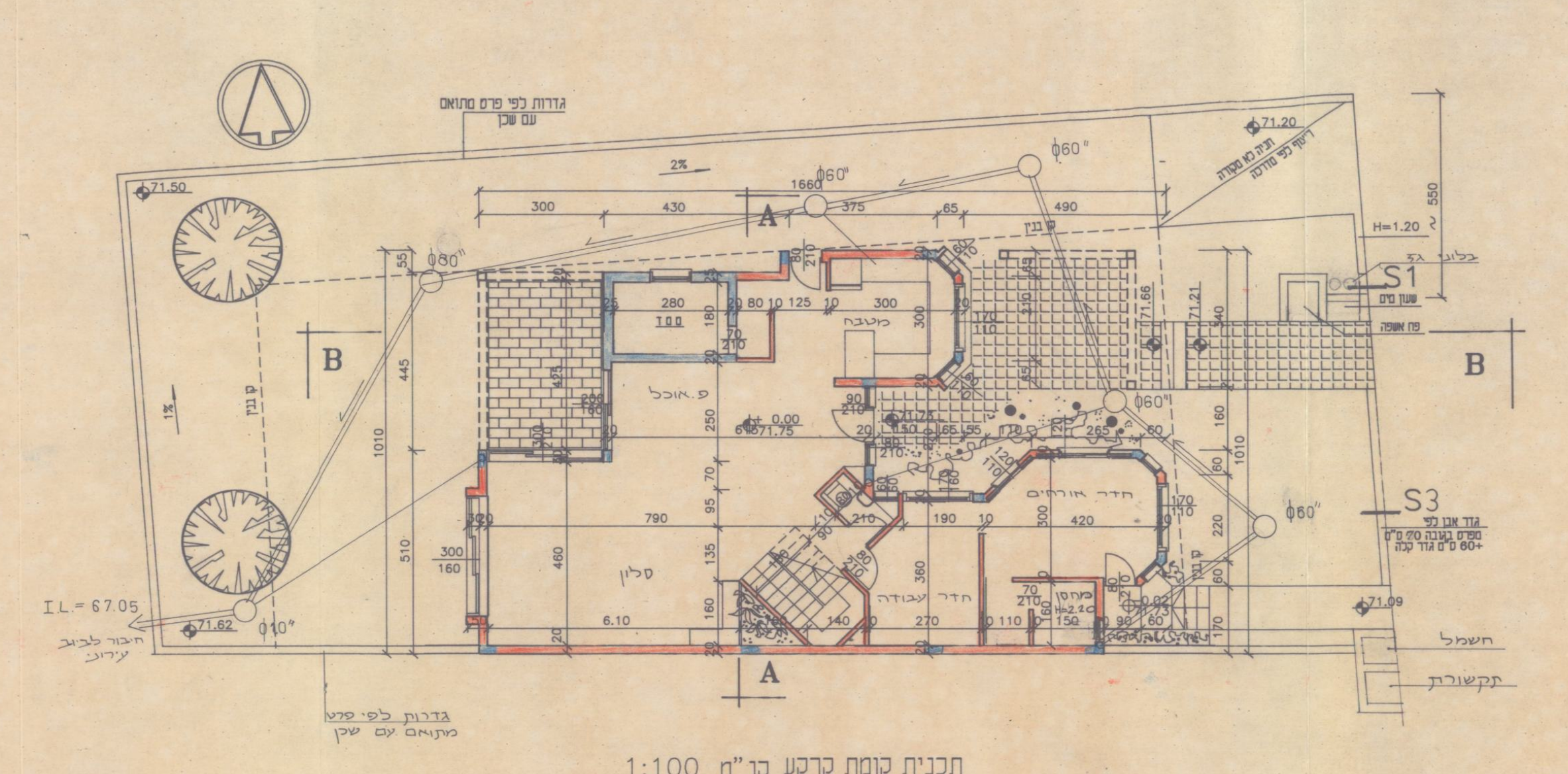
חתך A-A קנ"מ 1:100



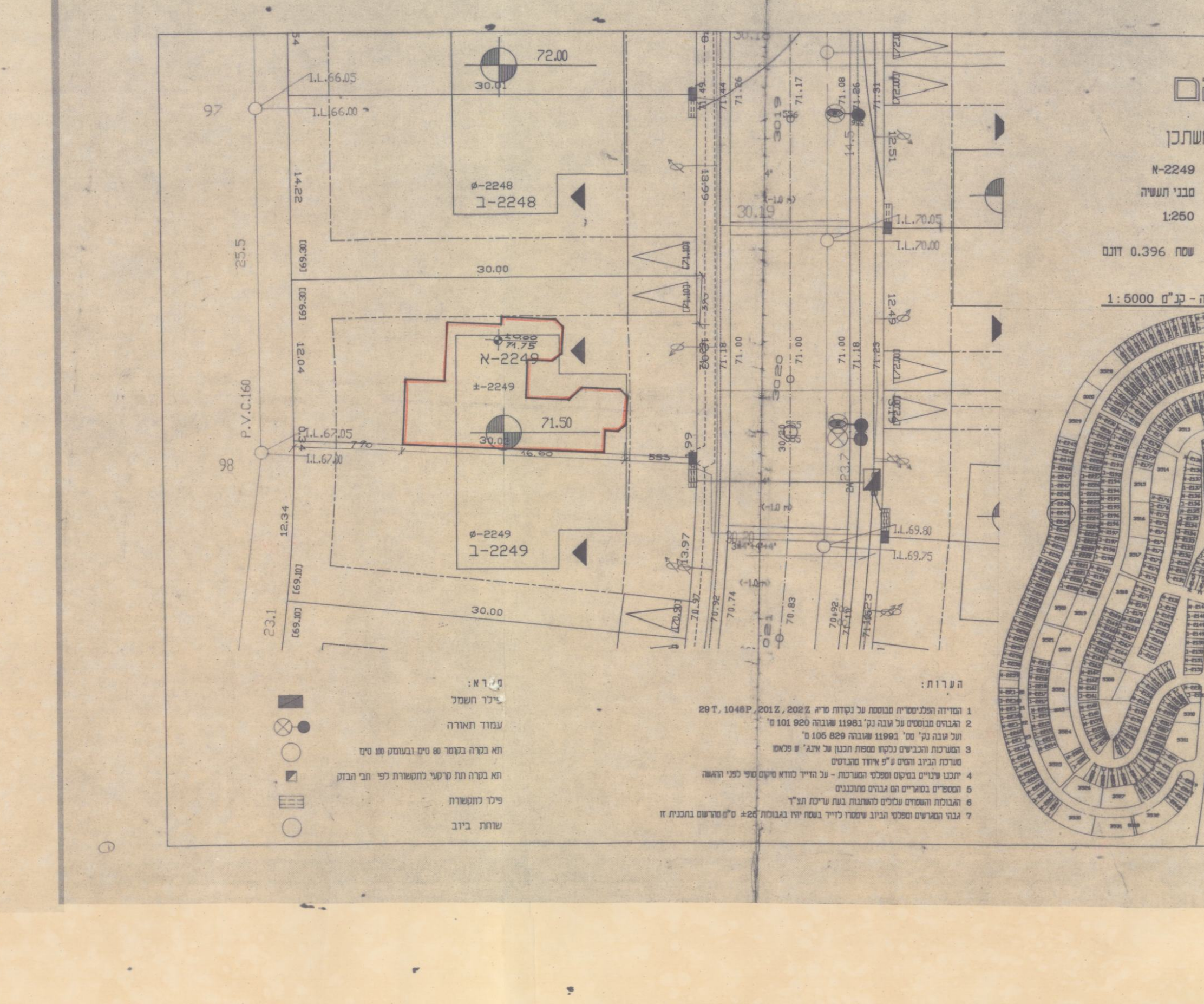
תכנית עליית גג קנ"מ 1:100



תכנית קומה א קנ"מ 1:100



תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



שוהם

מפה למשתכן

מגרש מס' 2249-א

הוכן עבור סבני תעשיה

קנה מידה 1:250

שטח 0.396 דונם

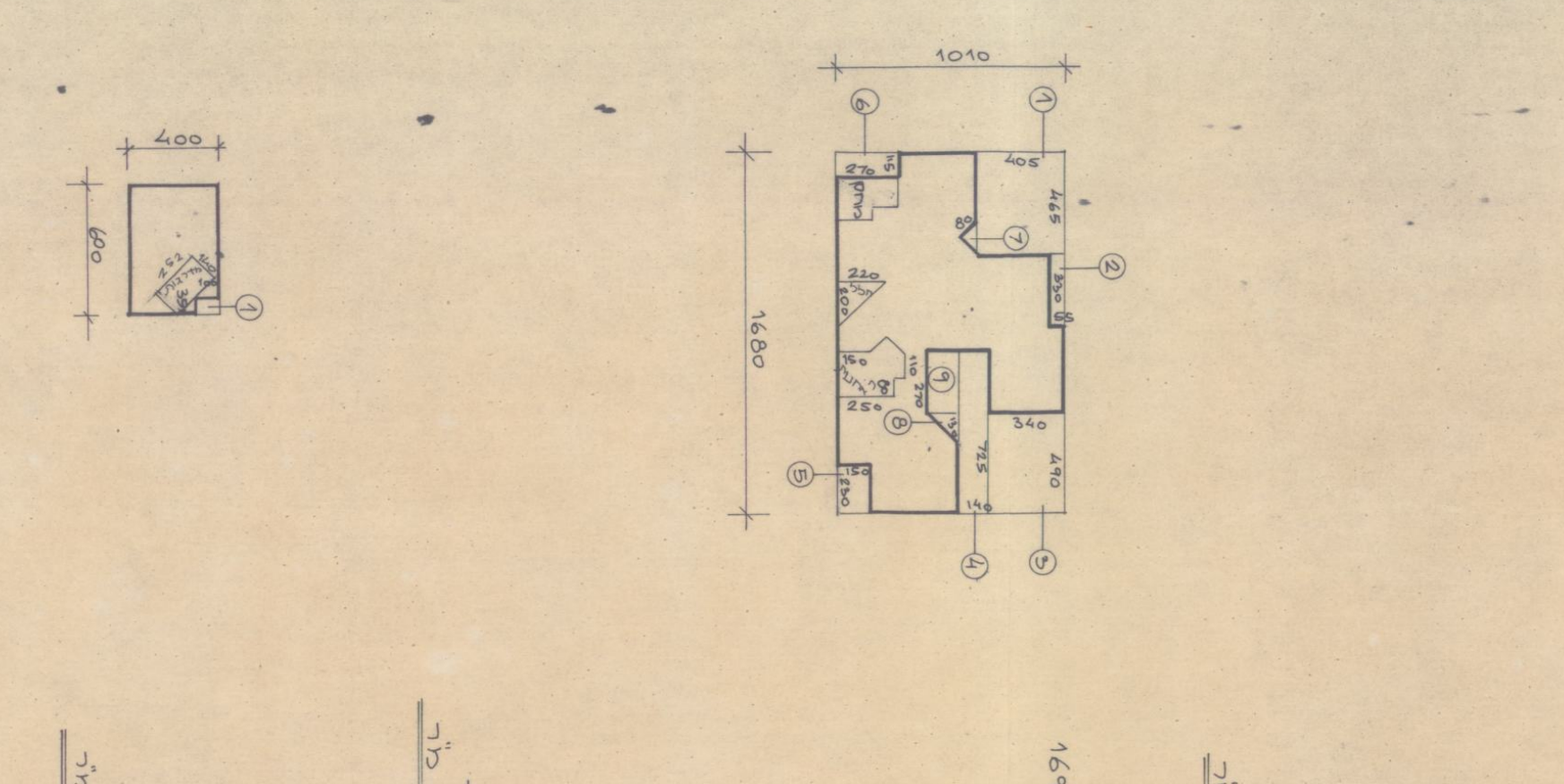
תרשים סביבה - קנ"מ 1:5000

מקרא:

- פילר חשמל
- עמוד תאורה
- תא בקרה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 80 ס"מ
- תא בקרה תת קרקעי להתקשרות לפי חבר הבזק
- פילר להתקשרות
- שוחת ביוב

הערות:

1. המדידה הפלניטמרית מבוססת על נקודות טריג 29T, 1048P, 201Z, 202Z
2. הגבהים מבוססים על גובה נק' 11961 שגובהה 920 101 מ' ועל גובה נק' מס' 11991 שגובהה 829 105 מ'
3. המערכות והכבישים נלקחו מתכנית של "אינג' ש פלאמו" מערכת הביוב והמים ע"פ איחוד מהנדסים
4. יתכנו שינויים במיקום ומפלסי המערכות - על הדייר לוודא מיקום סופי לפני הגשה
5. המספרים בסוגריים הם גבהים מתוכננים
6. הגבהות והשטחים עלולים להשתנות בעת עריכת תצ"ר
7. גובה המגרשים ומפלסי הביוב שיימסרו לדייר בשטח יהיו בגבולות ±25 ס"מ מהרשום בתכנית זו



חישוב שטחים

167.66

קומה א

98.43

71.25

עליית גג

20.12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה שוהם

תאור הנכס

9 / 12 א-2249   4125

מבקש: דלית מזור, איריס דורון

עורך הבקשה: עמיאל גדי, הרצל 56 פת"ת

תאור הבקשה: בית מגורים חדש

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

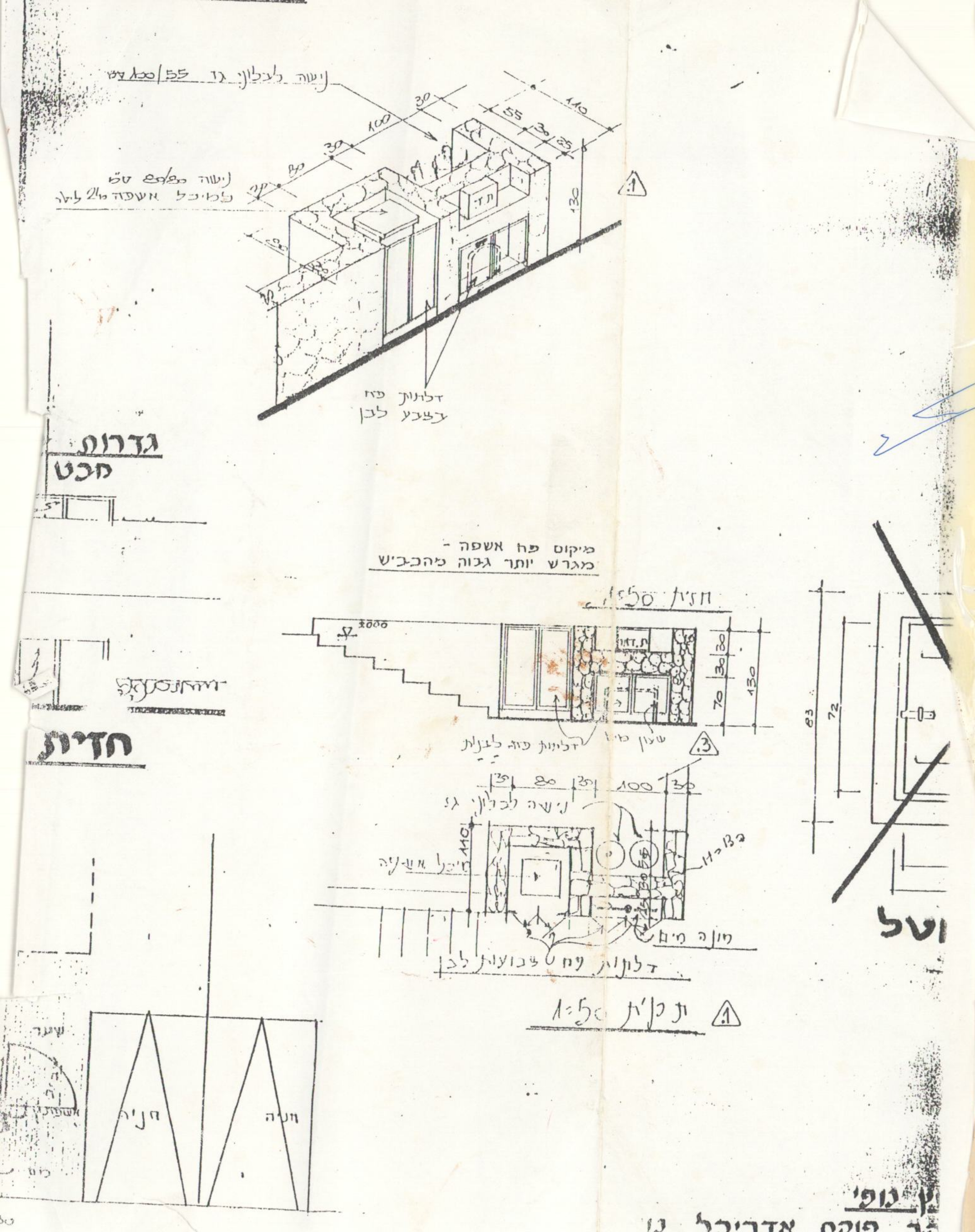
ק. קרקע	97.03	111.75
קומה א	98.43	108.80
עליית גג		20.12
סה"כ	197.46	220.55

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

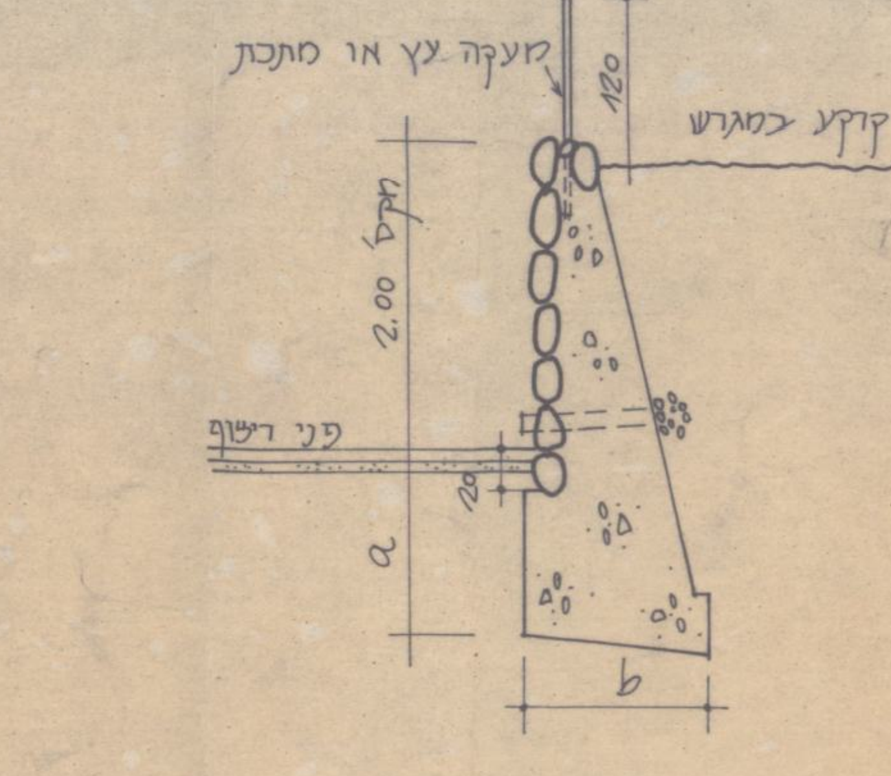
עמיאל גדי

058631367

36926

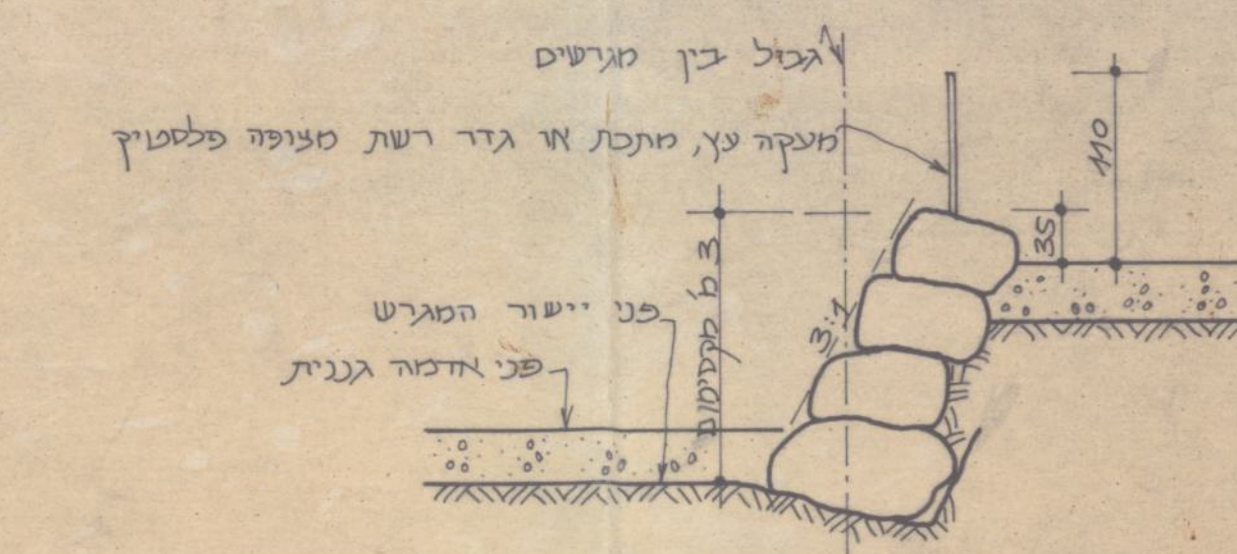

גדרות
חדית
חניה
חניה

נופי
קב פוקס אדריכל נ
הושע 8 תל-אביב


מעקה עץ או מתכת
b

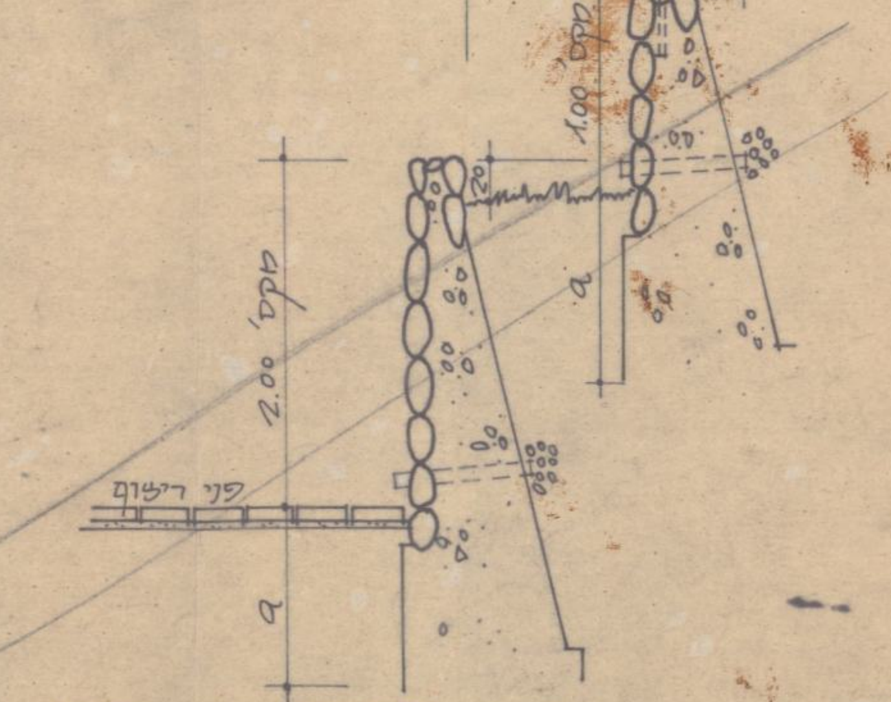
קיר תומך אפשרות א׳

פרט S4


מעקה עץ, מתכת או גדר רשת, צמחיה מטפסת
גבול מגרש

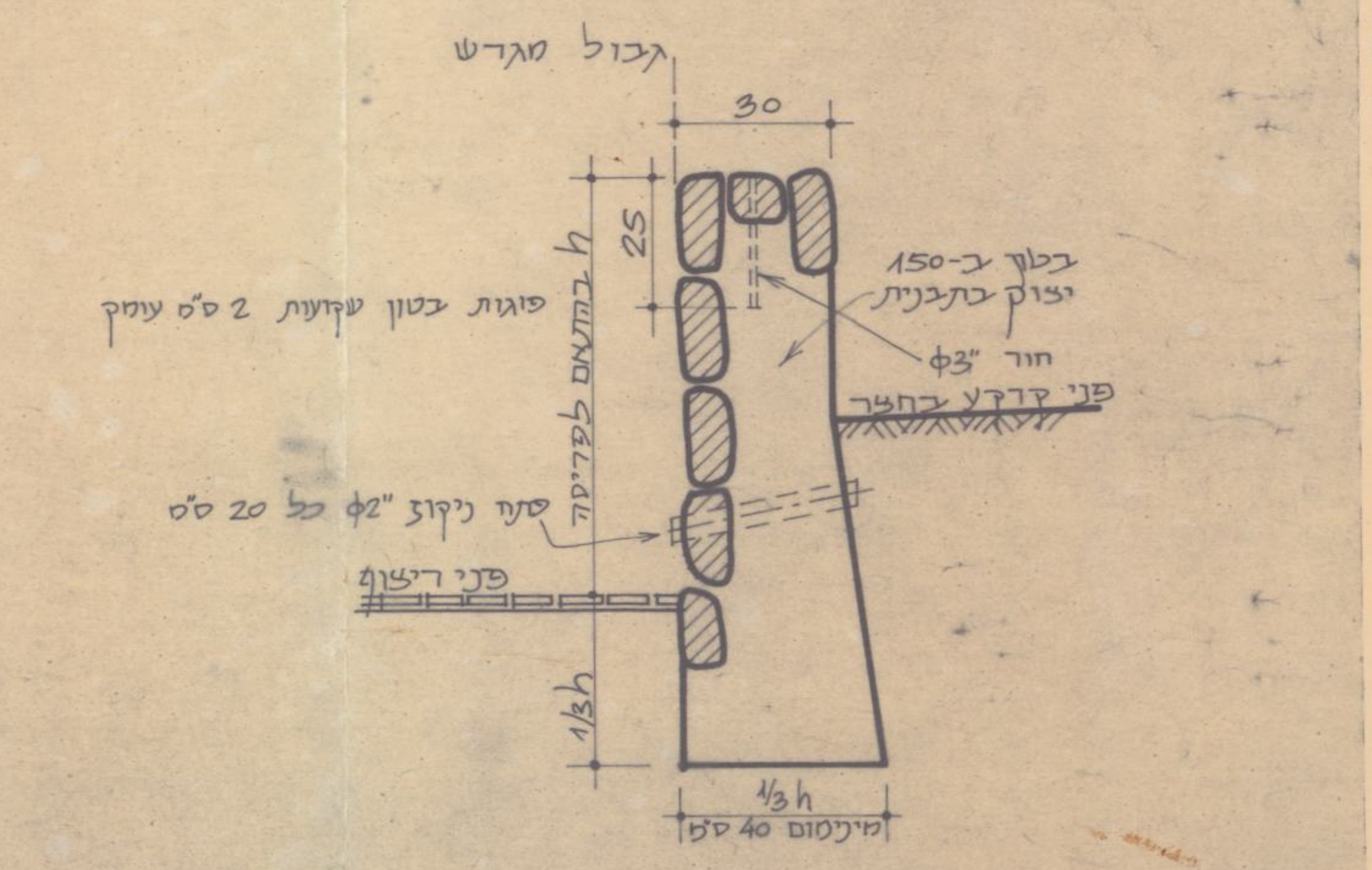
פרט S2

מסלעה בין מגרשים בצד או מאחור

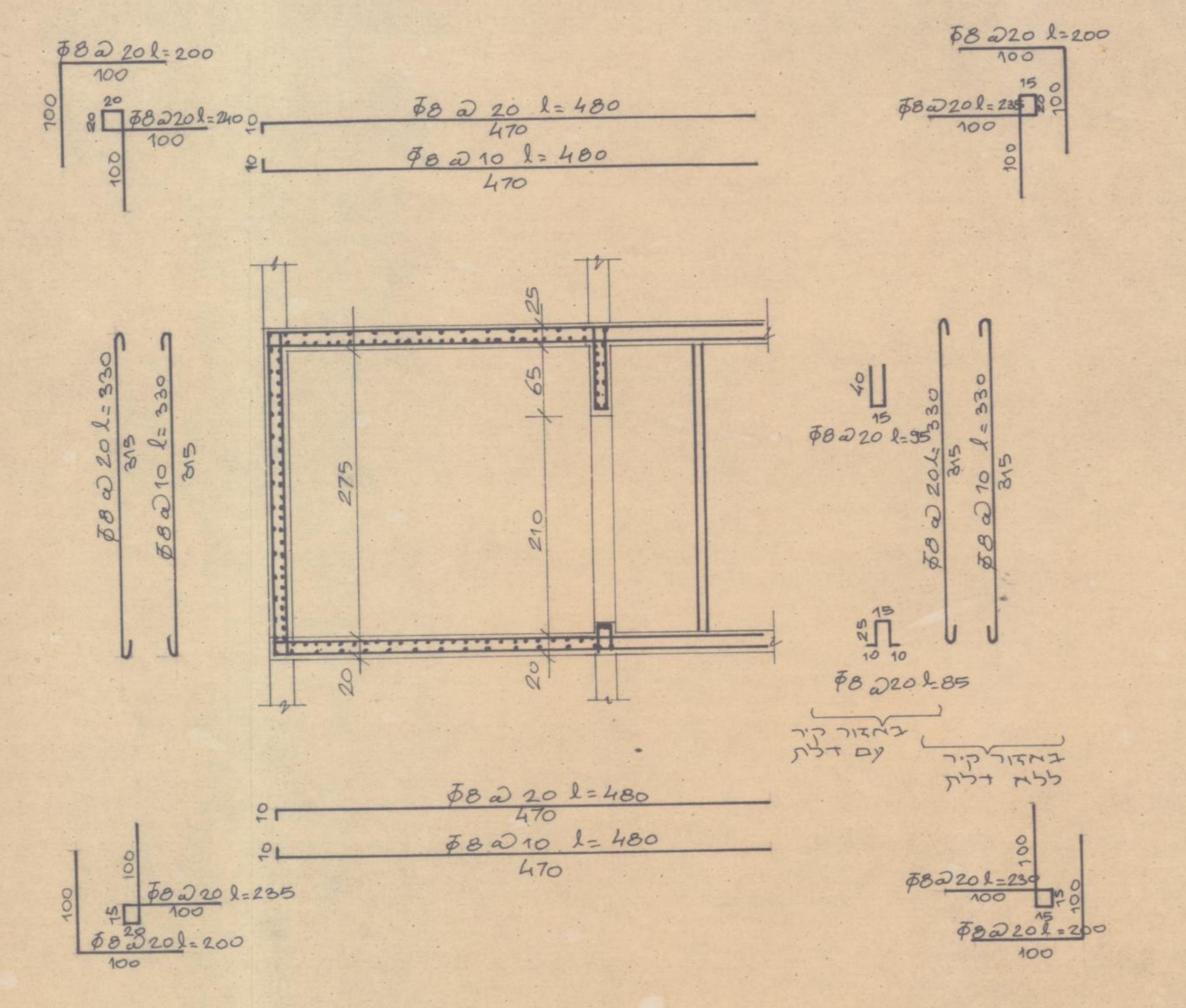

מעקה עץ או מתכת
120
110
1.00
2.00
פני ריצוף

קיר תומך אפשרות ב׳

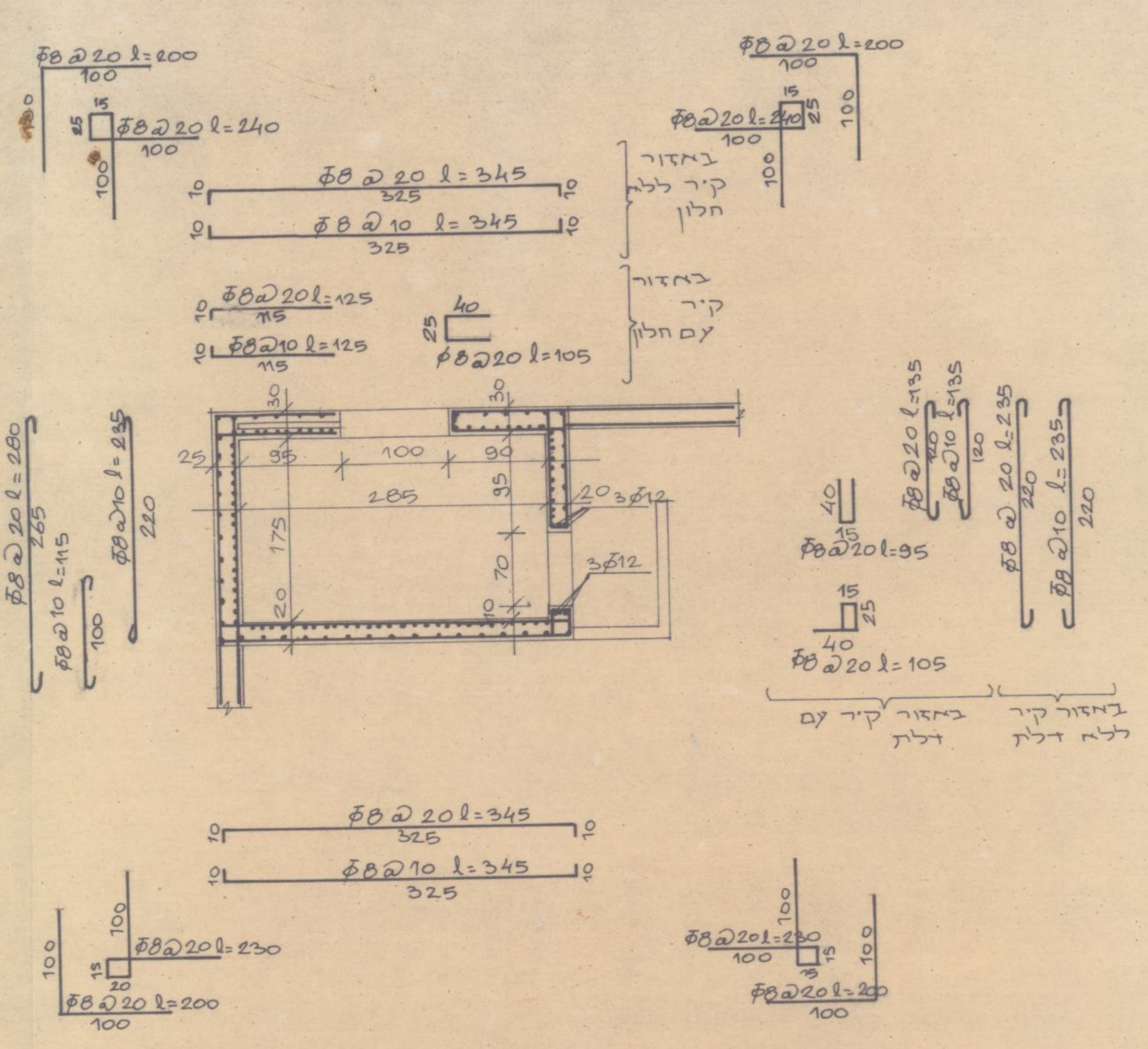
פרט S5


גבול מגרש
30
25
בטון ב-150 יצוק בתבנית
פוגות בטון שקועות 2 ס"מ עומק
חור ϕ3"
פני קרקע בחצר
h בהתאם לפריסה
פתח ניקוז ϕ2" כל 20 ס"מ
פני ריצוף
1/3h
1/3h
מינימום 40 ס"מ

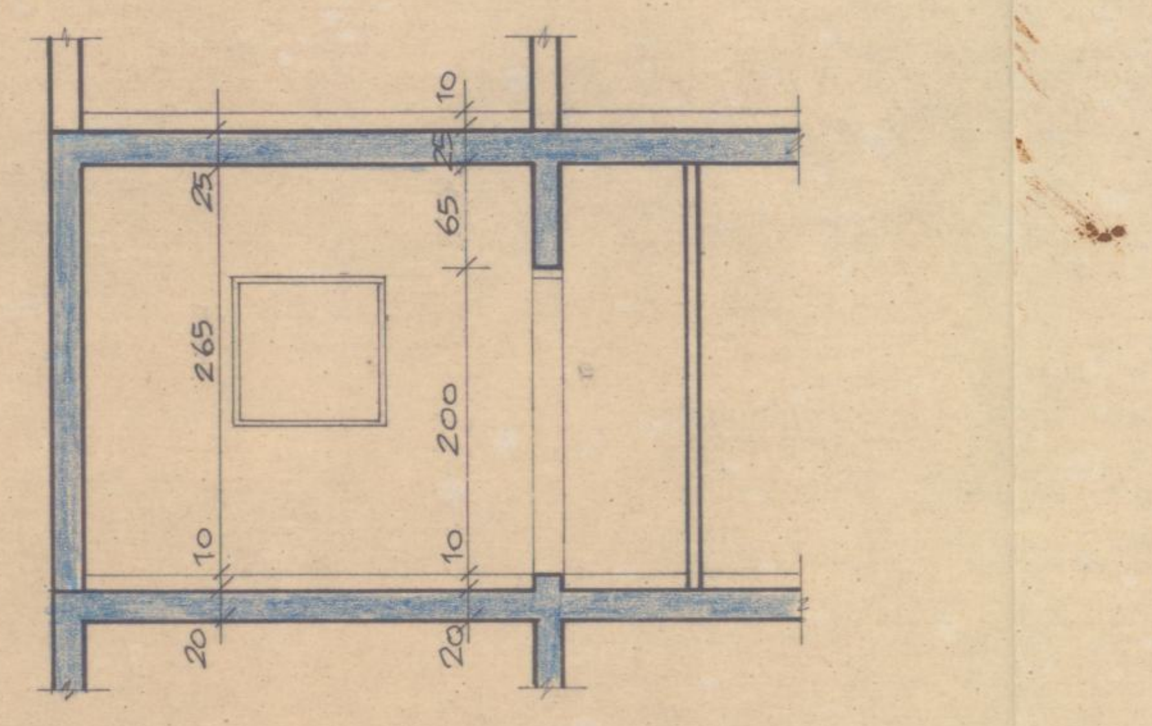
פרט S3 גדר אבן עם גב בטון בחזית המגרש


ϕ8 @ 20 l=480
ϕ8 @ 20 l=200
ϕ8 @ 20 l=285
470
100

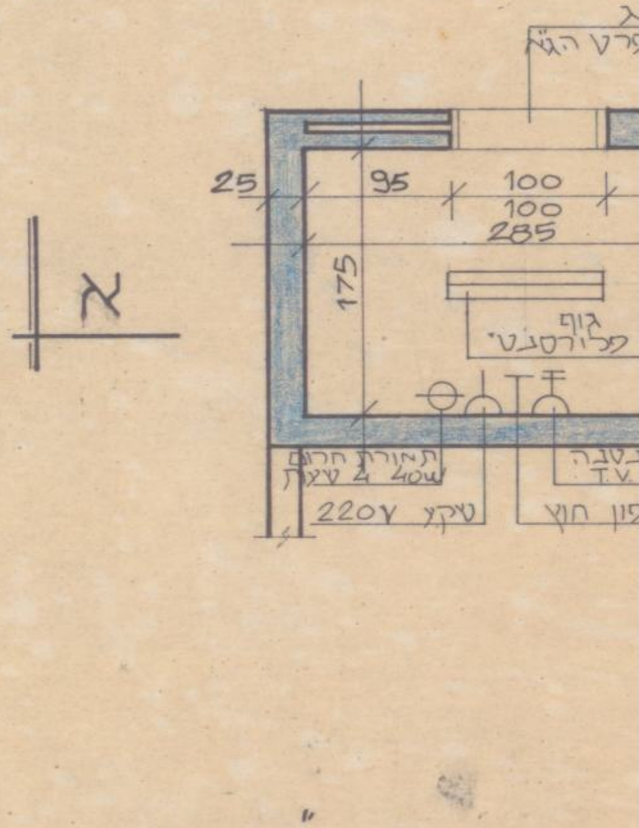
חתך אנכי במ״מד קנ״מ 1:50


ϕ8 @ 20 l=345
ϕ8 @ 20 l=200
ϕ8 @ 20 l=105
325
100

חתך אופקי במ״מד קנ״מ 1:50



חתך א-א קנ״מ 1:50



דירתי קנ״מ 1:50