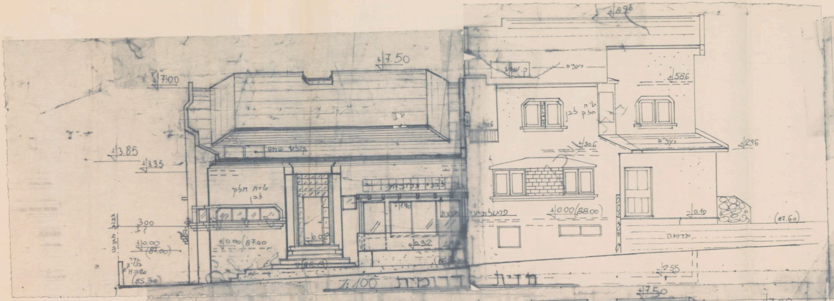
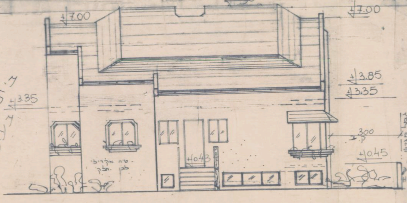

7.50
7.00
3.85
3.35
קולטי שמש
טיח חלק לבן
300
ק.
0.00 (87.00)
±0.00 (87.00)
גדר בנויה
H=1.20
(85.30)
0.02
(86.19)
0.32
1.90
8.96
רעפים
ק. שמש
5.86
ט.ח חלק לבן
3.06
2.96
0.00 (88.00)
0.10
(87.60)
אדמה
2.55

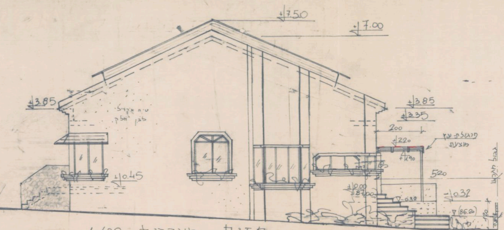
חזית דרומית 1:100


7.50
7.00
7.00
3.85
3.35
3.35
300
ק.
0.45
0.48
טיח אקרילי לבן חלק
שכן

חזית צפונית 1:100

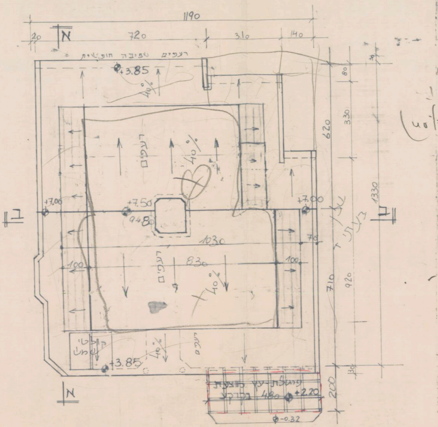
חתימת שכנים

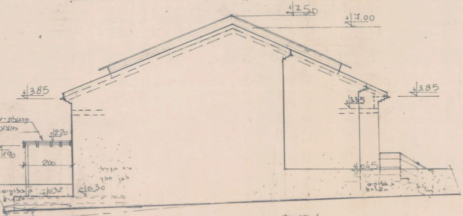
שם	ת.ז.	חתימה


+7.50
+7.00
+3.85
+3.35
200
+2.20
+1.90
520
+0.45
+0.32
-0.32
(86.20)
פרגולת עץ מוצעת
גבול מגרש

חזית מערבית 1:100

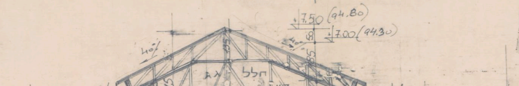
תוכנית הגג 1:100

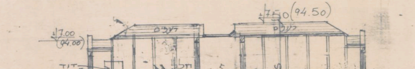

1190
720
310
140
רעפים
רעפים
רעפים
40%
+3.85
+7.50
+7.00
1030
830
100
1330
620
710
920
200
קולטי שמש
פרגולת עץ מוצעת
+2.20
-0.32
א
ב


+7.50
+7.00
+3.85
+3.35
+2.20
1.90
200
+0.45
+0.32
+0.30
פרגולת עץ מוצעת

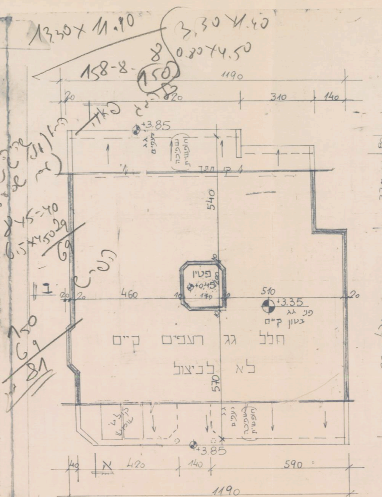
חזית מזרחית 1:100
(קיר עם השכן)

חתך א-א 1:100


+7.50 (94.80)
+7.00 (94.30)
40%
חלל גג
רעפים קיים
לא לנצול
+3.85
3.35
קומת כניסה קיימת
+2.20
200
+1.90
520
+0.45
(87.75)
+0.00 (87.30)
-0.32
+0.15
ממ"ד קיים
2.05
מילוי אדמה
קולטי שמש
פרגולת עץ מוצעת

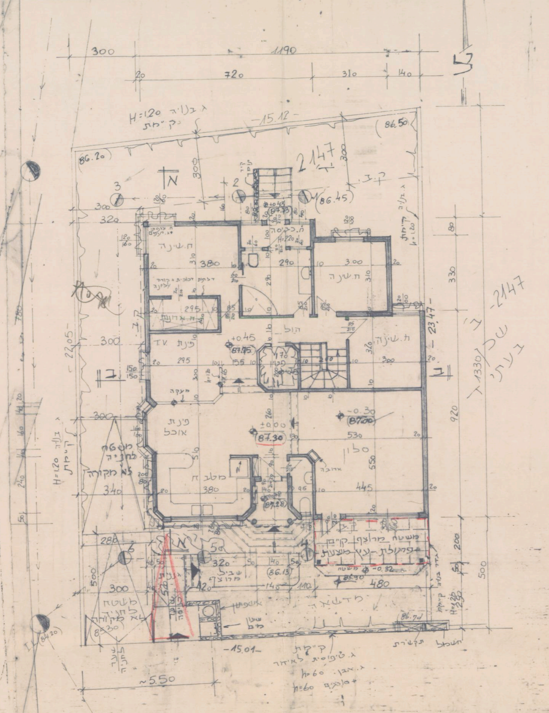

+7.50 (94.50)
+7.00 (94.00)
רעפים
דוד מים
חלל גג
רעפים קיים
לא לנצול
+3.85
3.35
270
+0.45
3.00
2.05
מילוי אדמה
שכן בצמוד

חתך ב-ב 1:100


13.30 x 11.90
3.30 x 1.40
0.80 x 4.50
158-8-8
150
1190
20
720
310
140
+3.85
גג רעפים
שפכה חופשית
ק. חזר
540
פטיו
+0.45
170
460
510
+3.35
פני גג בטון קיים
חלל גג רעפים קיים
לא לניצול
570
20
ק. גג שטוח
גג רעפים
שפכה חופשית
+3.85
40
א
420
140
590
1190
30
80
330
1330
920
30
ב
ב
ק. גג
6.5 x 4.50
29
69
150
69
81

תוכנית (חלל הגג) ק.מ. 1:100
לא לניצול

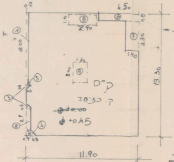
תוכנית ק. כניסה + פיתוח 1:100


300
1190
20
720
310
140
ג. בנויה H=120
ק"ימת
-15.12-
(86.50)
(86.20)
2147
300
א
3
2
ק.ז.
(86.45)
+0.43
(87.33)
320
ח. כניסה
H=220
ח. שינה
380
310
290
ח. שינה
300
310
דלתות זכוכית + קורה עליונה
295
ח. ארונות
85/210
הול
+0.45
(87.75)
פינת T.V.
פטיו
170
155
ח. שינה
320
300
-23.47-
22.05
ב
ב
150/150
מעקה
h=120
260
±0.00
(87.30)
-0.30
(87.00)
פינת אוכל
530
סלון
550
מטבח
380
445
(87.28)
ארובה
95
משטח לחניה לא מקורה
340
ג. בנויה H=1.20 קיימת
280
משטח מרוצף קיים
פרגולת עץ מוצעת
משטח
-0.32
86.90
480
200
50
500
320
50
140
50
(86.13)
שביל מרוצף
גינה
520
420
140
110
מדשאה
300
500
משטח לחניה לא מקורה
(85.30)
אשפתון
שעון מים
86.70
גדר בנויה קיימת H=120
250
חשמל
תקשורת
-15.01-
ק"קית
ג. טיפוסית לאיזור
ג. אבן h=60
+סורגים h=60
כניסה לחניה
~5.50
920
330
80
1330
ב' שכן בעתיד 2147

685/א-2147/95 מסי סדורי

חשוב שטחים

① קומת כניסה קיימת: ±0.00/+0.45


4.50
2.90
8.00
3.30
1.40
13.30
ק"ים
ק. כניסה
±0.00
+0.45
11.90

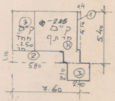
מסגרת: 11.90 × 13.30 = 158.27

הורדות:
① 0.2 × 8.0 = 1.6
② 2.9 × 0.4 = 1.16
③ 0.4 × 0.4 : 2 × 2 = 0.16
④ 0.5 × 0.5 : 2 = 0.125
⑤ 0.2 × 0.2 : 2 = 0.02
⑥ 4.5 × 0.8 = 3.6
⑦ 1.4 × 3.3 = 4.62
ת.כניסה ⑧ 1.0 × 2.9 = 2.9
פטיו ⑨ 2.0 × 1.6 = 3.2

סה"כ הורדות: 17.38

סה"כ שטח ק. כניסה: 140.89 מ"ר

② קומת מרתף קיימת: / -2.05


-2.05
ק"ים
מרתף
ממ"ד
7.50
5.80
5.40
4.10
2.10
2.40
7.60

Ⓐ מסגרת: 7.60 × 5.40 = 41.04

הורדות:
① 0.4 × 4.10 = 1.64
② 5.8 × 1.10 = 6.38
③ ממ"ד = 7.50

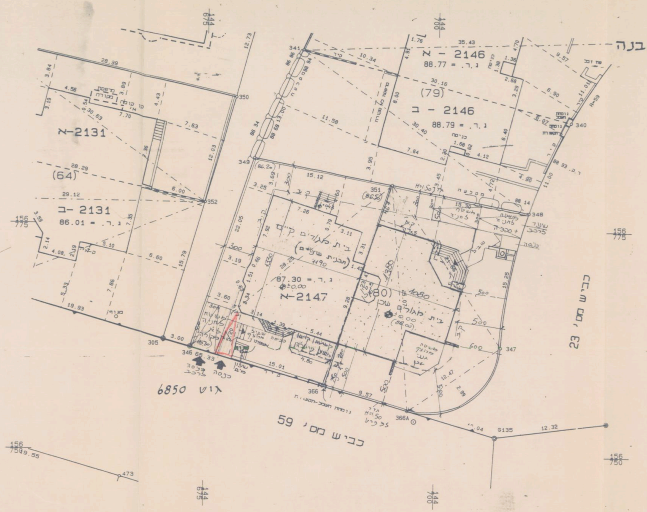
סה"כ הורדות: 15.52

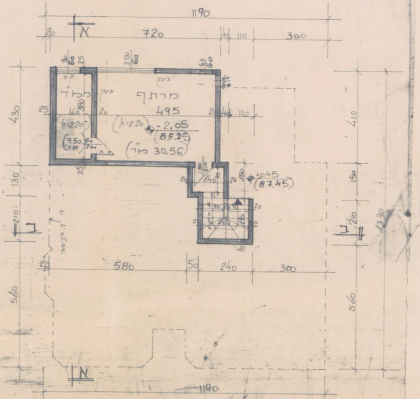
סה"כ שטח Ⓐ: 25.52 מ"ר

Ⓑ 2.10 × 2.40 = 5.04 מ"ר

סה"כ שטח: 30.56 מ"ר

③ שטח ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר


בנה
2146 - א
ג.ר. = 88.77
(79)
2146 - ב
ג.ר. = 88.79
2131-א
(64)
2131 - ב
ג.ר. = 86.01
בית מגורים קיים
(תכנית שע"ם)
ג.ר. = 87.30
±0.00
2147-א
(80)
שכ
בית מגורים
כביש מס' 23
גוש 6850
כביש מס' 59
כניסה לרכב
כניסה
156/775
156/750
144/675
144/700


1190
720
300
110
א
ממ"ד
מרתף
495
h=2.20
-2.05
(85.2)
7.50 מ"ר
(30.56 מ"ר)
+0.45
(87.45)
430
130
210
560
580
240
300
410
150
1330
ב
א
1190

תוכנית ק. מקלט + ממ.ד
1:100

23.8.95
תאריך

חתימה

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשי"ן) בע"מ
רח' לישנסקי 8 אזור תעשיה חדש ראשל"צ 75707 טל: 03-9623007 פקס: 03-9623018
עזרא יעקב מודד מוסמך
רשיון 434
דב סמולרז מהנדס ומודד מוסמך
רשיון 544

הערות

1. הגבהים מבוססים על גובה ר.ק. ב1196 שגובהה 101920 מ'.
   ועל גובה ר.ק. ב4199 שגובהה 105824 מ'.
2. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג' ד29, 2655, אדוו, 1193א
3. גבולות המגרש חודשו בתאריך 14.6.95

בוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	ב ממ"ד *	מתקנים ומערכות טכניות	חדר כביסה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין ג מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים פרגולה דקבוע
-2.05	7.50								30.56		38.06		38.06		
כניסה			2.90								2.90		143.79		9.60
סה"כ	7.50		2.90						30.56		40.96		181.85		9.60
											ב		ג		
מעל הקרקע			2.90								40.96		181.85		9.60
מתחת הקרקע	7.50								30.56						

במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.

במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

ים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה %
תכנית ראשית														
											בו		גו	
מעל הקרקע														
מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

ושי ____

חתימה ____

חתימה ____

חתימה ____

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

שם ____ תאריך ____

תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את אוריאל דוד בעל/ת מס' זהוי 2606844 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. אוריאל דוד	עורך ראשי	ויצמן 23/4 רמלה	923574	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אוריאל דוד בעל/ת מס' זהוי 2606844
כתובת רמלה ויצמן 23/4 טל' 923574 פקס' ____
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את אוריאל דוד בעל/ת מס' זהוי 2606844
כתובת ויצמן 23/4 רמלה טלפון 923574 פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. אוריאל דוד	אחראי ראשי	ויצמן 23/4 רמלה	23574	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אוריאל דוד (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. אוריאל דוד (עורך ראשי)		19222
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ אוריאל דוד מס' זהוי 2606844
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 19222
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן ____

*3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ אוריאל דוד מס' זהוי 2606844
מהנדס רשוי מס' 19222 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה: ____

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני אוריאל דוד (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. אוריאל דוד		19222
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

שוהם

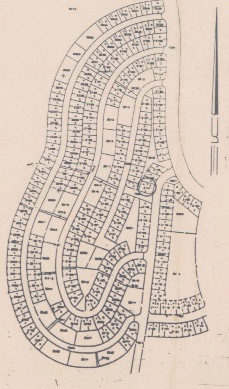
מפת גדרות והיקף מירבי למ

(גוש ישן 4614 מגרש 2147-א(ת.ב.ע))
גוש חדש 6845 חלקה 80 (ארעית)
שטח: 0.727 דמ.
הוכן עבור: גדוה רות ומאיר
קנה מדה: 1:250

לוח שטחים

מס מגרש	שטח בדמ
א - 2147	0.347
ב - 2147	0.380
סהכ	0.727

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית שהם
טופס 1
תקנה 2(א)
03-03-1997
נתקבל

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי ~~לודים~~	מס' בקשה: 960574	מס' תיק: 353214701

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שוהם	לד/	—			4130 4131		א'-2147	גד/69/9

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	גדוא	יוסף		ד.נ. מרכז	36	מושב אחיסמך		ט. 08-251712 פ. —
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.י.			דרך פת	88	ת"א		ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	אוריאל	דוד	2606844	ויצמן	23/4	רמלה		ט. 08-9235714 פ. —
מתכנן שלד הבנין	"	"	"	"	"	"		ט. " פ.

מיפרט

תאור הבקשה	תכנית שינויים לבית מגורים קיים + פרגולת מעץ הגבהת מפלס ±0.00 ל(87.30)
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ....
שטח	המגרש/חלקה: 337 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 140.89 % בניה 54.27%

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
	☐ עץ ☐ חומר אחר ....
	מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
	☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ■ בלוקים ☐ ברזל ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
	ימות 66.50 מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ 66.50 מ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 960574
בישיבה מס' 9528 מיום 6/4/97
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' א2147
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
יושב ראש מהנדס

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות – לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המ

קוד / קיים	שימוש* / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש
140.89						140.89	140.89	
140.89						140.89	140.89	
140.89						140.89	140.89	

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1.
2.

השטחים המותר

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש
				▨	

או

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ אוריאל דוד
שם וחתימת עורך הבקשה הרא

תתימות נוספות:

המבקש ________ תאריך גדוא יוסף שם
בעל הזכות בנכס ________ תאריך מ.מ.י. שם
מתכנן שלד הבנין ________ תאריך אוריאל דוד שם

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי: