



1

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: נו/כמ/69/10	נוש: 4130	חלקה:	מורש: א/2695	תיק בניה: 353269501
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 940426	מספר בקשה: 940426		
רשות מקומית: "שהם"	שכונה: שהם	כתובת הבניה: שהם 2695		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	דוד אורלי	27320282	ברושטיין 34 ראש"צ	9658985
עורך הבקשה	דובי אד'	4645034	סוקולוב 21 ראש"צ	03-991065
אחראי שלר	דובי אד'	4645034	סוקולוב 21 ראש"צ	9656438

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות ורשויות מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" כישיבה מספר: 9506 בתאריך: 07/02/95
מותר: מגורים - בניה חדשה
בקשה לאישור בית מגורים 1 יח"ר, 2 קומות הכוללת 5 חד' בשטח של 187.93 מ"ר, מ"ר וגדר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המפורטים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
תחילת בניה בשנה הראשונה.
קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	187.93	מ"ר	19.86	3732.29
1.38.5.1	מפרטות לדירה למעלה מ 100 מ"ר	17.66	מ"ר	19.86	350.73
1.41.0	בניין עזר לבנין מגורים	22.47	מ"ר	2.37	53.25
1.41.1	מס"ד	7.50	מ"ר	2.37	17.78
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המסמך למגורים	55.00	מ"א	0.18	9.90
1.88.0	התקנת תעלה כיוב או צנרת ביוב	30.00	מ"א	0.18	5.40
1.91.1	מערכת סולרית	1.00	יח'	64.00	64.00
	סך הכל אגרת בניה:				4234.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 27/3/95 לפי קבלה מספר 2403/2573

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינו.

תאריך נתינת ההיתר: 27/03/95

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מוזכר בועדה מקומית או ועדה משנה
לועדה המקומית כשיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשפט.

דב שיש - יח"ר הועדה

אנה קוגן - מנהלת הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשומר או לכבאי.