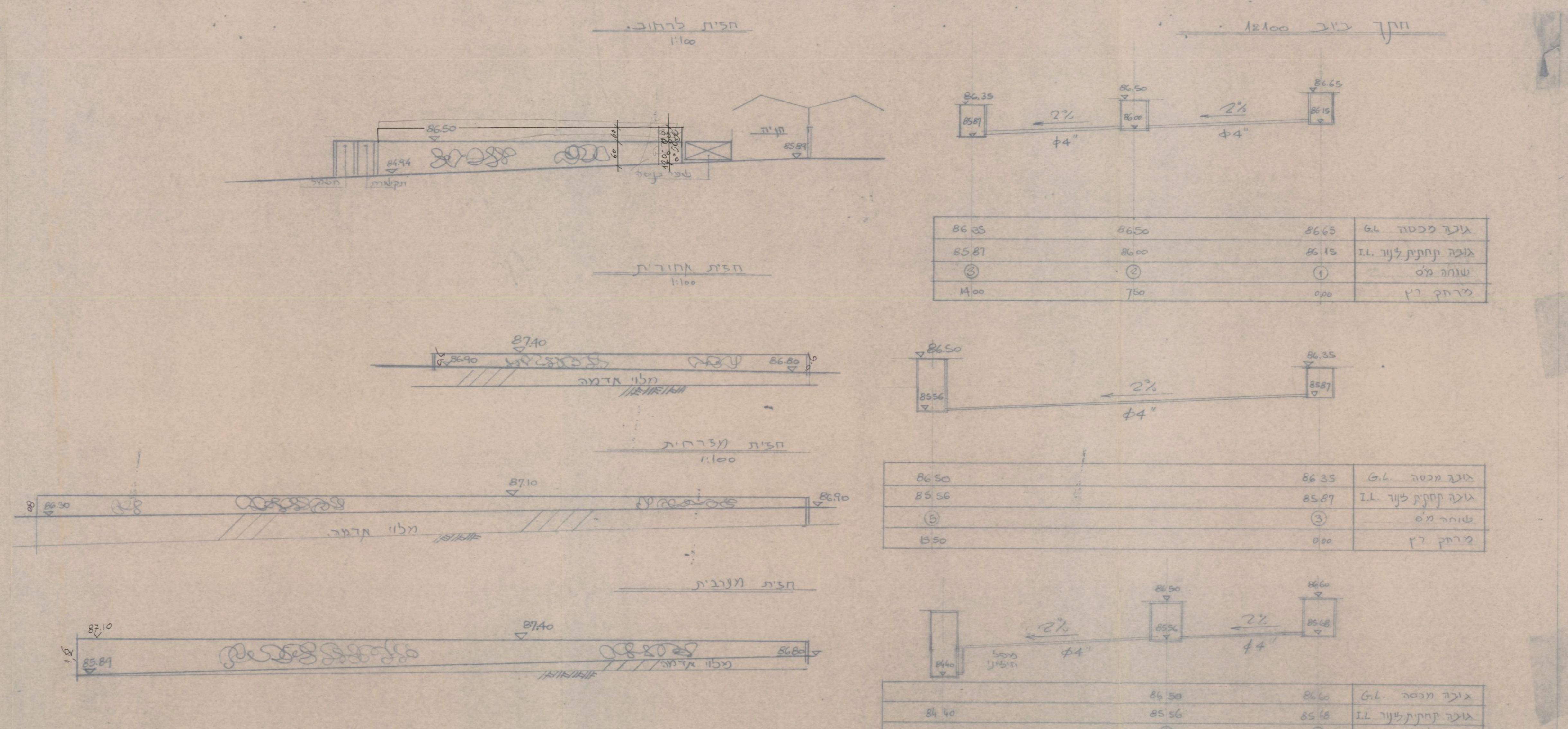
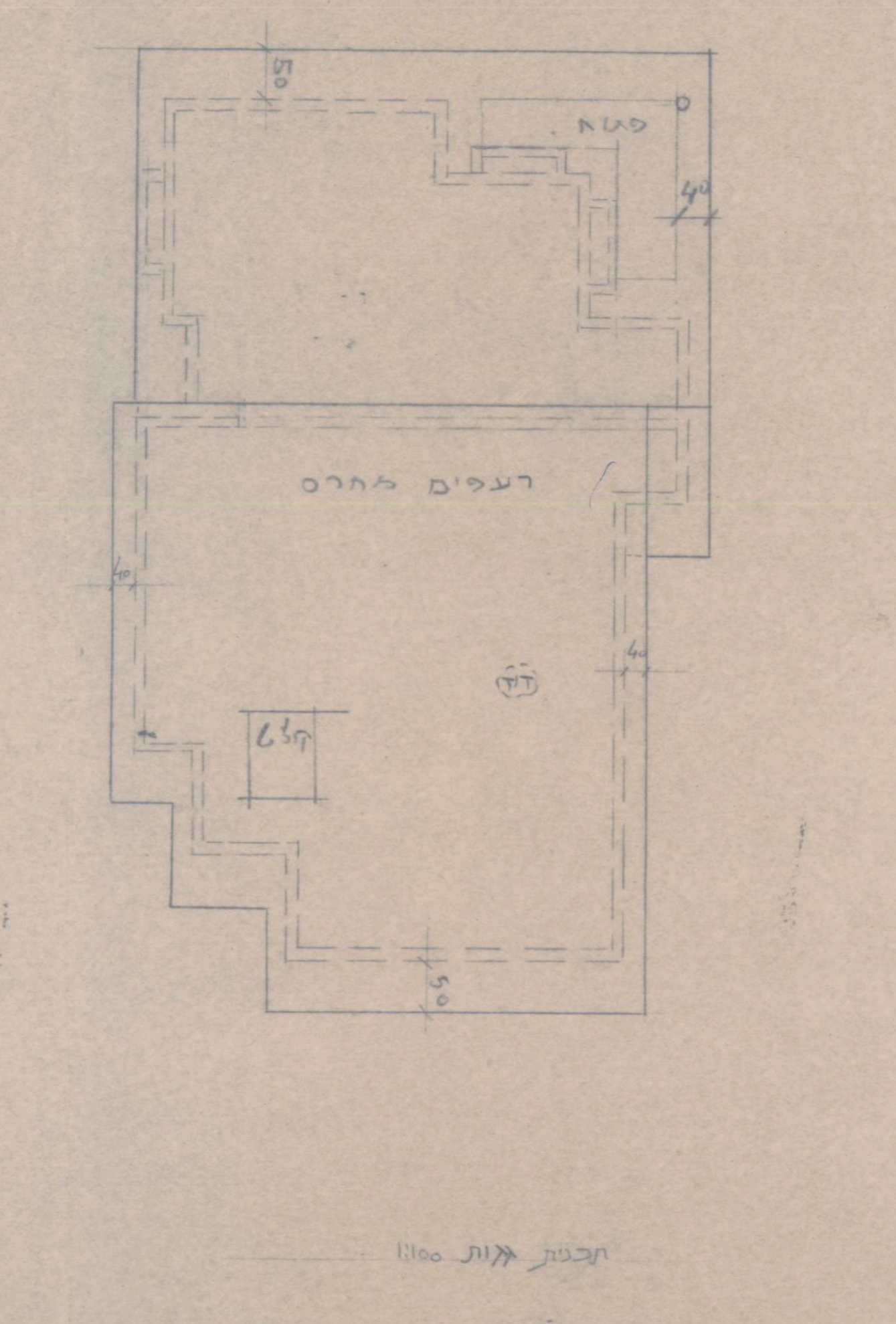
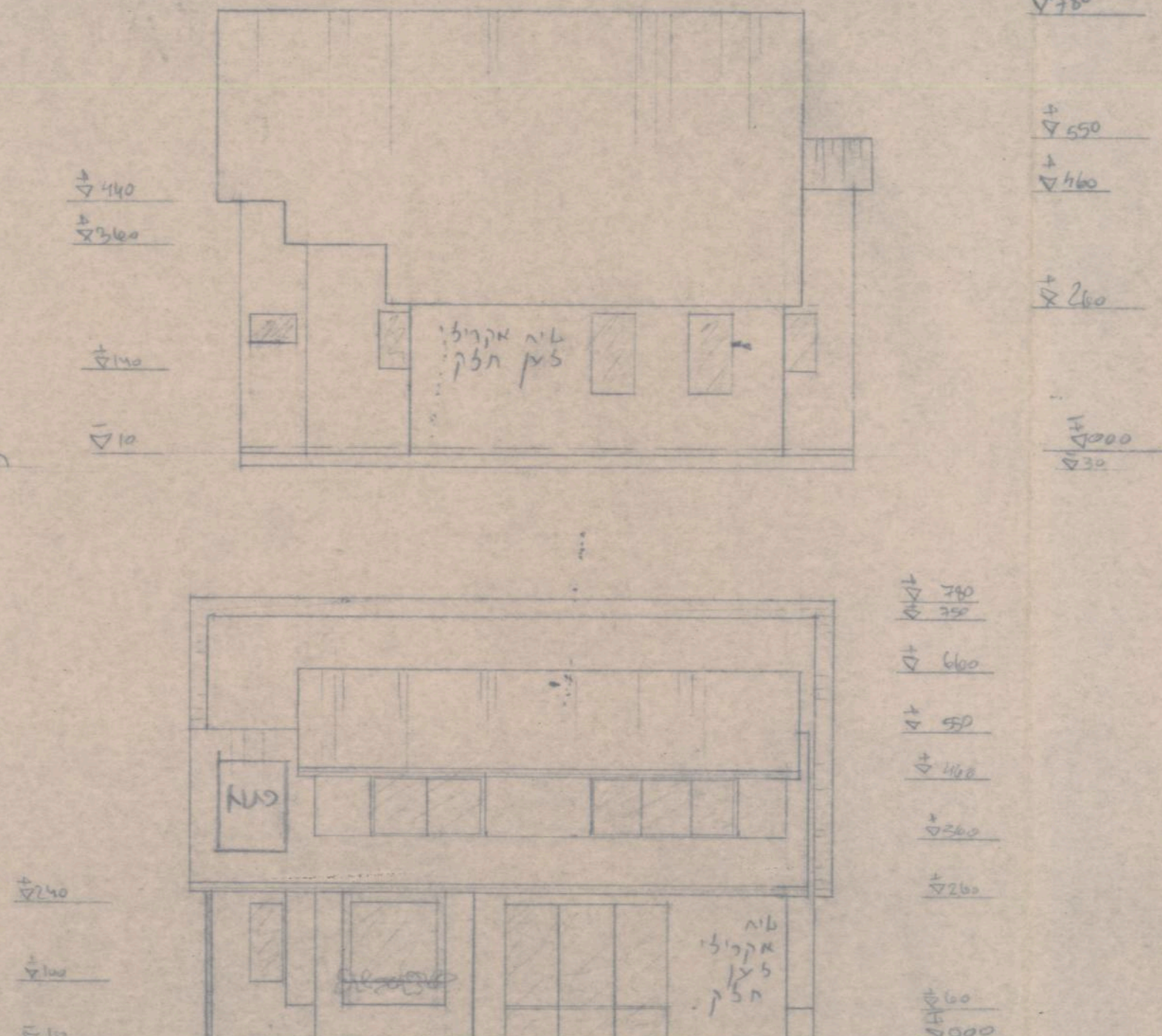
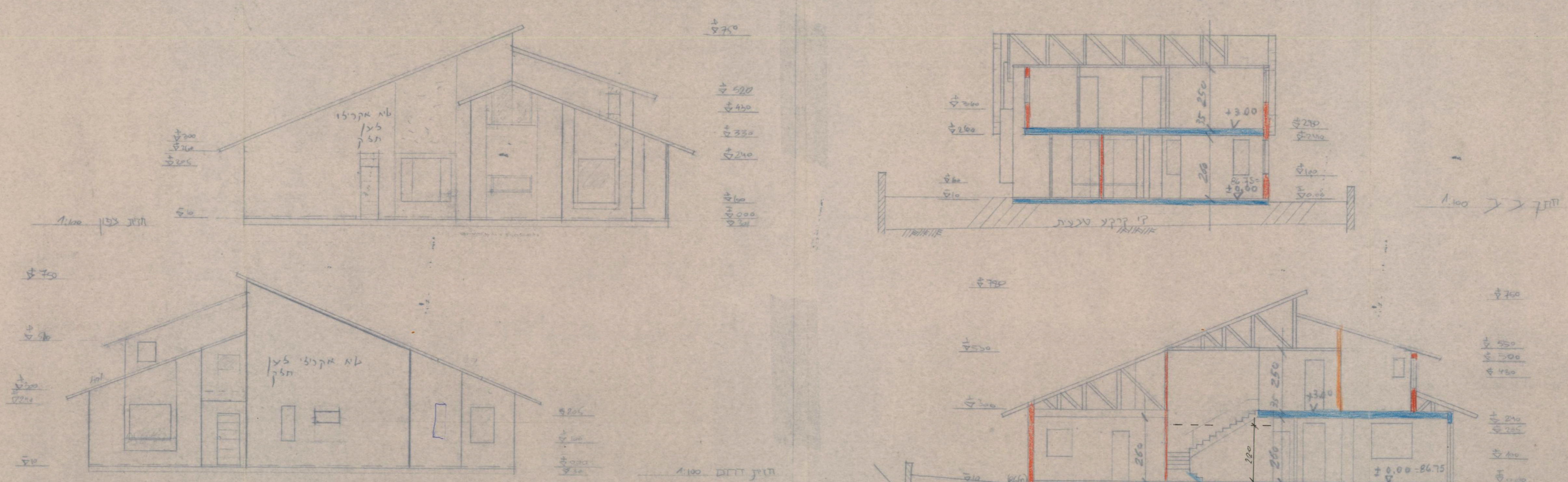
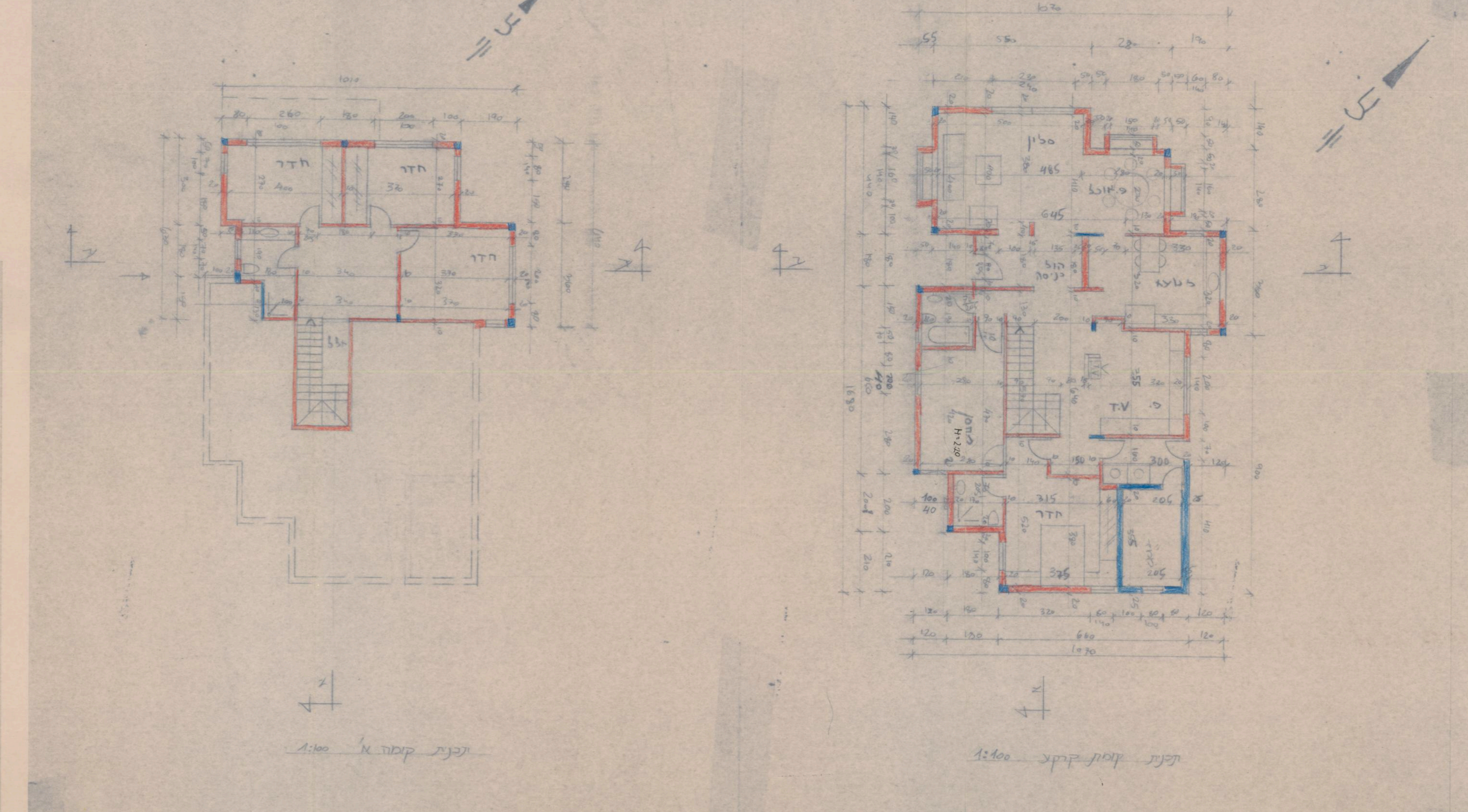










## חשוע שטחים

שטח מסגרת

1680×950 = 159.60 + (1.20×3.60) = 163.92

הורדות 2.10×1.80 = 3.78

1.20×4.10 = 4.92

6.20×0.55 = 3.41

3.50×1.40 = 4.90

2.80×0.70 = 1.96

ממ״ד 2.50×4.00 = 10.00

מדרגות 5.20×1.00 = 5.20

מחסן H=220 (1.20×0.90) + 3.00×4.40 = 14.28

ח. רחיצה 1.70×320 = 5.44

מ״ר 163.92−53.84 = 110.03

שטח מסגרת

מדרגות (5.2×1.00) + 10.10×6.40 = 69.84

הורדות 1.90×2.80 = 5.32

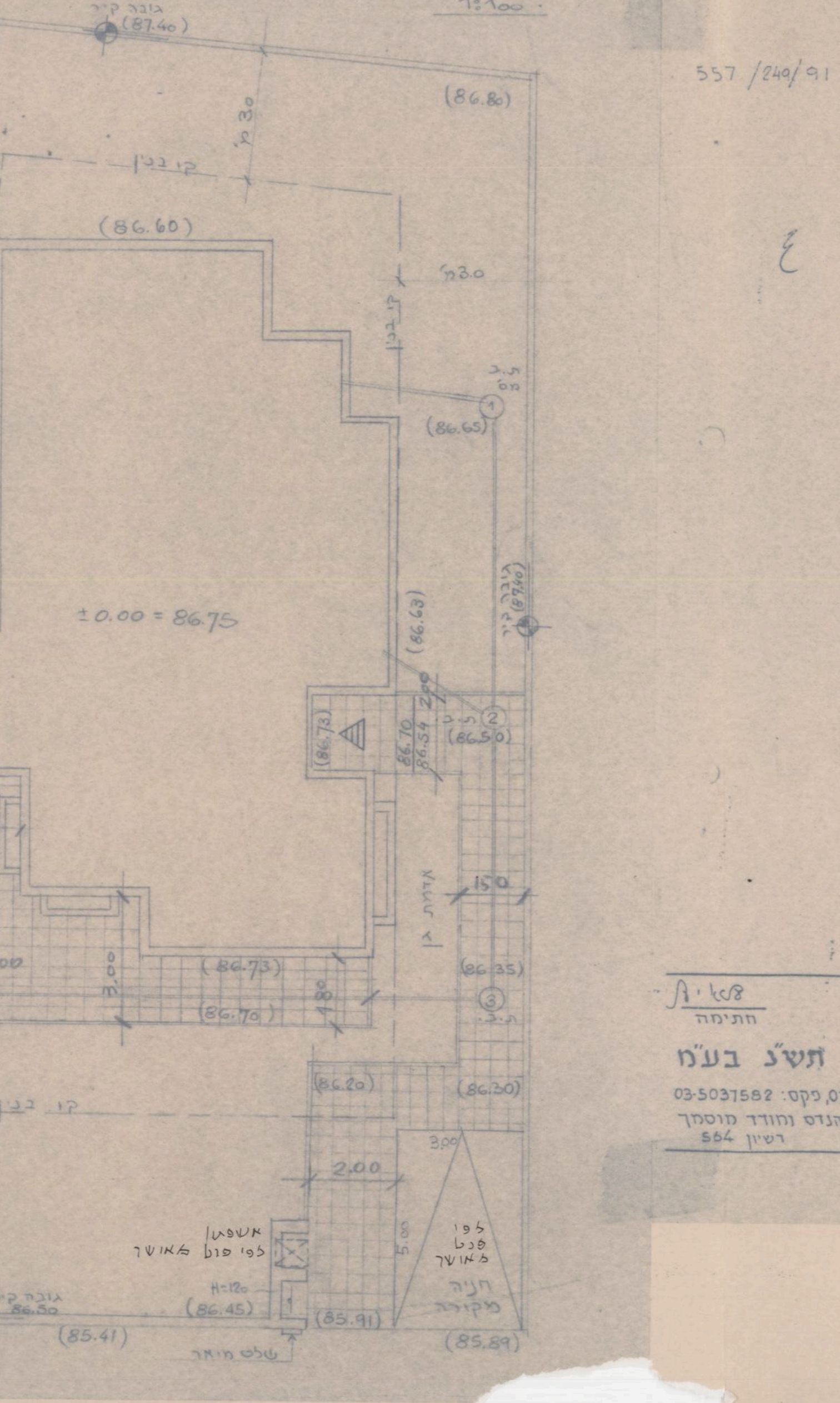
0.50×1.80 = 0.90

1.70×1.30 = 2.21

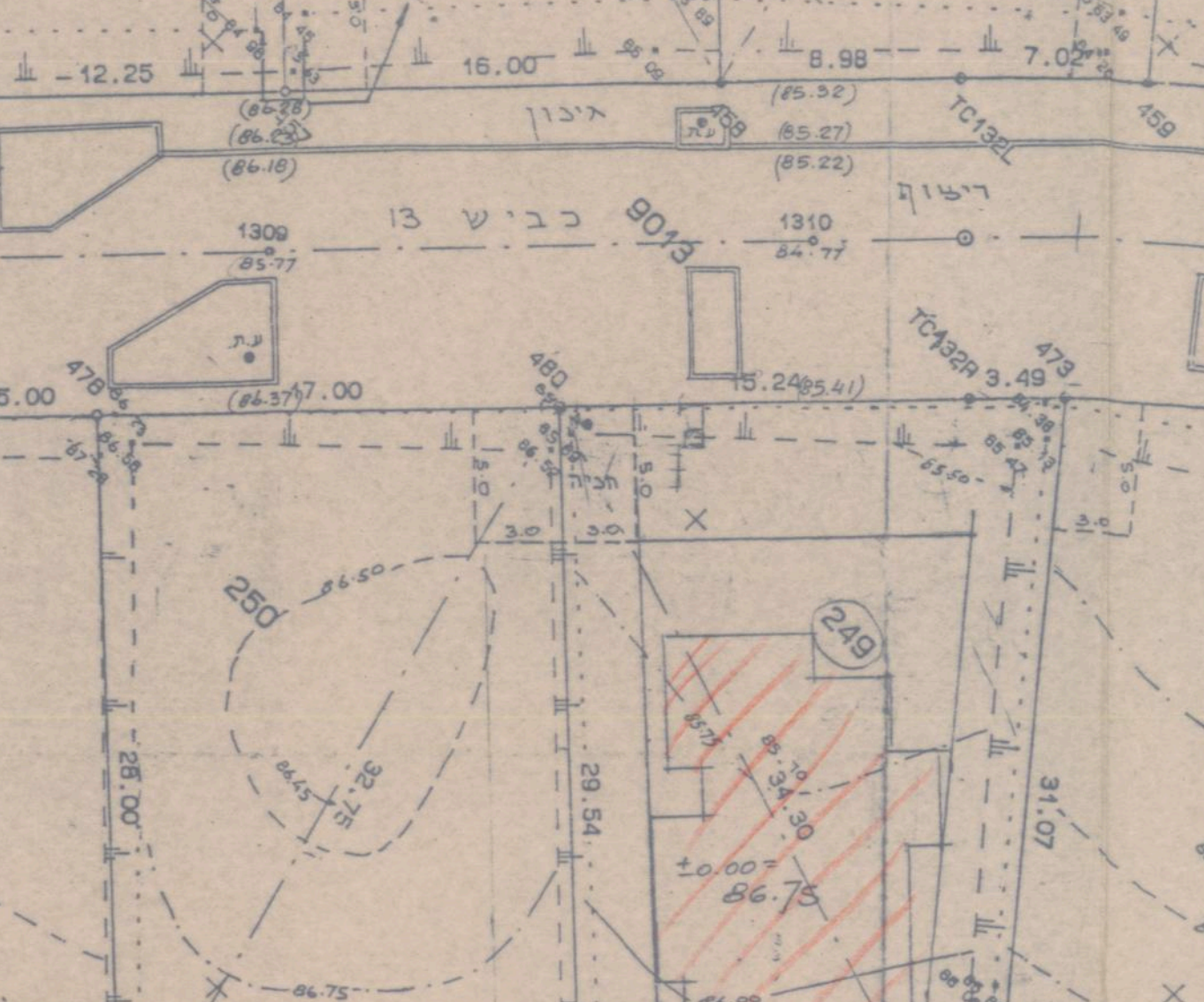
מ״ר 69.84−8.43 = 61.41

סה״כ ק״ק + ק׳ ראשונה.

מ״ר 110.03 + 61.41 = 171.44



מס׳ סדורי 557/249/91



# שוהם

## מפה טופוגרפית

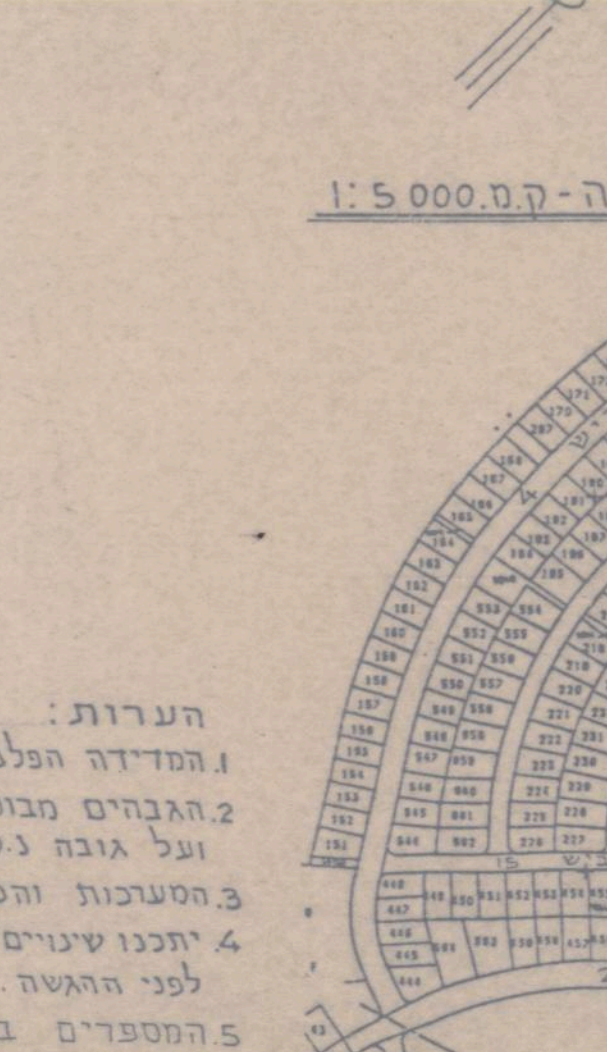
מגרש מס׳ 249

הוכן עבור מבני תעשיה

קנה מדה 1:250

שטח 0.509 ד.מ.

תרשים סביבה-ק.מ. 1:5.000



חתימה: [illegible] | תאריך: 1.9.91

**ע.ד.י. מדידות והנדסה תש״ג בע״מ**

חולון רח׳ חנקין 62. טל: 03-5037588, פקס: 03-5037582

עזרא יעקב מודד מוסמך. רשיון 531 דב סטולרו מהנדס ומודד מוסמך רשיון 564

הערות:

1. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג 291, 201Z, 202Z, 1048P.
2. הגבהים מבוססים על גובה נ.ק. ב198 שגובהה 101.920 מ׳. ועל גובה נ.ק. מס׳ ב199 שגובהה 105.829 מ׳.
3. המערכות והכבישים נלקחו ממפות תכנון של אינג׳ ש. פלאטו.
4. יתכנו שינויים במיקום המערכות, על האדריכל לוודא מיקום סופי לפני ההגשה.
5. המספרים בסוגריים הם גבהים מתוכננים.
6. הגבולות והשטחים עלולים להשתנות בעת עריכת תצ״ר.

---

19.7.92 / אינג׳ מתנה

**חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965**

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש״ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה** לודים

**מיפרט**

תיק מס

א. תיאור הבנין

| 1. המקום | הרחוב | מס׳ | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
|---|---|---|---|---|---|---|
| שוהם | שכונת אלונים | 249 | 4124 | | גז/במ/3/69 | 249 |

| | השם | המען | מס׳ הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | לאה ומוטי איתן | מרכז איחוד ד.נ. שקמים 79800 | 08-586330 |
| 3. בעל הזכות בנכס | מ.מ. ישראל | | |
| 4. עורך הבקשה | כלב מיכל | משה דיין 20 חולון 58670 | 03-5520756 |
| 5. האחראי לביצוע השלד | כלב מאיר | משה דיין 20 חולון 58670 | 03-5520756 |

6. אזור הבניה ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐

7. שטח המגרש/החלקה: 509 מ״ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐

9. מהות הבנין ותכליתו: בנית בית חד משפחתי

10. תיאור העבודה המוצעת ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ..... למטרה: .....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | עד 45 מ״ר | עד 65 מ״ר | עד 90 מ״ר | עד 100 מ״ר | מעל 100 מ״ר | עסקי, הארחה וכו׳ | ציבורי | שונות | מס׳ חדרים קיים | מס׳ חדרים מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | | |
| קרקע | | 110.03 | 110.03 | | | | | | | | | | | |
| א | | 61.41 | 61.41 | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | 18.30 | 18.30 | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | 171.44 | 171.44 | | | | | | | | | | | |

לא לבכום.

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי..... מ״ק. של בנין עזר ..... מ״ק.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים 19-07-1992 נתקבל ע״י: לטפולו של: לתיק מס׳:**

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ״ר | מספר דירות מכל סוג | כל הדירות | רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| חדר אחד | | | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | שטח | גובה | נפח |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| אולמי מלאכה | | | |
| משרדים | | | |
| חדרי שירות | | | |
| סככות | | | |
| בניני עזר | | | |
| חדרי מדרגות | | | |

3. הבניה הקיימת והמוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ...)

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח ...

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

אל מהנדס הועדה: התיק בדוק, כל הפרטים מולאו ואפשר להתחיל בטיפול – יחיאל בלק מזכיר הועדה

ד. חומר הבניה

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצוניים | ☐ בטון מזוין | ☒ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איסכוט | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☒ בטון מזוין | ☐ עץ | ☐ חומר אחר בטון | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☒ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר |

ה. גדרות: קיימות..... מ״א. מוצעות 87.5 מ״א

ו. מקרא

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 🟦 בטון או בטון מזוין | ☐ אבן | ☐ עץ | ☐ איסכוט | | |
| 🟥 בלוקים או לבנים מבטון | ☐ סיליקט או לבנים אדומות | ☐ חומר אחר | ☐ להריסה | | |

הערות: ....

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 2.7.92 חתימת המבקש לאה ומוטי איתן חתימת עורך הבקשה *

חתימת האחראי לביצוע השלד חתימת בעל הזכות בנכס מ. ישראל

| לשימוש הועדה המקומית בלבד | מס׳ ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

חותמת הועדה המקומית

**חוק התכנון והבניה, תשכ״ה-1965 ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים היתר בניה מס׳ 920309 בישיבה מס׳ 47 מיום 3.5.92 גוש 4124 חלקה 249 מגרש ... לאשר הבנית בניה זה בתנאים המפורטים בגוף ההיתר. יושב ראש מהנדס**

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ב, יבוא במקום כל אחד,

הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

2

P1431M1