

מופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ה י ת ר

תוכנית מאחד מקומית או מפורטת: ג/69/92	גוש: 4124	חלקה: 249	מגרש:	חוק בנין: 3532490
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"	היתר בניה מספר: 920309			
רשות מקומית: מ.א. מודיעים	שכונה:	כחובת הבניה: טוהם 249		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	איתן מוטי ולא	מרכז אחוזה ד.נ. שקמים	79800	08-586330
עורך הבקשה	כלע מיכל	משה דיין 20 חולון	58670	03-5520756
אחראי שלד	כלע מאיר	משה דיין 20 חולון	58670	03-5520756

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" בישיבה מספר: 47 בתאריך: 31/05/92
מותר: מגורים - בניה חדשה
בית-מגורים כולל ממ"ד גדר וחניה. מג. 171 מ"ר. מע. 18 מ"ר

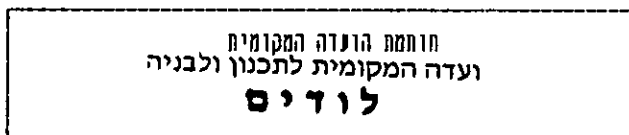
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 14/09/92

בכל מקום שנסופס זה מדובר בוועדה מקומית או ועדת משנה
לועדה המקומית קשיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



אהרון לופטה - מהנדס הועדה עובדיה לאור - יו"ר הועדה

ל ר ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הכריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

קיום הוראות סעיף 14 (א')
לחוק רישום קבלנים תשכ"ט 1969

פרוט חישובי אגרה כנסות להיתר מספר : 920309

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.5	דירה למעלה מ 100 מ"ר	195.46	מ"ר	14.80	2892.80
1.41.1	ממ"ד	7.50	מ"ר	1.78	13.40
1.41.2	חניה	15.00	מ"ר	1.78	26.70
1.72.1	מערכת סולרית ואנטנה	1.00	יח'	59.86	59.90
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגורים	90.00	מ"א	0.17	15.30
1.88.0	הקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	54.00	מ"א	0.17	9.20
סך הכל אגרת בניה:					3017.30

פקדון שולם בתאריך 12/05/92 לפי קבלה מספר 768
 יתרת האגרה שולמה בתאריך 14/09/92 לפי קבלה מספר 1504

לכבוד

לכבוד
הועדה לתכנון ולבניה "לודים"
רמב"ט טכניתי בסקי 1
רמ"ח

חנדרון: חודעה על התחלת בניה

גוש _____ חלקה/מגרש _____ מיקום _____

נמסרת בזאת הודעה על מעד התחלת הבניה בחתום לתקנה 16.01 של חלק ט"ו
לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיטר, תנאיו האגרות).
הבניה (דהיינו, התחלת החפירות) תחל מיום _____.

חתימה

שם מלא

תאריך

לכבוד
הועדה לתכנון ולבניה
"לודים"

ג.א.נ.

חנדרון: אישור מיקום חפירות יסודות

גוש _____ 4124 _____ מגרש _____ 249
מיקום _____ שם _____

אני החתיים מחד מסמך _____ 531 _____ מס' רשיון _____

מאשר שמיקום החפירות שגורדו ליציקת היסודות, מתאים למיקום הבנין

כפי שאשר בהיתר הבניה מס' _____ 920309



29.7.93

איתות מקור ירושה