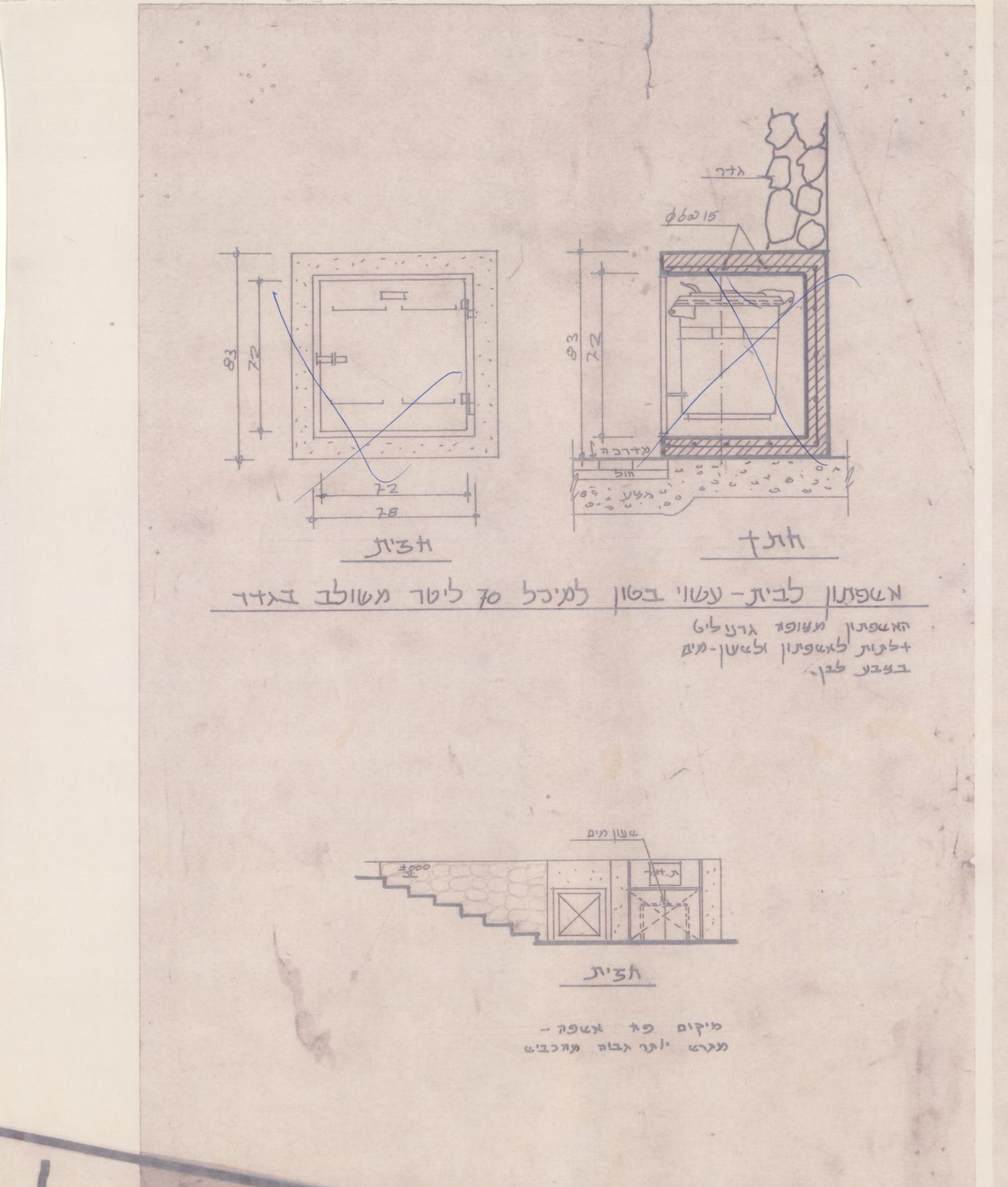
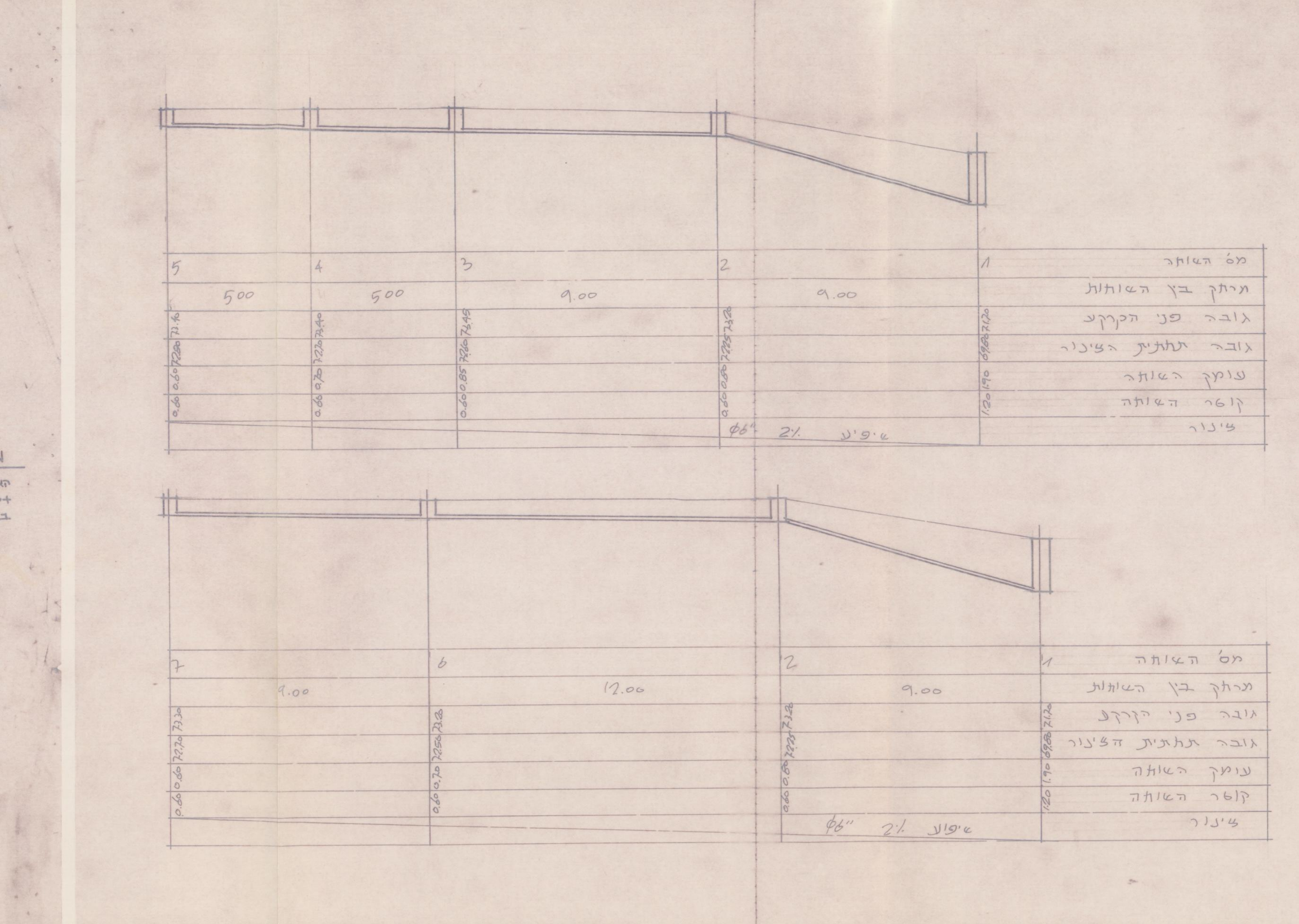
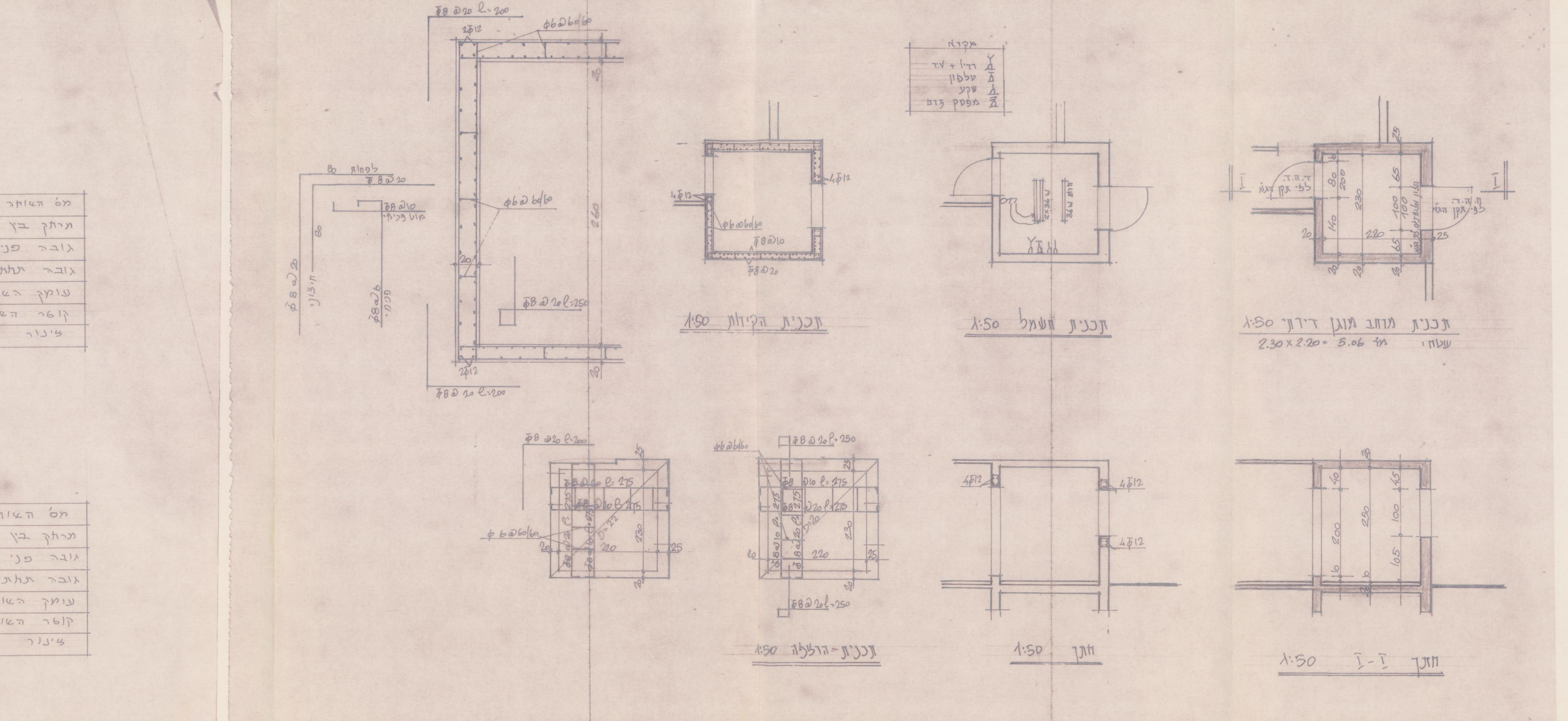
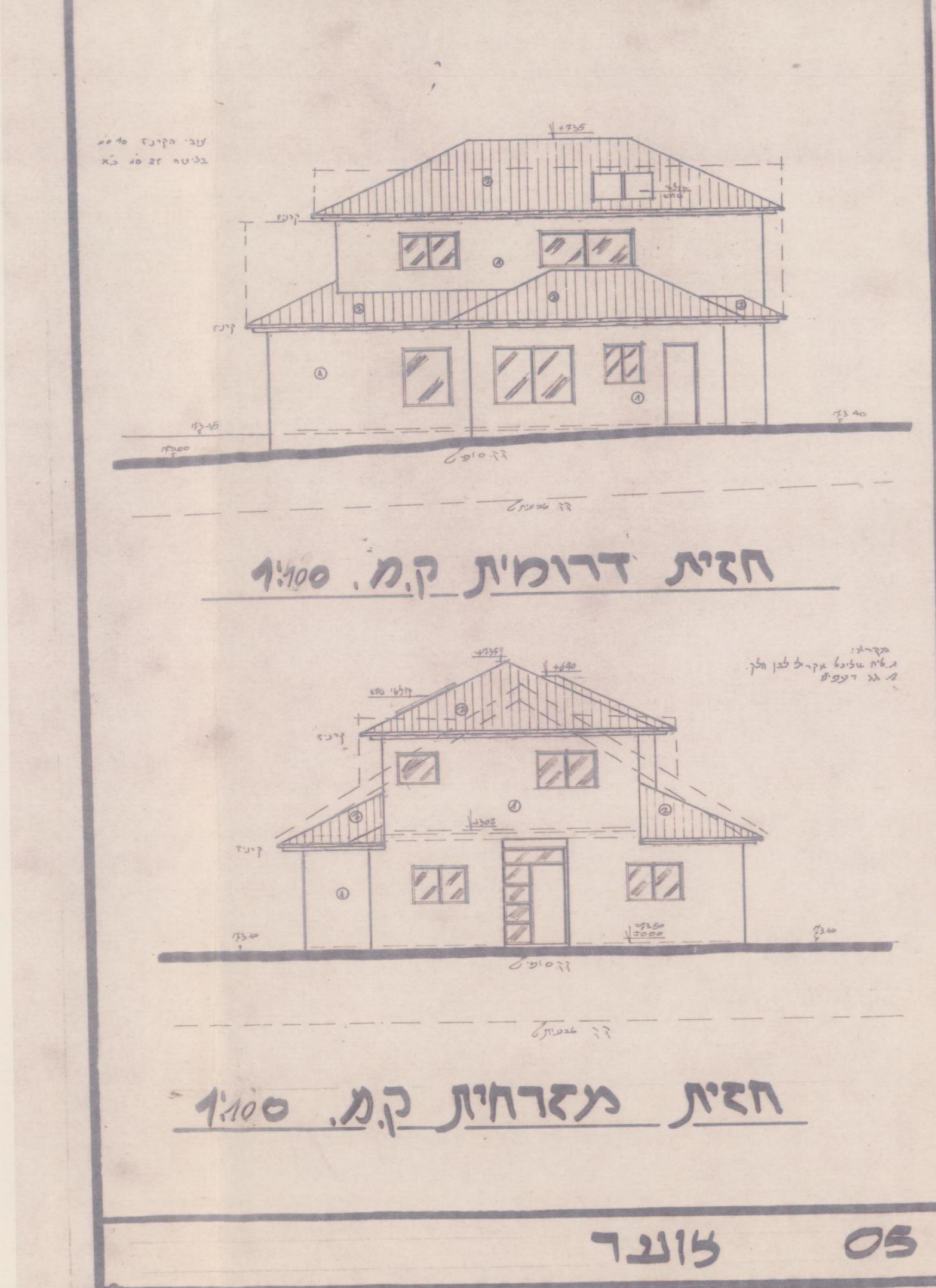

גדר
חזית
חתך
83
72
78
חזית
אשפתון לבית - עשוי בטון למיכל 85 ליטר משולב בגדר

האשפתון מצופה גרנוליט
+דלתות לאשפתון ולשעון-מים
בצבע לבן.

מיקום פח אשפה -
מתוך יותר גבוה מהכביש


מס' השוחה
מרחק בין השוחות
גובה פני הקרקע
גובה תחתית הצינור
עומק השוחה
קוטר השוחה
צינור
1
2
3
4
5
9.00
9.00
500
500
שיפוע 2%
מס' השוחה
מרחק בין השוחות
גובה פני הקרקע
גובה תחתית הצינור
עומק השוחה
קוטר השוחה
צינור
1
2
6
7
9.00
12.00
9.00

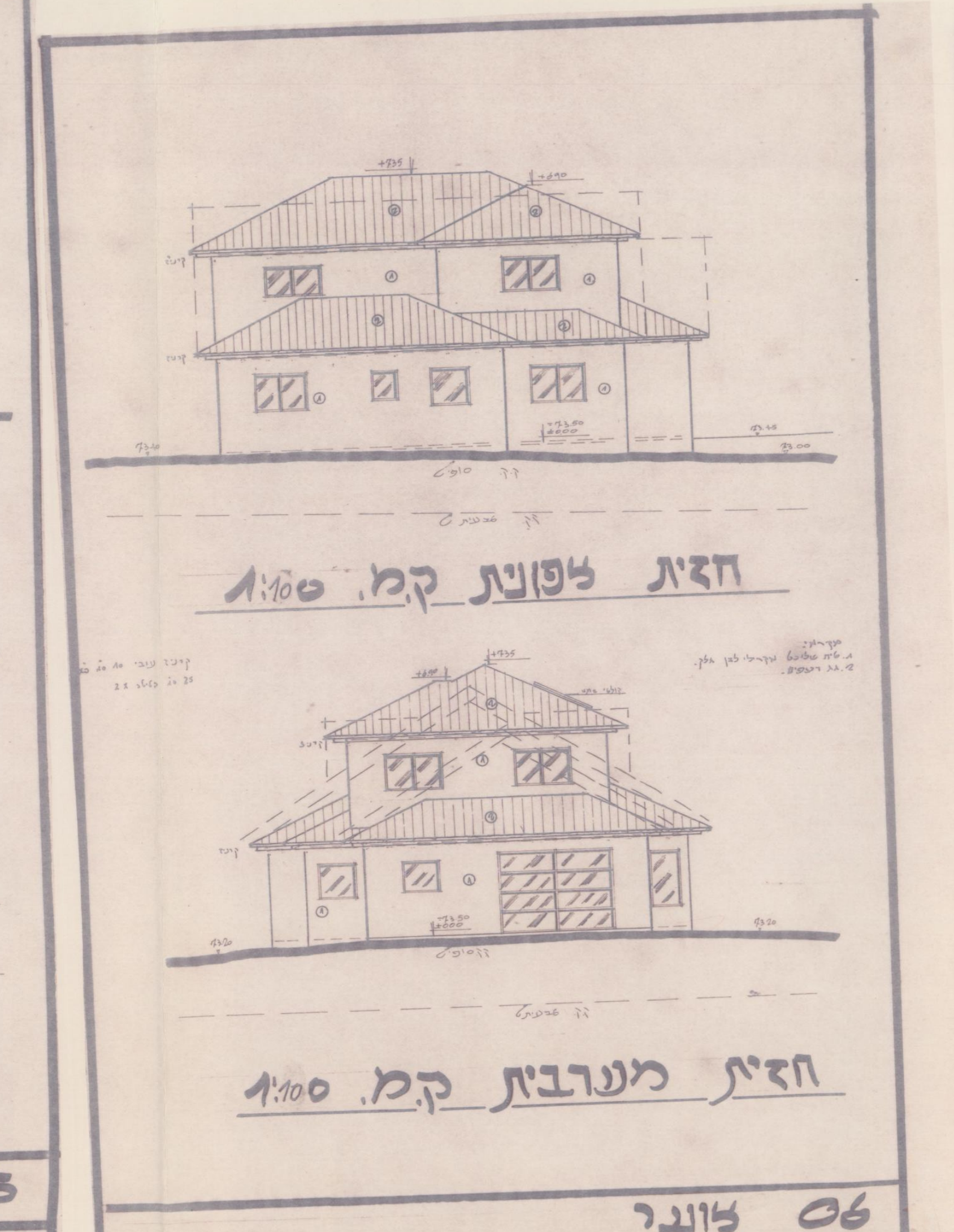

תכנית הקיר 1:50
תכנית חשמל 1:50
תכנית חדר מגורים 1:50
תכנית - הרחבה 1:50
חתך 1:50
חתך ז-ז 1:50



חזית דרומית ק.מ. 1:100

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

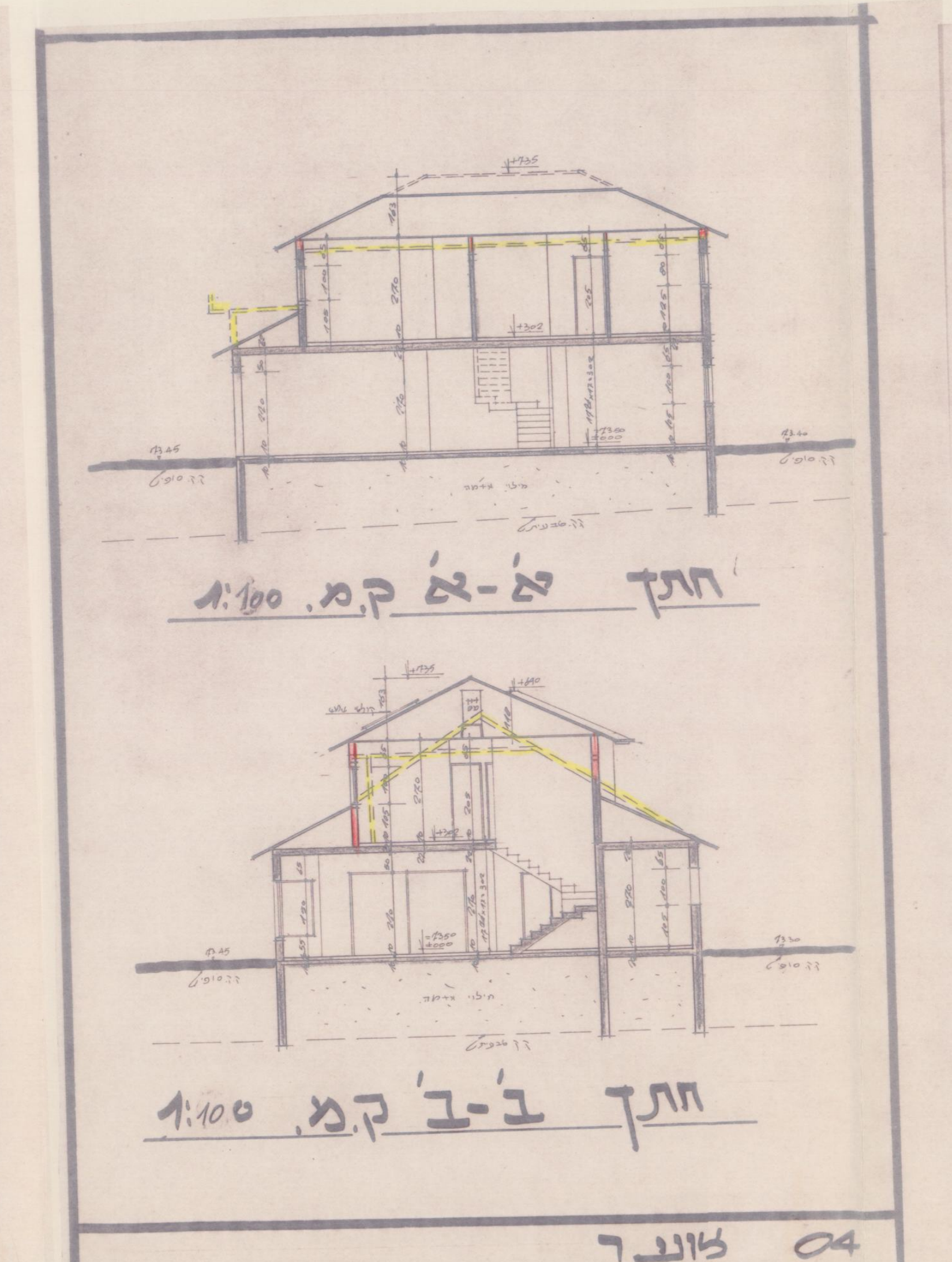
עוגר



חזית צפונית ק.מ. 1:100

חזית מערבית ק.מ. 1:100

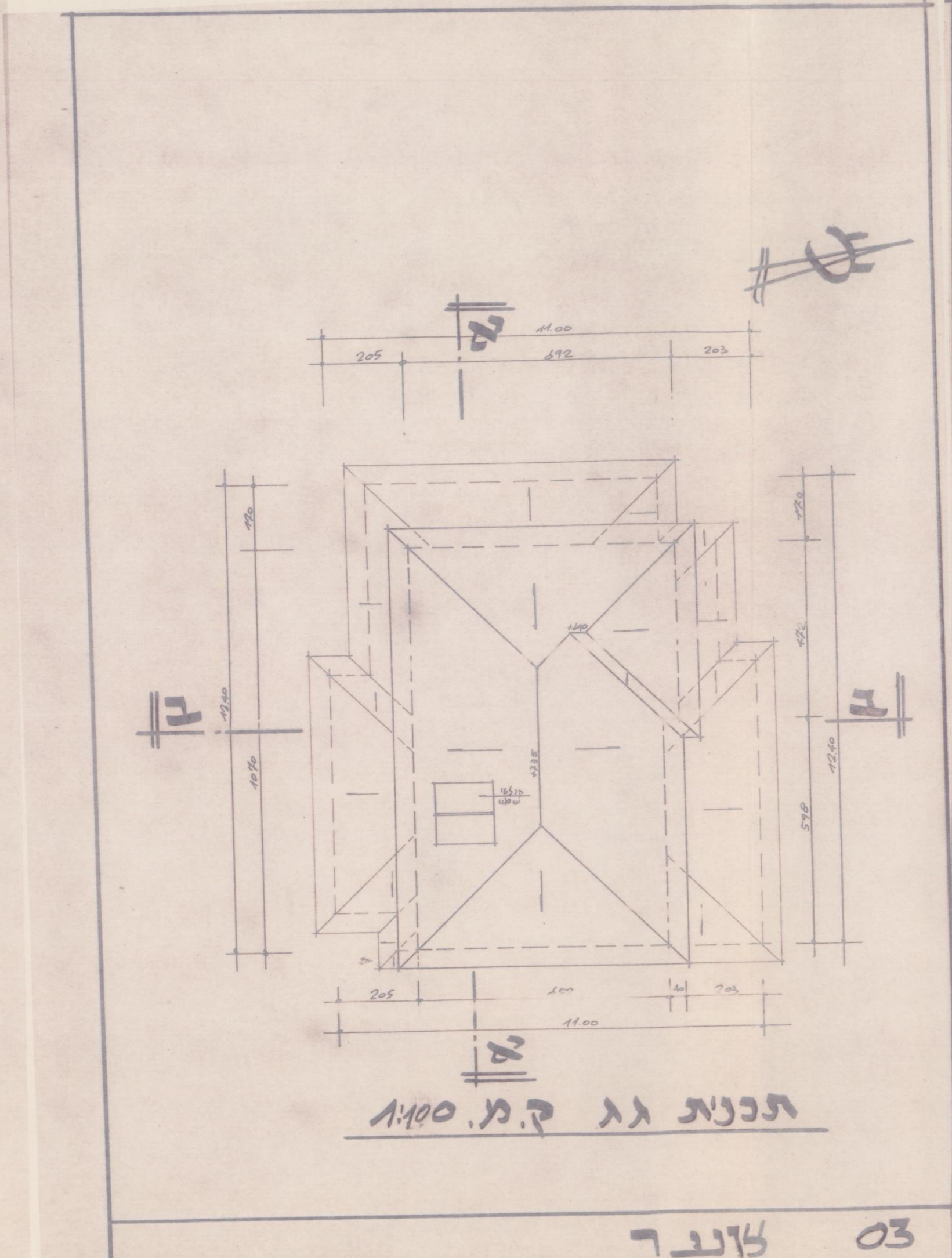
עוגר



חתך א'-א' ק.מ. 1:100

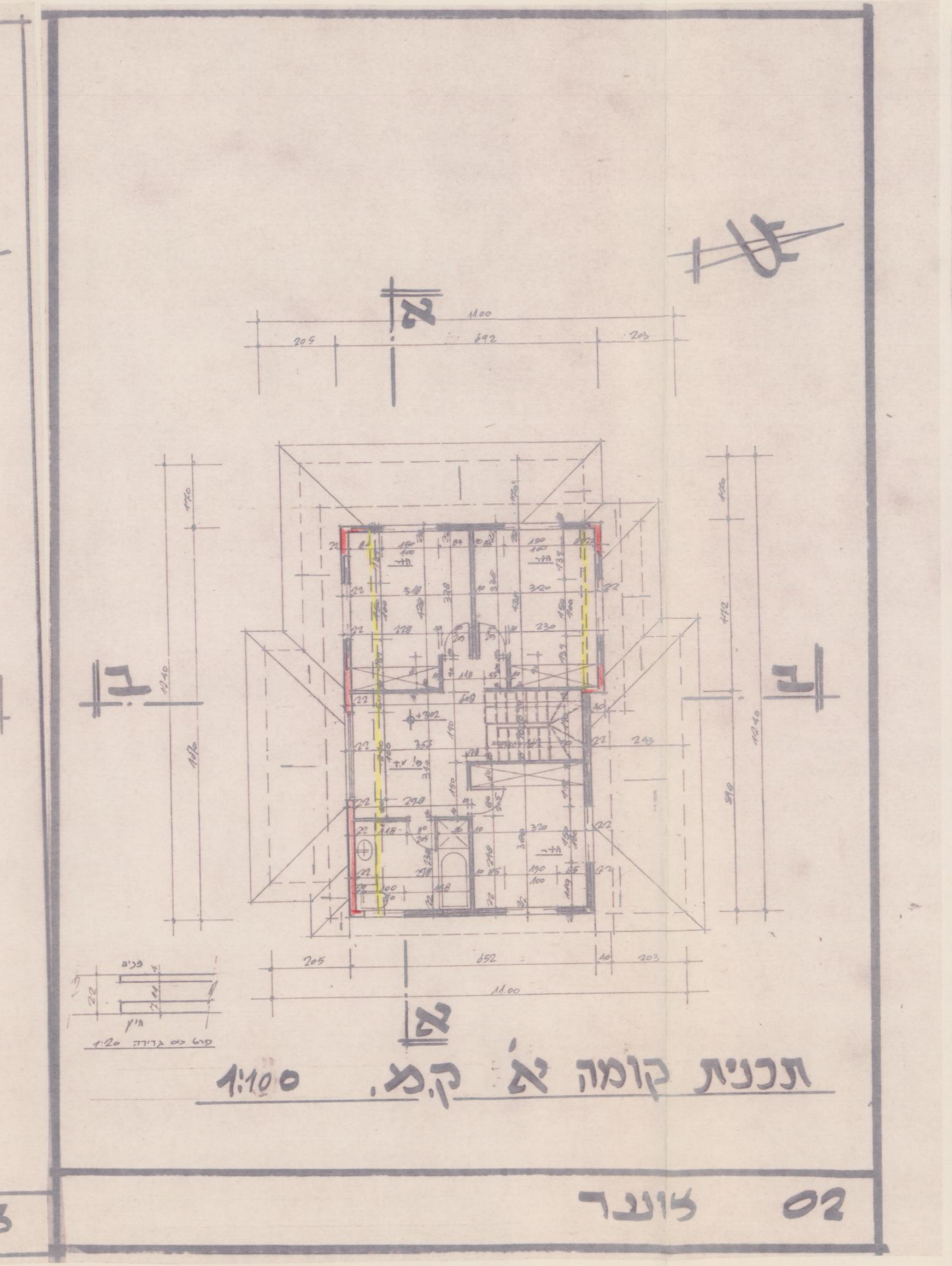
חתך ב'-ב' ק.מ. 1:100

עוגר



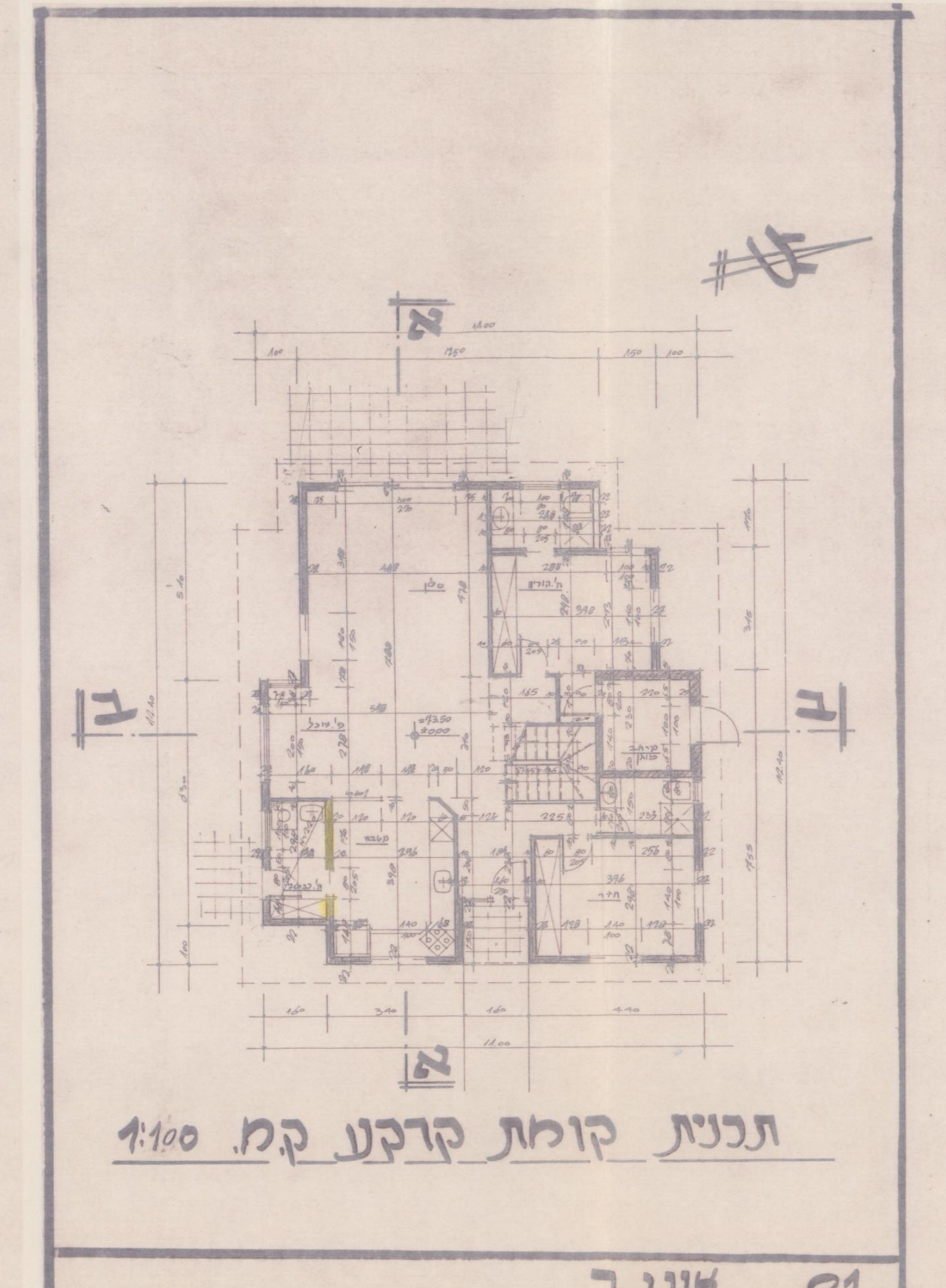
תכנית גג ק.מ. 1:100

עוגר



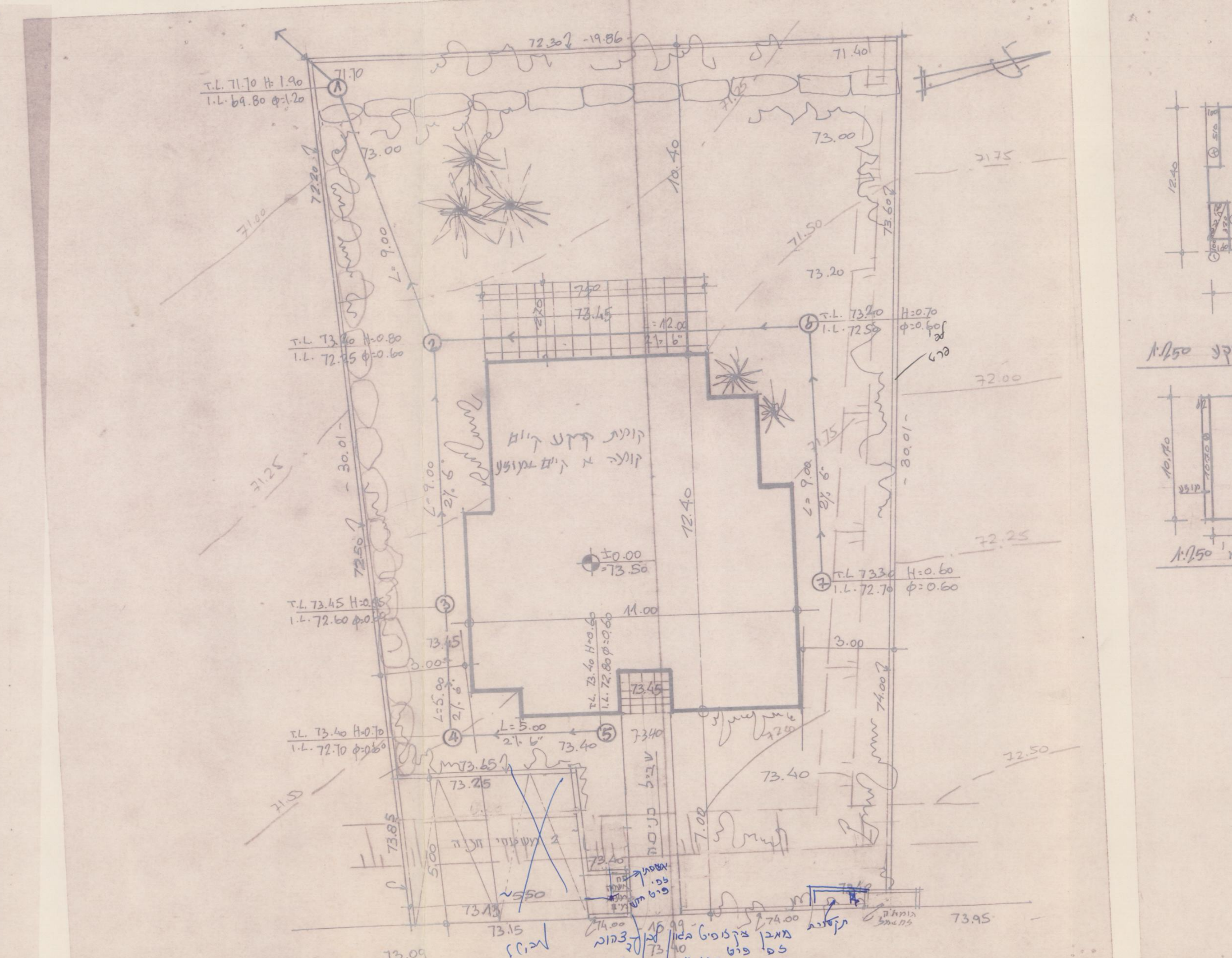
תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

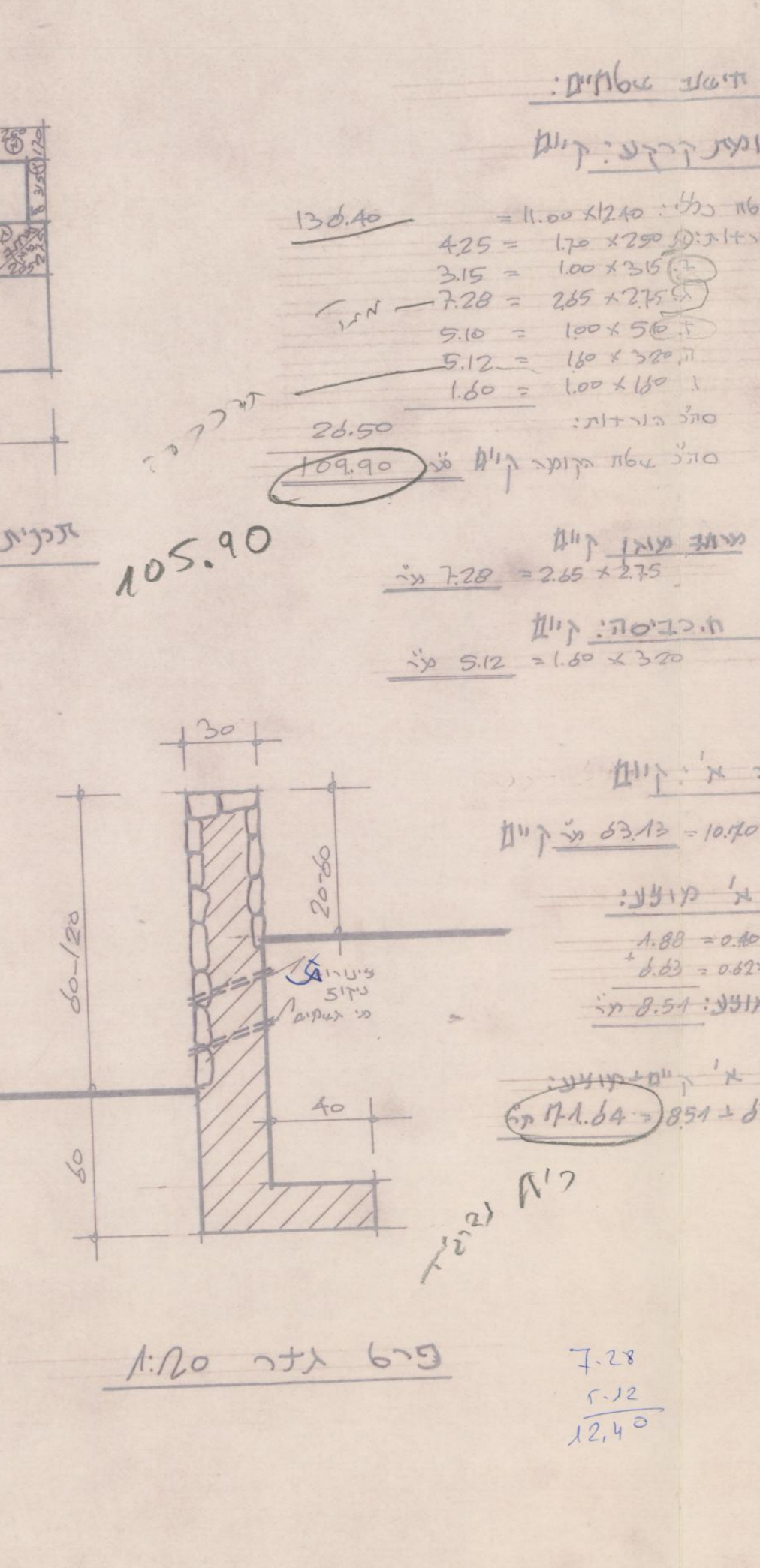
עוגר



תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

עוגר


72.25
72.50
72.00
73.95
תכנית פיתוח 1:100


11.00
12.40
תכנית קומת קרקע 1:250
590
10.40
קומה א' 1:250
פרט גדר 1:20

חישוב שטחים:

קומת קרקע: קיים

שטח כללי: 11.00 × 12.40 = 136.40

4.25 = 1.70 × 2.50
3.15 = 1.00 × 3.15
7.28 = 2.65 × 2.75
5.10 = 1.00 × 5.10
5.12 = 1.60 × 3.20
1.60 = 1.00 × 1.60

סה"כ גרעות: 26.50

סה"כ שטח הקומה קיים 109.90

105.90

מרחב מוגן קיים
7.28 = 2.65 × 2.75

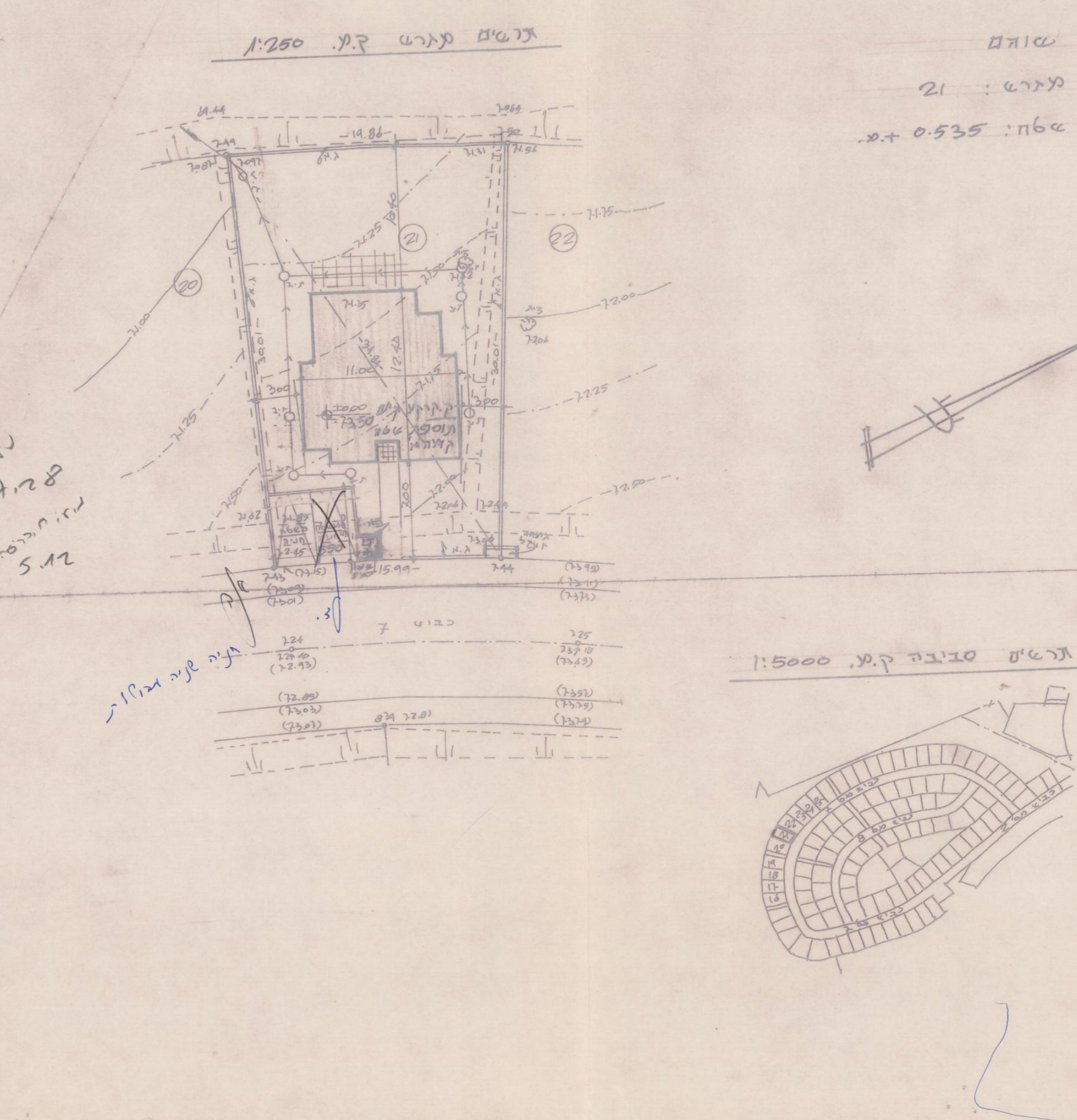
ח.כביסה: קיים
5.12 = 1.60 × 3.20

קומה א': קיים
83.13 = 10.40 × 5.90

קומה א' מוצע:
א. 4.88 = 0.10 × ...
ב. 3.63 = 0.62 × 10.90
מוצע: 8.51

קומה א' קיים+מוצע:
91.64 = 8.51 + 83.13

7.28
5.12
12.40


20
21
22
כביש 7
תרשים מגרש ק.מ. 1:250

תרשים סביבה ק.מ. 1:5000

שוהם
מגרש: 21
שטח: 0.535 ד.

---

14.3.93

ירון קרני 36542

5598095

---

## השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| קוד | שימוש | קיים | מוצע | סה"כ שטח | סה"כ % משטח המגרש | קוד | שימוש |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ק.קרקע | | 109.90 | | 109.90 | 20.54% | | |
| ק.א' | | 83.13 | 8.51 | 91.64 | 13.39% | | |
| | | 173.03 | 8.51 | 181.54 | 33.93% | | |

7.28
5.12

## השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

110
110
220

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

ירון קרני 2.12.93

חתימות נוספות:

המבקש עוזר גיל 2.12.93

מתכנן שלד הבנין ירון קרני 2.12.93

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 940118
בישיבה מס' 94/2 מיום 21/4/94
הוחלט לאשר תכנית בניה מס'
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר

— 2 —

---

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
# בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

ההיתר קנוי

28/12/93

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

I
30.1.94

מסדר

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: לודים

מס' בקשה:
מס' תיק:

**תאור הנכס**

| שם הישוב | שם הרחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכנית/יות החלה/ות במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|
| שוהם | | | | 21 | | גז/במ/69/9 |

| | משפחה | פרטי | מס' זהות | רחוב | מס' בית | ישוב+מיקוד | טלפון |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | עוזר | גיל | | עין גנים | 49/21 | פ"ת | 9312863 |
| בעל הזכות בנכס | מינהל מקרקעי ישראל | | | דרך פ"ת | 88 | ת"א | |
| עורך הבקשה הראשי | קרני | ירון | 5598095 | ויצמן | 43 | כ"ס | 09-919521 |

-7524336

**מיפרט**

תאור הבקשה: תוספת שטח קומה א'.

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בילוי ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ... למטרה: ...

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות

שטח: המגרש/חלקה: 535 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 181.54 % בניה 33.93%

**חומרי הבניה**

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

קיימת 150 מ"א מוצעת ... מ"א סה"כ ... מ"א

## פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

— 1 —