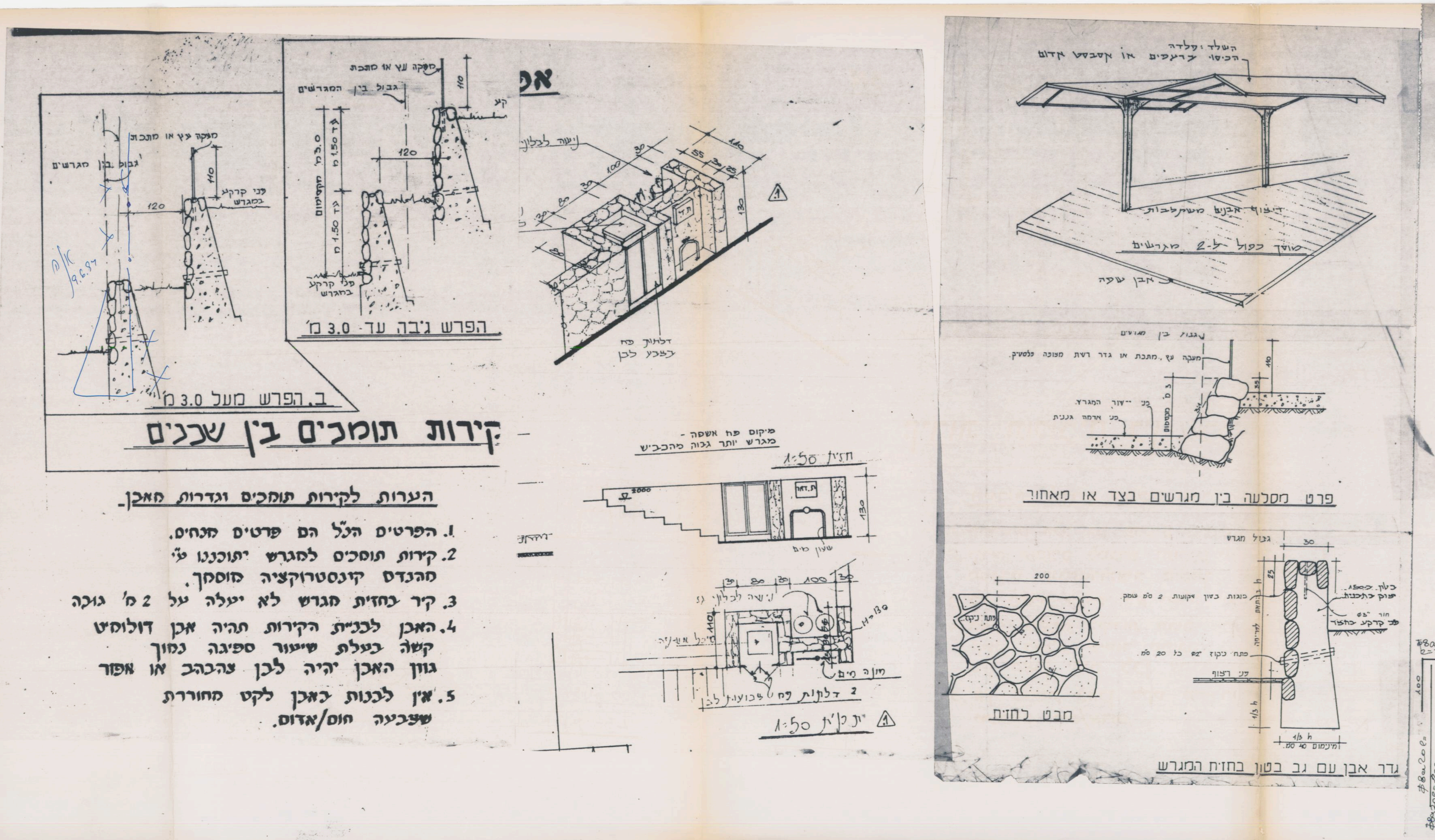
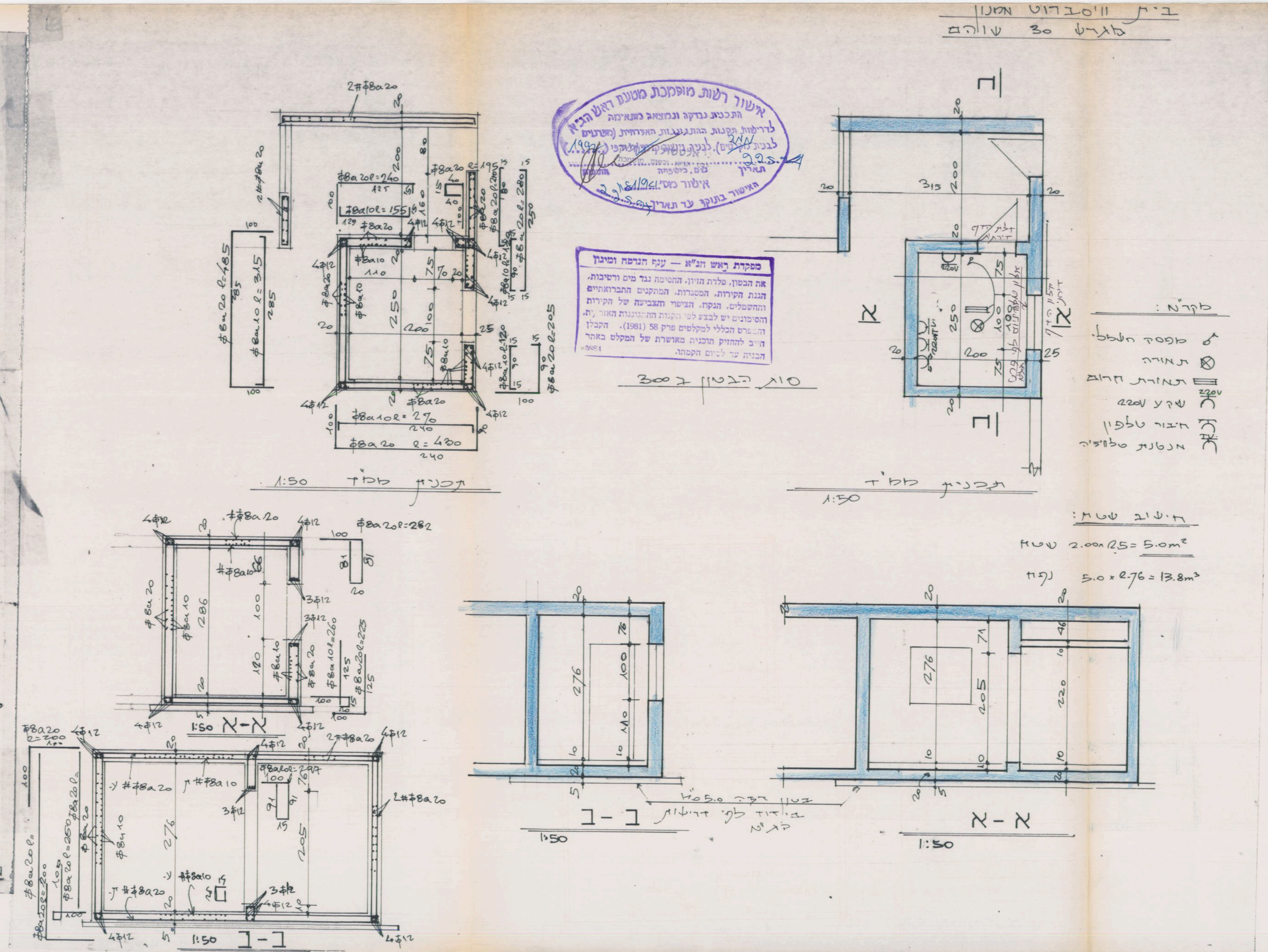

הפרש גובה עד 3.0 מ'
ב. הפרש מעל 3.0 מ'
מיקום פח אשפה - מגרש יותר גבוה מהכביש
חזית 1:50
דלתות פח 2 צבועות לבן
1:50 תכנית

קירות תומכים בין שכנים

הערות לקירות תומכים וגדרות האבן.

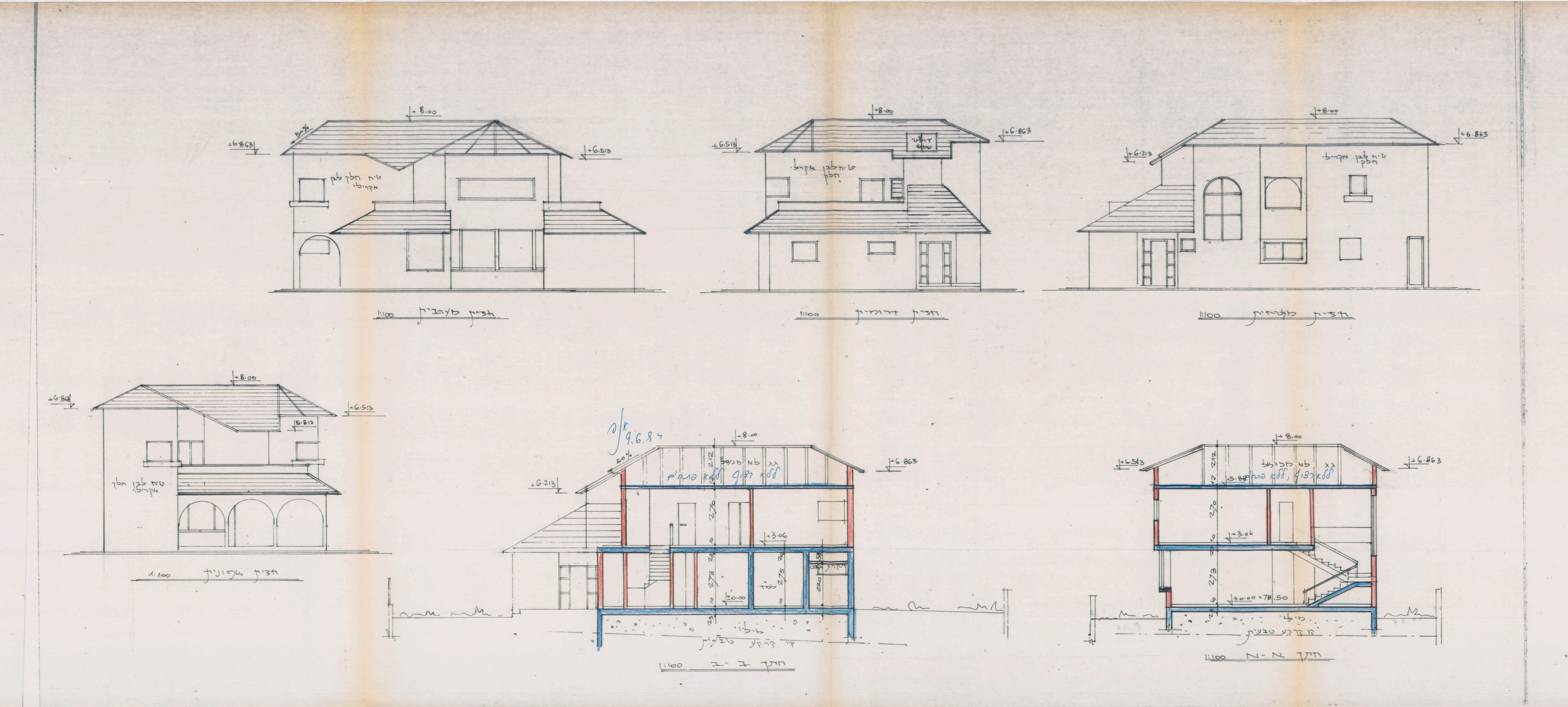
1. הפרטים הנ"ל הם פרטים מנחים.
2. קירות תומכים למגרש יתוכננו ע"י המהנדס קונסטרוקציה המוסמך.
3. קיר בחזית מגרש לא יעלה על 2 מ' גובה
4. האבן לבניית הקירות תהיה אבן דולומיט קשה בעלת שיעור ספיגה נמוך גוון האבן יהיה לבן צהבהב או אפור
5. אין לבנות באבן לקט מחוררת שצבעה חום/אדום.

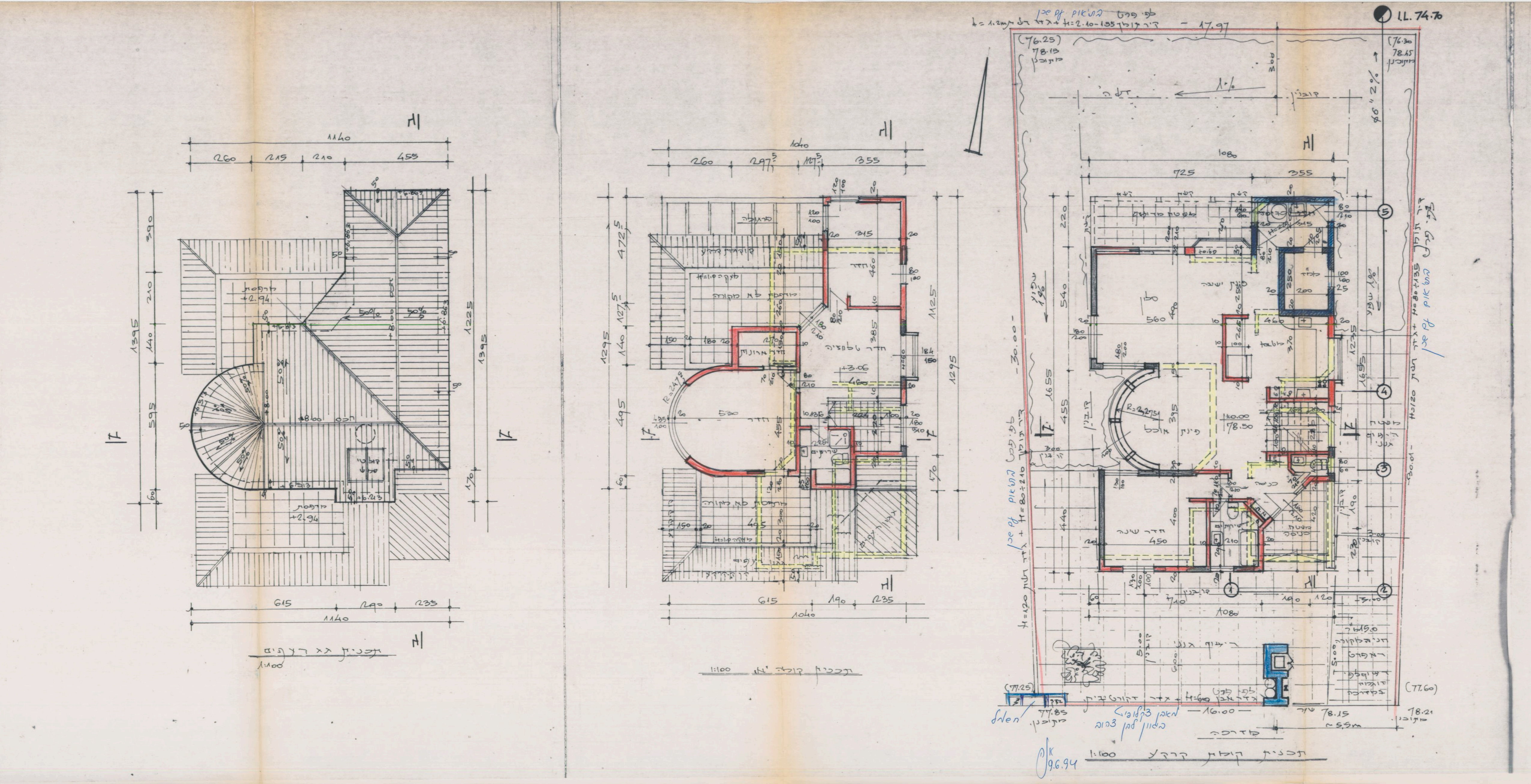
פרט מסלעה בין מגרשים בצד או מאחור
מבט לחזית
גדר אבן עם גב בטון בחזית המגרש

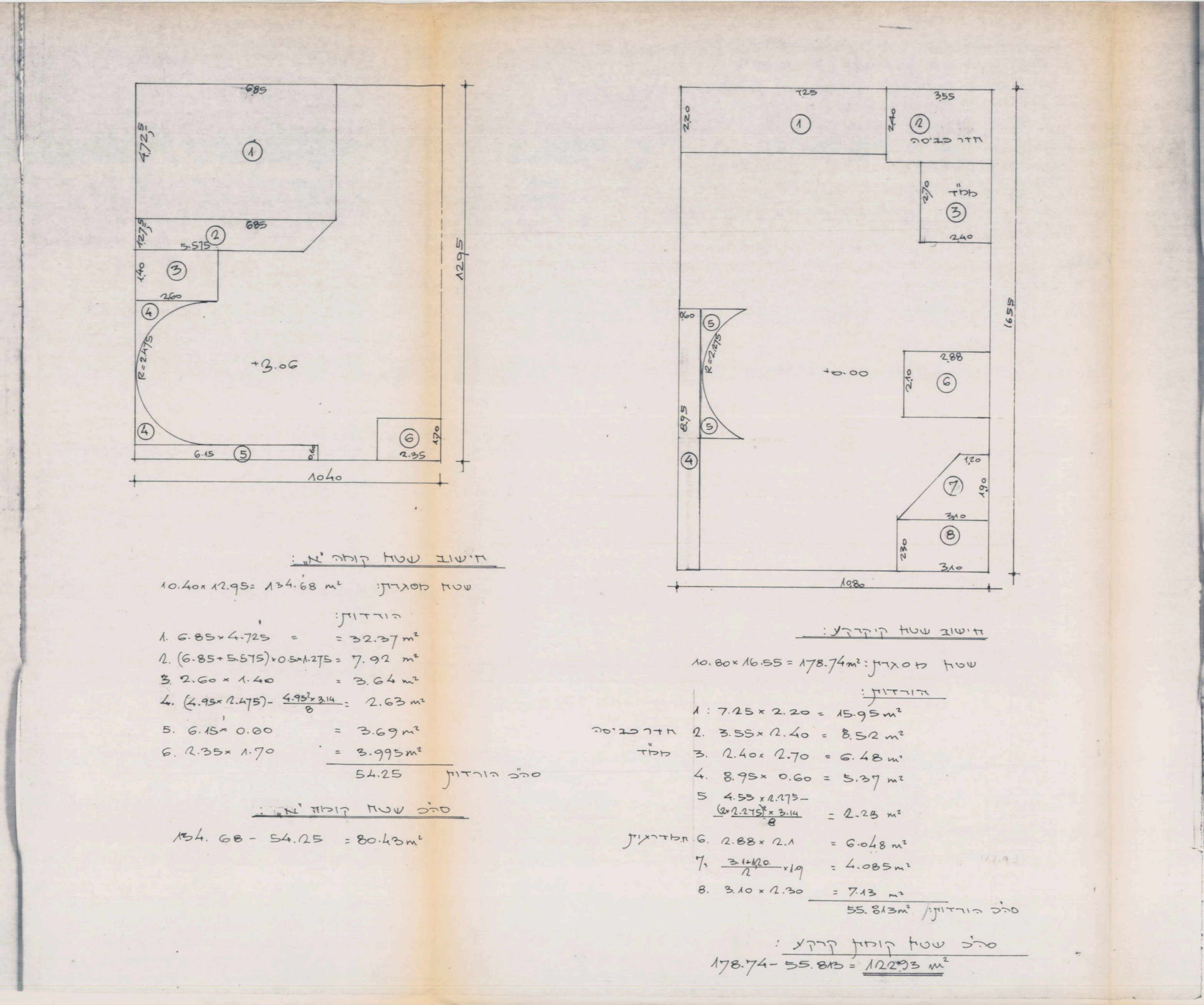

בית ויסברוט אמנון
מגרש 30 שוהם
תכנית ממ"ד 1:50
סוג הבטון ב300
מקרא:
א-א
ב-ב
1:50

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א
התכנית נבדקה ונמצאה מתאימה לדרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), לבניה (1990)
22.5.94
האישור בתוקף עד תאריך 22.5.94

מפקדת ראש הג"א — ענף הנדסה ומיגון


חזית מערבית 1:100
חזית דרומית 1:100
חזית מזרחית 1:100
חזית צפונית 1:100
חתך ב-ב 1:100
חתך א-א 1:100
9.6.94


לפי פרט בתאום עם שכן
תכנית גג 1:100
תכנית קומה א' 1:100
תכנית קומת קרקע 1:100
96.94



חישוב שטח קומה "א":

10.40×12.95= 134.68 m² שטח מסגרת:

הורדות:

1. 6.85×4.725 = = 32.37 m²
2. (6.85+5.575)×0.5×1.275 = 7.92 m²
3. 2.60 × 1.40 = 3.64 m²
4. (4.95×1.475) - $\frac{4.95^2 \times 3.14}{8}$ = 2.63 m²
5. 6.15× 0.60 = 3.69 m²
6. 2.35× 1.70 = 3.995m²

54.25 סה"כ הורדות

סה"כ שטח קומה "א":

134.68 - 54.25 = 80.43m²

חישוב שטח קרקע:

10.80×16.55 = 178.74m² שטח מסגרת:

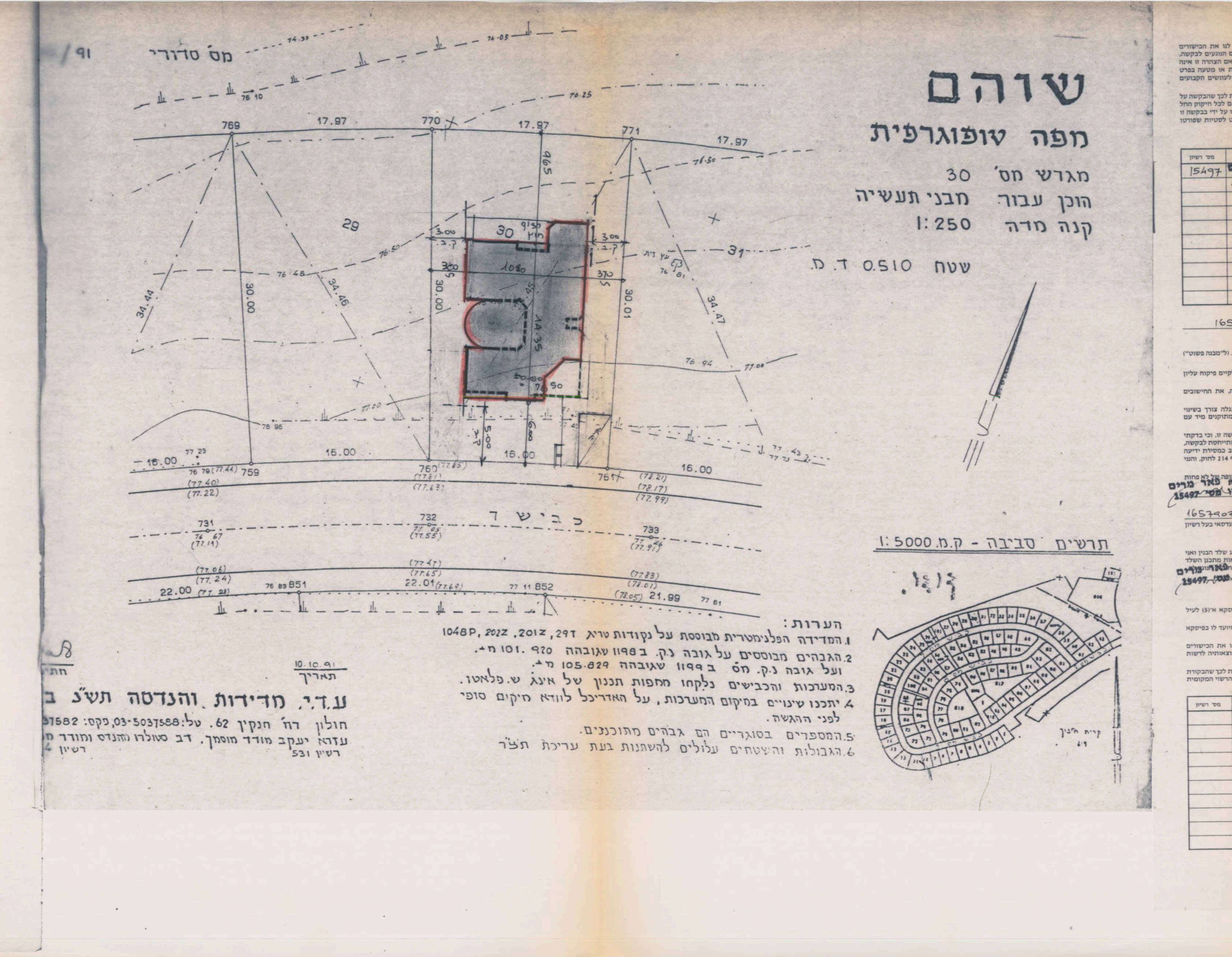
הורדות:

1: 7.25 × 2.20 = 15.95 m²
2. 3.55× 2.40 = 8.52 m² חדר כביסה
3. 2.40× 2.70 = 6.48 m² ממ"ד
4. 8.95× 0.60 = 5.37 m²
5. 4.55 × 2.275 - $\frac{(2\times 2.275)^2 \times 3.14}{8}$ = 2.23 m²
6. 2.88 × 2.1 = 6.048 m² מדרגות
7. $\frac{3.1+1.20}{2}$ × 1.9 = 4.085 m²
8. 3.10 × 2.30 = 7.13 m²

55.813m² סה"כ הורדות:

סה"כ שטח קומת קרקע:

178.74 - 55.813 = 122.93 m²



שוהם

מפה טופוגרפית

מגרש מס' 30
הוכן עבור מבני תעשיה
קנה מדה 1:250

שטח 0.510 ד. מ.

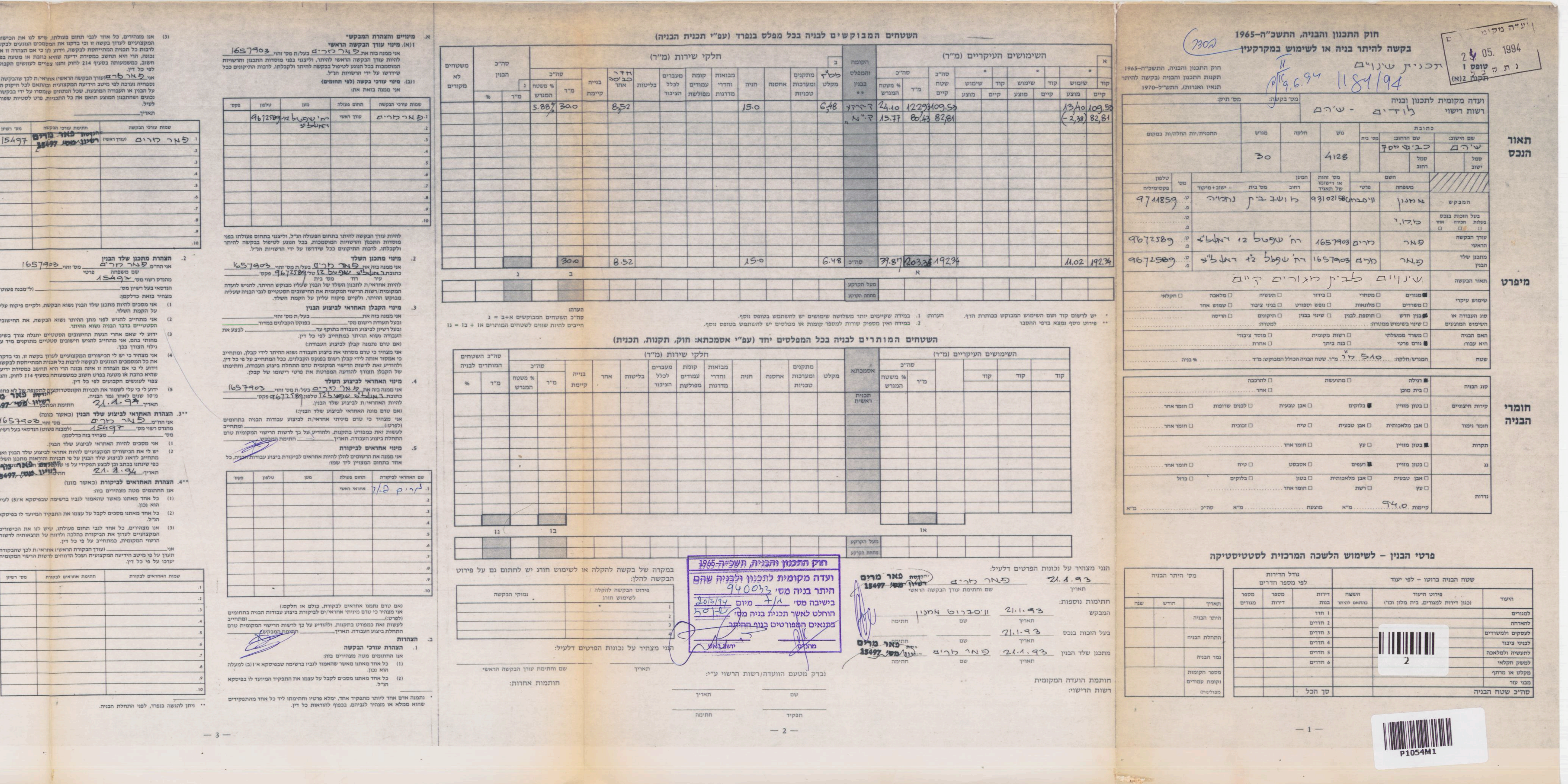
מס' סדורי
17.97
770
771
29
30
31
כביש ד
תרשים סביבה - ק.מ. 1:5000

הערות:

1. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג 1048P, 202Z, 201Z, 291
2. הגבהים מבוססים על גובה נ.ק. ב1981 שגובהה 101.920 מ'. ועל גובה נ.ק. מס ב1991 שגובהה 105.629 מ'.
3. המערכות והכבישים נלקחו ממפות תכנון של אינג' ש. פלאטו.
4. יתכנו שינויים במיקום המערכות, על האדריכל לוודא מיקום סופי לפני ההגשה.
5. המספרים בסוגריים הם גבהים מתוכננים.
6. הגבולות והשטחים עלולים להשתנות בעת עריכת תצ"ר

10.10.91
תאריך

ע.ד.י. מדידות והנדסה תשל"ב
חולון רח' חנקין 62. טל: 03-5037588, פקס: 5037582
עזרא יעקב מודד מוסמך. דב סטולרו מהנדס ומודד מוסמך רשיון 531



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית
24 05. 1994
נתקבל

תכנית שינויים
1184/94
9.6.94

ועדה מקומית לתכנון ובניה: לודים - שהם
רשות רישוי

שם הישוב	שהם
שם הרחוב	כביש 7ס
גוש	4128
מגרש	30

	משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	אמנון	ויסברוט	93102158	מושב בית נחמיה	9711859
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.				
עורך הבקשה הראשי	פאר	מרים	1657903	רח' שפטל 12 רמלה	9672589
מתכנן שלד הבנין	פאר	מרים	1657903	רח' שפטל 12 רמלה	9672589

תאור הבקשה: שינויים לבית מגורים קיים

שימוש עיקרי: ■ מגורים
סוג העבודה: ■ בנין חדש
האם הבניה היא עבור: ■ גורם פרטי
שטח המגרש/חלקה: 510 מ"ר
סוג הבניה: ■ רגילה
קירות חיצוניים: ■ בלוקים
תקרות: ■ בטון מזוין

13.40 109.53
(-2.38) 82.81
11.02 192.34

חותמת: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
היתר בניה מס' 940033
בישיבה מס' 7/94 מיום 20.3.94
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 50...
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר.
יושב ראש
מהנדס

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
פאר מרים 21.1.93
המבקש: ויסברוט אמנון 21.1.93
בעל הזכות בנכס: 21.1.93
מתכנן שלד הבנין: פאר מרים 21.1.93

מהנדסת פאר מרים רשיון מס' 15497

הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ פאר מרים מס' זהות 1657903
מהנדס רשוי מס' 15497

P1054M1