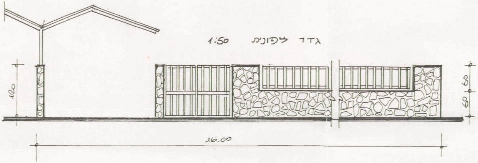
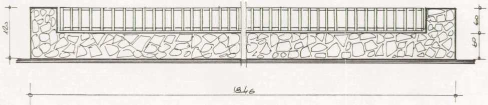
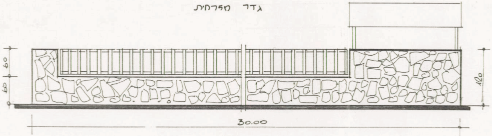
גדר צפונית 1:50


100
60
60
16.00

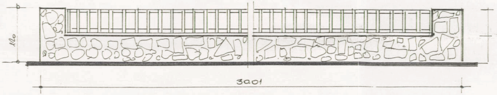
גדר דרומית 1:50

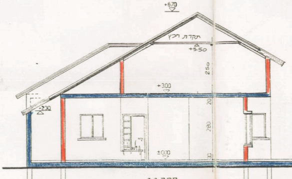

120
60
60
18.46

גדר מזרחית

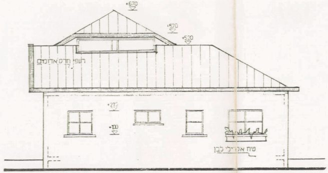

60
60
120
30.00

גדר מערבית



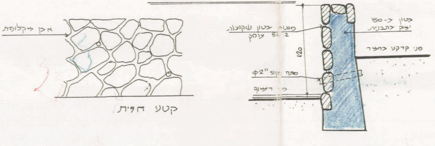

+670
תקרת רביץ
+5.50
250
+300
+230
20
280
±000
30

חתך 2-2

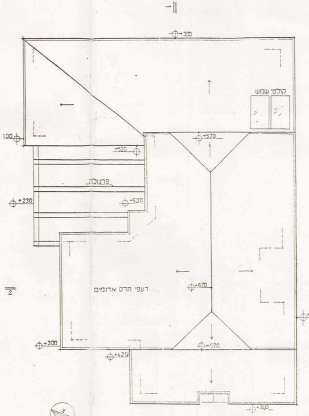

+670
+570
+520
רעפי חרס אדומים
+210
+100
טיח אקרילי לבן

חזית דרומית

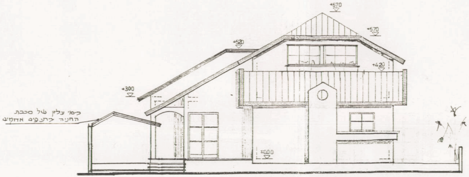
פרט גדר - ק.מ. 1:20


אבן ליקלופית
30
פוגות בטון שקועות
2 ס"מ עומק
120
בטון ב-150
יצוק בתבנית
פני קרקע בחצר
פתח ניקוז "2φ
פני ריצוף

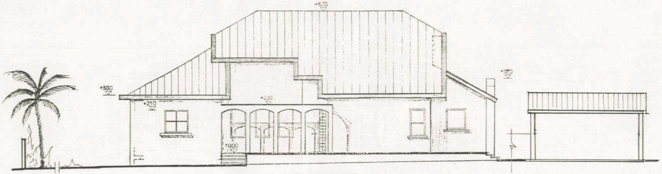
קטע חזית


II
+300
קולטי שמש
100
+570
+520
פרגולה
+230
+530
2
רעפי חרס אדומים
+670
2
+520
+300
+570
+420
+300

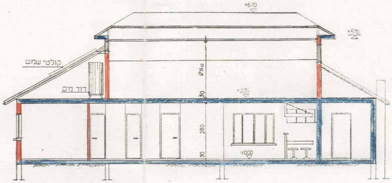
תכנית גגות


+670
+570
+520
+420
+300
כיסוי עליון של סככת
החניה ברעפים אדומים
±0.00

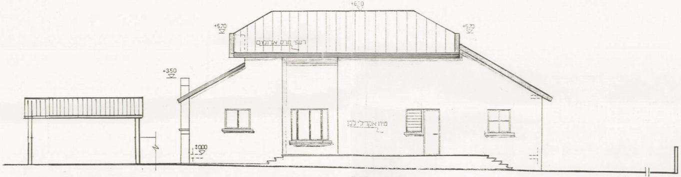
חזית צפונית


+670
+300
+210
+230
+370
±0.00

חזית מזרחית

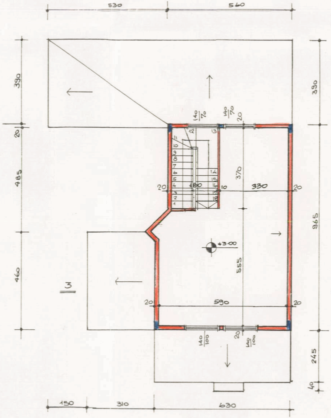

+670
+570
קולטי שמש
דוד מים
250
30
+300
280
30
±0.00

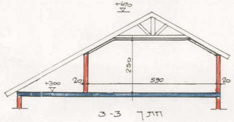
חתך 1-1


+6.70
+5.70
+5.70
רעפי חרס אדומים
+3.50
טיח אקרילי לבן
±0.00

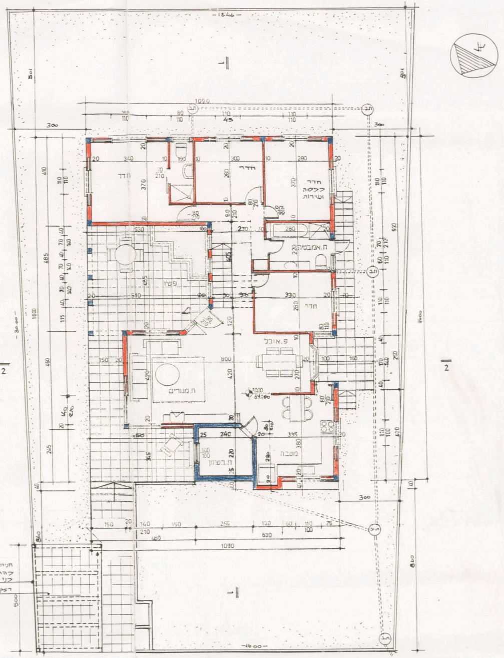
חזית מערבית

תכנית קומה א'


530
560
390
20
485
460
380
965
245
40
140/70
20
370
330
480
10
+3.00
555
590
140/100
150
310
630
3
3


+670
250
590
20
+300

חתך 3-3


1846
1090
300
חדר
חדר
חדר כביסה ושירות
ת.אמבטיה
פטיו
חדר
פ.אוכל
ת.מגורים
±0.00
84.00
ת.ביטחון
מטבח
1600
30.00
1090
630
460
300
16.00
1
1
2
2
חניה מקורה
להתאים לנספח
בינוי - ראה חזיתות
ריצוף אבן משתלבת
500

תכנית קומת קרקע

חישוב שטח קומת קרקע

מסגרת: 10.90*16.00 = 174.40
+ 0.40*1.30 = 0.52
סה"כ 174.92 מ"ר

הורדות: (1) 5.30*4.85 = 25.74
(2) 1.50*4.60 = 6.90
(3) 2.45*4.60 = 11.27
(4) 1.00*2.50 = 2.50
ח.בטחון (5) 2.65*2.75 = 7.28
מדרגות (6) 1.80*4.05 = 7.29
~~ח. כביסה (7) 2.80*3.70 = 10.36~~

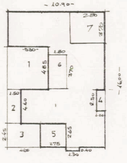
סה"כ הורדות: 71.34 מ"ר

סהכ שטח קומת קרקע ~~103.58~~ מ"ר
113.94

גובה של ח. כביסה לא 2.20! צריך לחשב במגורים

מריבה

15.12.93



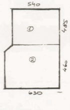
10.90
2.80
7
3.70
5.30
1.80
1
4.85
6
3.70
16.00
1.50
2
4.60
2.50
4
1.00
2.45
3
5
2.65
4.60
2.75
1.30
0.40

חשוב שטח קומה א'

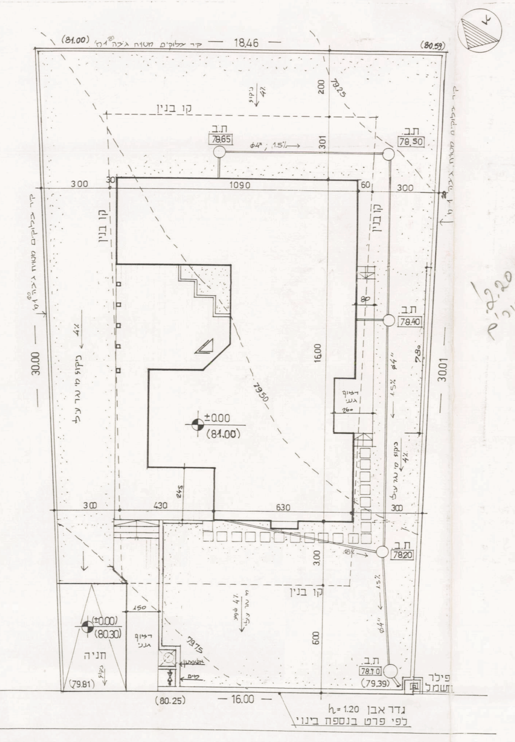
1. 4.85 × 5.40 = 26.19
2. 460 × 630 = 28.90

סהכ שטח קומה א' 55.09

סהכ שטח קומה ק'+א' = ~~158.67~~ מ"ר
169.03



540
①
4.85
②
460
630



(81.00)
קיר בלוקים מטויח גובה 1.20 מ'
18.46
(80.59)
קו בנין
ת.ב.
78.65
ת.ב.
78.50
ø4" ; 1.5%
301
200
79.25
ניקוז 4%
300
30
1090
60
300
קו בנין
קו בנין
קיר בלוקים מטויח גובה 1.20 מ'
30.00
ניקוז מי נגר עילי 4%
ת.ב.
78.40
80
16.00
ø4"
1.5%
7.80
30.01
79.50
דיפון גנני
260
±0.00
(81.00)
ניקוז מי נגר עילי 4%
245
300
430
630
300
ת.ב.
78.20
16%
3.00
קו בנין
1.5%
מי נגר עילי 4% שיפוע
ø4"
6.00
150
(±0.00)
(80.30)
חניה
ניקוז
דיפון גנני
79.75
מים
ת.ב.
78.10
(79.39)
פילר חשמל
(79.81)
(80.25)
16.00
h=1.20 גדר אבן
לפי פרט בנספח בינוי

תכנית פיתוח

(79.95)

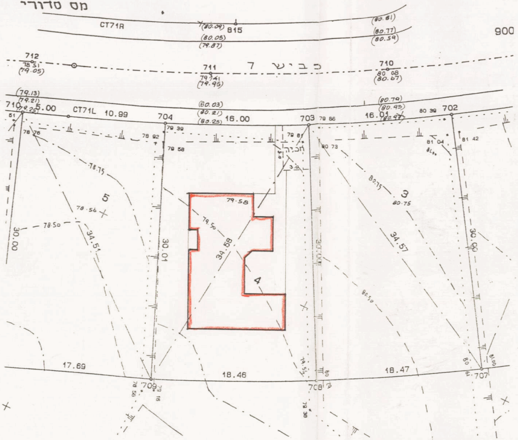
מס' סדורי 557/4/91

שוהם

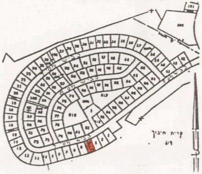
מפה טופוגרפית

מגרש מס' 4
הוכן עבור מבני תעשיה
קנה מדה 1:250

שטח 0.517 ד.מ.


CT71R
815
(80.09)
(80.05)
(79.87)
(80.61)
(80.77)
(80.59)
900
712
78.51
(79.05)
711
79.41
(79.95)
כביש 7
710
80.08
(80.67)
(79.13)
(79.21)
(79.22)
710
5.00
CT71L
10.99
704
(80.03)
(80.21)
(80.25)
16.00
703
79.86
(80.79)
(80.92)
16.01
(80.97)
80.39
702
79.39
78.92
79.58
79.81
חניה
80.73
81.04
81.42
78.76
78.75
5
78.56
78.50
34.51
30.00
79.58
79.50
34.58
4
30.01
30.01
80.15
3
80.75
34.57
80.50
30.00
17.69
18.46
18.47
709
708
707
79.51
78.56
78.30

תרשים סביבה - ק.מ. 1:5000


קרית חינוך
כביש

הערות:

1. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג 29ד, 201Z, 202Z, 1048P
2. הגבהים מבוססים על גובה נ.ק. ב1198 שגובהה 101.970 מ'.
ועל גובה נ.ק. מס' ב1199 שגובהה 105.829 מ'.
3. המערכות והכבישים נלקחו ממפות תכנון של אינג' ש. פלאטו.
4. יתכנו שינויים במיקום המערכות, על האדריכל לוודא מיקום סופי לפני ההגשה.
5. המספרים בסוגריים הם גבהים מתוכננים.
6. הגבולות והשטחים עלולים להשתנות בעת עריכת תצ"ר

10.10.91
תאריך

חתימה

ע.ד.י. מדידות והנדסה תש"ג בע"מ
חולון רח' חנקין 62. טל: 03-5037588, פקס: 03-5037582
עזרא יעקב מודד מוסמך. רשיון 531
דב סטולדו מהנדס ומודד מוסמך רשיון 564.

P1080M1

היתר

ת. מתוקנת

2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

מיפרט

תיק מס

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
שוהם			4128	40	גפ'-ב.מ./9/63	4

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	טאיא אסנת ויהודה	ת.ד 393 לוד	08-221954
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה *	בן-ישי שמעון- אדריכל	ראשל"צ, ברנדייס 22	03-9649796
5. האחראי לביצוע השלד	רוקח יצחק- מהנדס	רח' פרוג 2 רמת גן	03-728186

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ……………

7. שטח: המגרש/החלקה: 517 מ"ר. אחוז הבניה המותר: …… %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……………

9. מהות הבנין ותכליתו: קוטג' + ח. בטחון + גדר + חניה

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ……………
☐ שינוי בשימוש ממטרה: …………… למטרה: ……………

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) – מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע		103.58	103.58	20.03%										
א		55.09	55.09	10.65%										
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבניין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		158.67	158.67	30.68%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי…………… מ"ק. של בנין עזר…………… מ"ק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים
01-7-1992
חתימה

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

מולאו [illegible] הדרישות [illegible] הועדה

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר ……………		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ……………

ה. גדרות

קיימות…………… מ"א מוצעות…………… מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג

🟥 בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 24.6.92 חתימת המבקש ________ חתימת עורך הבקשה * ________

ש. בן ישי
אדריכל
39527

חתימת האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הזכות בנכס ________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
היתר בניה מס' 920113
19.5.92 46
הוחלט [illegible] 4/שגב
בתנאים

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.