

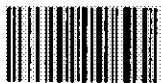
1

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 9/69/במ/ו	נוש: 4128	חלקה:	פגור: 17	תיק בניה: 353001700
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"	היתר בניה מספר: 940414	מספר בקשה: 940414		
רשות מקומית: "שהם"	שכונה: שהם	כתובת הבניה: שהם 17		

ה ש ס	תעודת זהות	פען	מיקור	סלפון
בנל היתר	5425433	פרישמן 16 כ"ס		09-433074
יורן הבקשה	1728170	בלפור 89 בת ים		878456
אחראי שלר	1728170	בלפור 89 בת ים		878456

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.



F23030

על פי אישור רשות רשמי מקומית של: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" בישיבה מספר: 9437 בתאריך: 27/12/94  
מותר: פגורים - סינויים ללא חוספת שטח.  
בקשה לאישור סינויים במידות פגורה פגורים קיים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה [בקשה להיתר, תנאיו ואגרות], התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החומים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:  
טופס 4 ינתן רק לאחר השלמת בית הפגורים והכנתו לאיכלוס.

קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות ה"ל.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.11.1	אגרת סינויים	1.00	יח'	65.49	65.49
	סך הכל אגרת בניה:				66.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 27/4/95 לפי קבלה מספר 39033050

סה"כ שטח פגורים בתכנית המבוקשת 181.25 מ"ר לעופת היתר קודם בשטח 193.19.  
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 27/04/95

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - בהתאם  
אנה קונן - מהנדסת הועדה  
רנ שיש - יו"ר הועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הנספחים חומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 [ד] לתקנות התכנון והבניה [בקשה להיתר, תנאיו ואגרות], התש"ל-1970 יוחזק בידי פנהל העבודה באחר הבניה במסך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחר של ההיתר על נספחיו, חתום ומאשר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבניאונת,  
הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשומר או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970  
נספח לתנאי ההיתר מס' .....  
נספח זה מהווה חלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים  
המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל  
פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת .....גוש.....חלקה.....  
תיק מס'.....הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....  
היתר בניה מס'.....רשות מקומית.....שכונה.....  
רחוב.....מס'.....  
בעל ההיתר : שם.....מס' זהות.....מען.....  
טל'.....

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש מפה מצבית עליה סימון קווי הבניין  
ע"י מודד מוסמך, ואת קווי הבניין כפי שנמסרו ע"י מודד  
המפוי וכפי שהם מבוצעים בשטח.

2. על בעל ההיתר להגיש, מפה מצבית בה יסומנו העמודים כפי שנבנו  
מיד לאחר סיום יצירתם. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך  
הבניה ולקבלת אישור לשלב ב'. מפה זו תצורף לתצהיר המהנדס  
השלד, על פי התקנות, הכולל בדיקת גובה מפלס הכניסה של  
הבניין.

3. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון  
ולביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.

4. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם  
כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבל תעודת גמר.  
להשתמש בבניין עד עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.  
של הקבלן הבונה, כתובתו, ומספר הטלפון שלו.

5. בעל ההיתר לא יגור בבניין ולא ישתמש בו לא ירשה לאחר לגור  
בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.

6. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצוינו שמו המלא  
של הקבלן הבונה, כתובתו, ומספר הטלפון שלו.

7. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע ע"י שרברב המוסמך  
ע"י המועצה.

8. חובה על בעל ההיתר או הבונה להתקין תורן מרכזי לאנטנת  
טלוויזיה ורדיו (קובץ תקנות מס' 1082 מיום 5.1.67) כולל  
צנרת הארקה ורשת לפי הוראות התקן הישראלי.

9. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית.

10. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה לרצף את קירות מבנה האשפה  
באבן ציקלופית עד לנובה 1.30 מ' וריצוף ריצפת מבנה חדר  
האשפה, פחי אשפה יהיו מטיפוס שאושר.

11. גמר חניה סלולה בהתאם לתוכניות החניה והפיתוח המאושרת.  
ריצוף החניה בהתאם למדרכה.

12. גמר: נינון, מדרכה, גדר וביתן לגז, בהתאם לתכנית הפיתוח  
המאושרת.

13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין  
באמצעות שרול מפלסטיק או שרול סגור המורכב מלוחות עץ  
למניעת מטרדי אבק.

14. בעל ההיתר חייב להתקין נוחיות זמנית לעובדים באתר הבנייה, וזאת טרם תחילת הבנייה.
15. על בעל ההיתר לתקן על כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מחלקת מהנדס המועצה.
16. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
17. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי התכנית המאושרת.
18. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
19. מבנים זמניים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדסת המועצה.
20. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להיות סכנה לציבור.
21. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 23 להלן.
22. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מלוחות עץ בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
23. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
24. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להזמין בדיקה ממכון התקנים או המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.  
ב. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם עם המעבדה לבדיקת חומרי בניין של הטכניון או מכון התקנים, לפי בחירתו, בדבר בדיקת החובה שעליהם לבצע עבורו.  
ג. על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבניין, טופס מסכם בו תצוינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלתה של תעודת גמר.
25. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדרך ההסכם לייזם, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה תפוקה למערכת השמש.

.....  
יו"ר הועדה

.....  
מהנדס המועצה

.....חתימת המקבל

30.4.95  
.....תאריך קבלת ההיתר ותנאיו