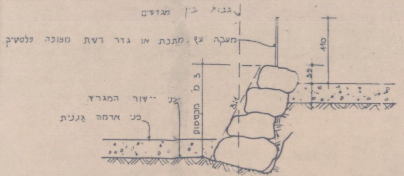
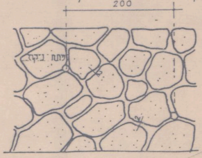
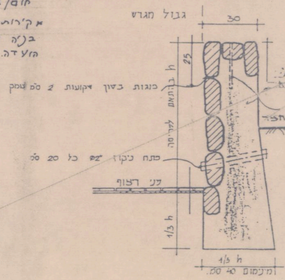

גבול בין מגרשים
מעקה עץ, מתכת או גדר רשת מצופה פלסטיק
110
25
3 מ׳ מקסימום
פני יישור המגרש
פני אדמה גננית

פרט מסלעה _ מגרשים בצד או מאחור

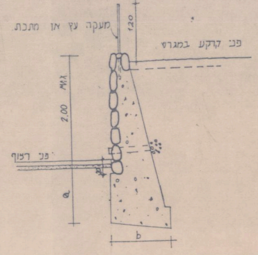
- * קיר חדש לא יעלה על 2 מ׳ גובה.
- * האבן לבניית הקירות תהיה אבן דולומיט קשה בעלת שיעור ספיגה נמוך. גוון האבן יהיה לבן צהבהב או אפור.
- * אין לבנות באבן לקט מחוררת שצבעה חום/אדום.
- * קירות בין שכנים יבנו מכל חמר שהוא כמו בניה ש״ח. גדר רשת קירות בטון. אבן וכו׳ באישור הועדה. אך בהסכמת השכן.


200
פתח ביקו

מבט לחזית

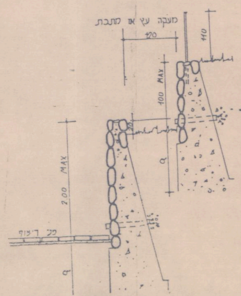

גבול מגרש
30
25
h בהתאם לפריסה
כנגזות בטון שקועות 2 ס״מ עומק
פתח ניקוז 2״ כל 20 ס״מ
פני רצוף
1/3 h
1/3 h
מינימום 40 ס״מ

ן עם גב בטון בחזית המגרש


מעקה עץ או מתכת.
120
פני קרקע במגרש
2.00 MAX
פני רצוף
a
b

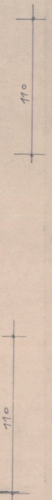
אפשרות א׳

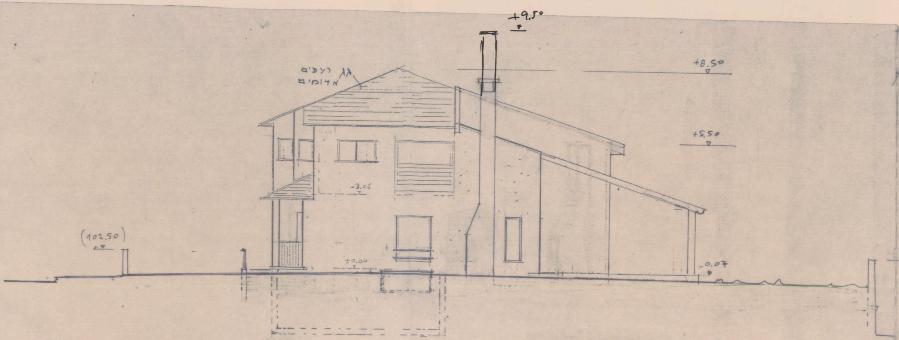
פרטי קירות תומכים


מעקה עץ או מתכת
120
110
100 MAX
a
2.00 MAX
פני ריצוף
a

* גובה הגדר בין שכנים יהיה לפי תקנון הבינוי עד 2 מ׳ מהנקודה הנמוכה ביותר בין החצרות.

י. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מס׳ 13586
טל. 03-5492417




+9.50
+8.50
גג רעפים
אדומים
+5.50
+3.06
(102.50)
±0.00
-0.07

חזית דרומית

1:100

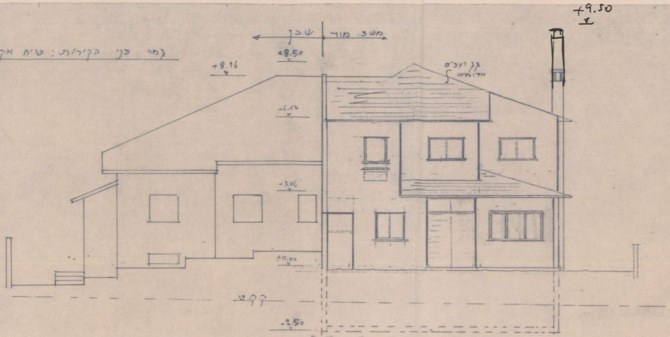
גמר פני הקירות: טיח אקרילי לבן חלק

חור Ø3"

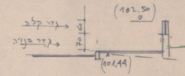
קרקע

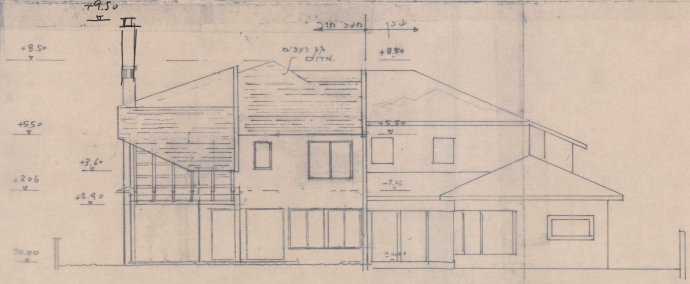
קיר אב

גמר פני הקירות: טיח אקרילי לב

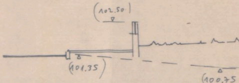

+9.50
משצ. מור
שכן
+8.50
+8.16
גג רעפים
אדומים
+6.12
-3.06
±0.00
קו קרקע
-2.50

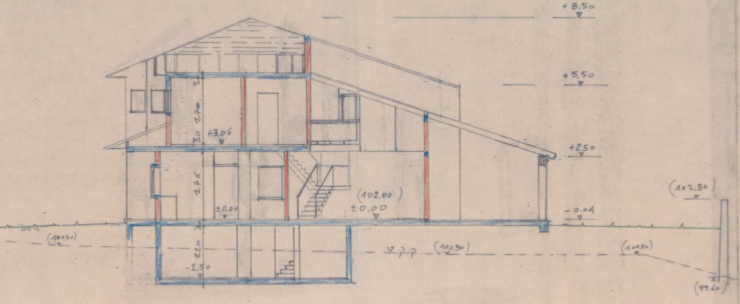
חזית מערבית 1:100


(102.50)
גדר קלה
גדר בנויה
60
70
(101.44)


+9.50
משפ' מור
שכן
גג רעפים
אדום
+8.50
+8.50
+5.50
+5.50
+3.60
+3.06
+2.40
-3.06
±0.00
±0.00

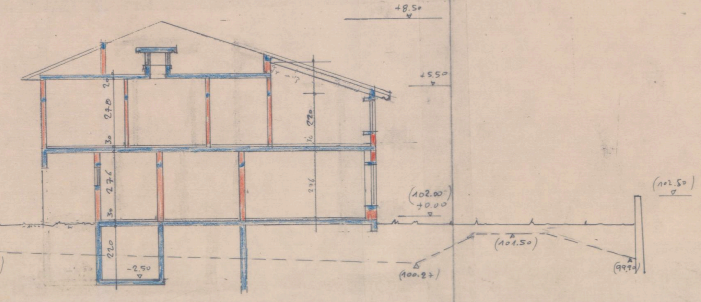
חזית מזרחית 1.100

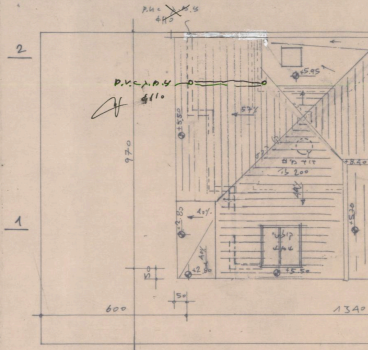

(102.50)
(101.35)
(100.75

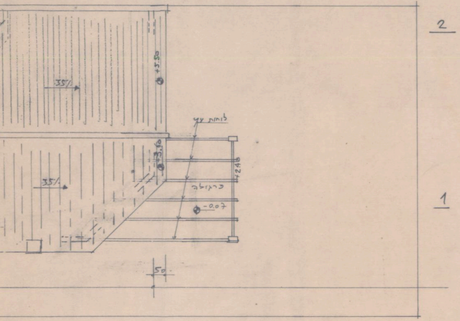

+8.50
+5.50
+2.50
+3.06
270
276
220
30
(102.00)
±0.00
-0.04
-2.50
(100.70)
(100.50)
(100.50)
(102.50)
(99.60)

חתך 1-1

1:100

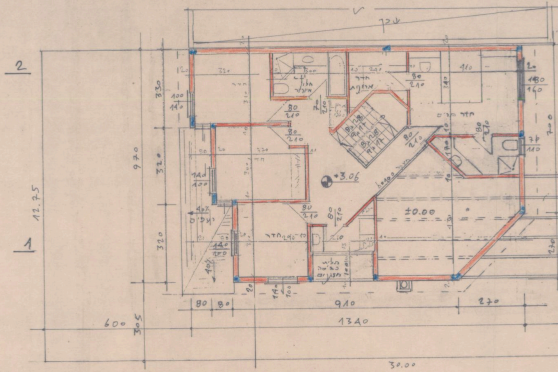

+8.50
+5.50
270
220
276
30
(102.00)
±0.00
(101.50)
(102.50)
-2.50
(100.27)
(99.90)

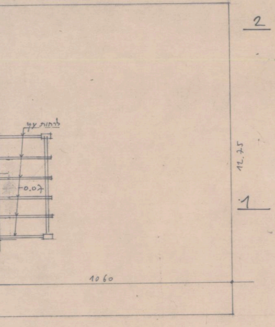

2
1
P.V.C
ø110
+5.95
57%
+5.50
970
דוד מים
ל' 200
44%
+8.40
40%
+2.85
+2.80
40%
קולטי שמש
+5.50
+5.20
50
50
600
1340

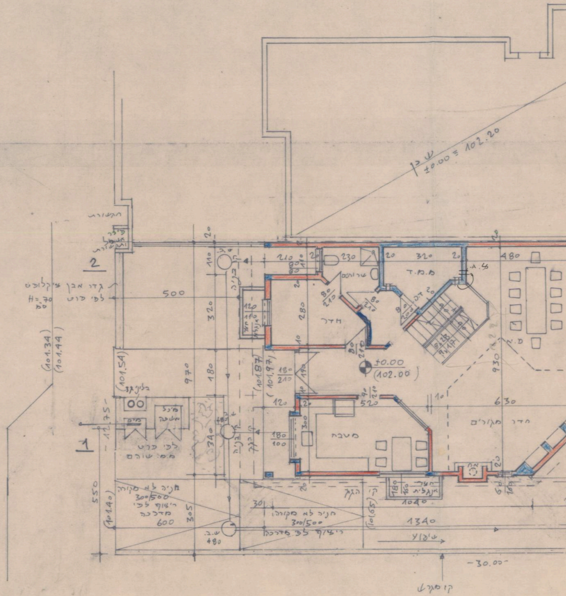

2
1
35%
+5.50
35%
+3.60
לוחות עץ
4.248
פרגולה
-0.07
50

תכנית הגג 1:100

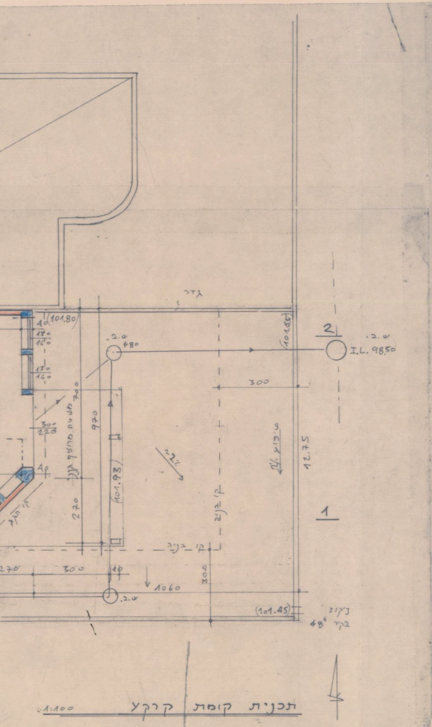
(רעפים מדומים)


עכך
2
1
330
970
320
320
12.75
305
600
120
320
100
140
חדר
310
חלון איוורור
300
80
210
70
210
10
240
חדר ארונות
80
210
410
340
20
180
160
חדר הורים
700
80
210
8×28
9×17
8×28
9×17
80
210
74
110
170
10
90
20
270
140
100
+3.06
h=100
80
210
80
210
40%
רעפים
±0.00
חדר 290
260
270
140
100
10%
תליה כביסה מזגנים
100
20
140
100
80
80
910
270
1340
30.00

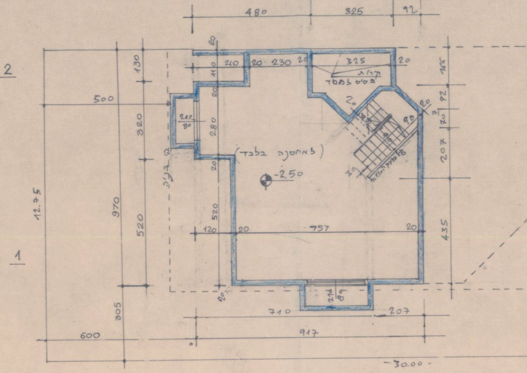

2
לוחות עץ
-0.07
12.75
1
1060

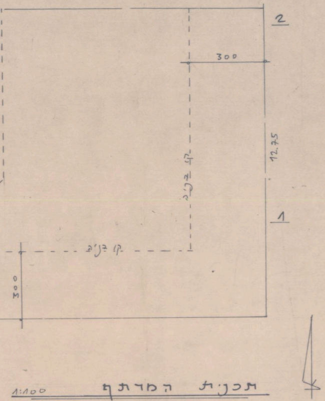

ש' כן
±0.00 = 102.20
התשורת
פילר
חשמל
ותקשורת
2
גדר אבן ציקלופט
לפי פרט
H=.70
ממ
(101.34)
(101.44)
500
20
110
320
970
180
(101.54)
בלוני גז
מים
מיכל
אשפה
לפי פרט
מ.מ. שורם
12.75
1
550
(101.40)
חניה לא מקורה
300/500
ריצוף לפי
מדרכה
600
305
ש.ב.
480
ק. בניה
ק. בניה
ק. הגג
(101.87)
(101.97)
120
110
חצר אנגלית
210
20
80
110
230
20
320
20
480
שרותים
ממ.ד
A.4
20
80
210
80
210
80
200
2.ד
חדר
280
20
10
8x28
9x17
80
210
180
210
190
±0.00
(102.00)
930
פ.א.
120
20
90
210
520
10
630
300
180
100
מטבח
חדר מגורים
ק. הגג
180
160
חצר
אנגלית
1040
20
20
109
30
חניה לא מקורה
300/500
ריצוף לפי מדרכה
(101.65)
1340
שיפוע
-30.00-
קו מגרש

תכנית קומה א׳ 1:100

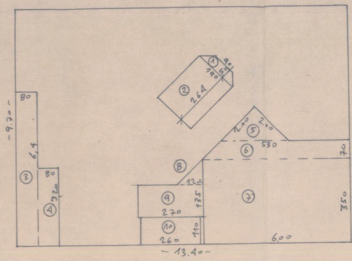

גדר
(101.80)
(101.55)
480
ש.ב.
2
I.L. 98.50
300
970
(101.93)
קו בניה
2%
12.75
1
270
300
1060
(101.45)
ניקוז
בקר 48"
Ap
130
160
300
220

1:100 תכנית קומת קרקע


480
325
92
2
1
500
12.75
970
320
520
305
600
130
210
230
325
קירות
בסיס למסד
(למחסנה בלבד)
-2.50
757
120
20
435
207
710
917
-30.00
קו בניה


2
300
12.75
קו בניין
1
קו בניין
300

תכנית המרתף 1:100


9.70
80
6,4
③
80
320
④
①
90
50
190
②
264
2,00
2,00
⑤
530
⑥
70
⑧
1,2
⑨
270
135
⑩
260
110
⑦
350
6.00
13.40

קומה א׳

שטח מסגרת 13.4 × 9,7 = 129.98

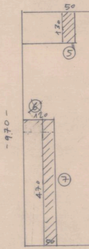
הורדות

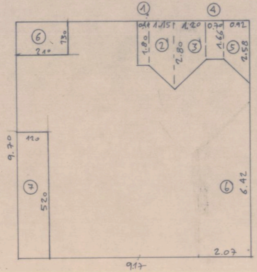
1)	0,7	$\frac{(1,9+0,9)}{2} \times 0,5 =$	(חלל) •
2)	5,016	1,9 × 2,64 =	(-״-)
3)	5,12	0,8 × 6,40 =	
4)	2,56	0,8 × 3,20 =	
5)	1,0	2,0 × 2,0/2 =	(חלל)
6)	11,13	$\frac{(6+5,3)}{2} \times 0,7 =$	(-״-)
7)	21,00	6,0 × 3,50 =	
8)	0,72	1,2 × 1,2/2 =	(ח. כביסה)
9)	3,645	2,7 × 1,35 =	(-״-)
10)	2,86	2,6 × 1,1 =	(מרפסת) 53,75

76,23 מ״ר

חדר כביסה 8) + 9) = 4,365 מ״ר

מרפסת (10) 2,86 מ״ר


50
130
⑤
⑧
120
9.70
470
⑦
50


①
④
0.4
1.15
1.20
0.70
0.92
1.80
②
2.80
③
1.66
⑤
2.58
⑥
2.10
1.30
9.70
1.20
⑦
5.20
⑥
6.42
2.07
9.17

חישוב שטח מרתף

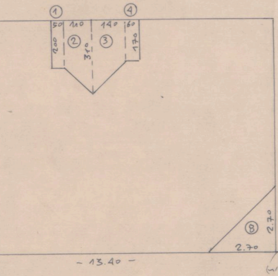
שטח מסגרת 9.17x9,70= 88 ^{95}

הורדות:

1) 0.4x1,8 = 0,72
2) $\frac{(1.8+2.8)}{2}$x1,15= 2,645
3) $\frac{(1,66+2,8)}{2}$x1,2= 2,676
4) 0,7x1,66 = 11,62
5) $\frac{(1,66+2,58)}{2}$x0,92= 1,95
6) 2.1x1.3 = 2,73
7) 1.2x5.2 = 6.24

סה"כ שטח מרתף 60^{37}' מ"ר

קומת קרקע


①
④
50
110
140
60
200
310
②
③
170
⑧
2.70
2.70
- 13.40 -

שטח מסגרת 13.40x9,70=129,98

הורדות:

1) 0,5x2,0= 1,0 (מ.מ.ד)
2) $\frac{(2,0+3,1)}{2}$x1,1= 2,8 (-״-)
3) $\frac{(1,7+3,1)}{2}$x1,4= 3,36 (-״-)
4) 0,6x1,7= 1,02 (-״-)
5) 0,5x1,3= 0,65 (בליטה)
~~6) 1,2x0,5= 0,60 (-״-)~~
7) 5,2x0,7= 3,64 (-״-)
8) 2,7x2,7/2 = 3,65 16,12

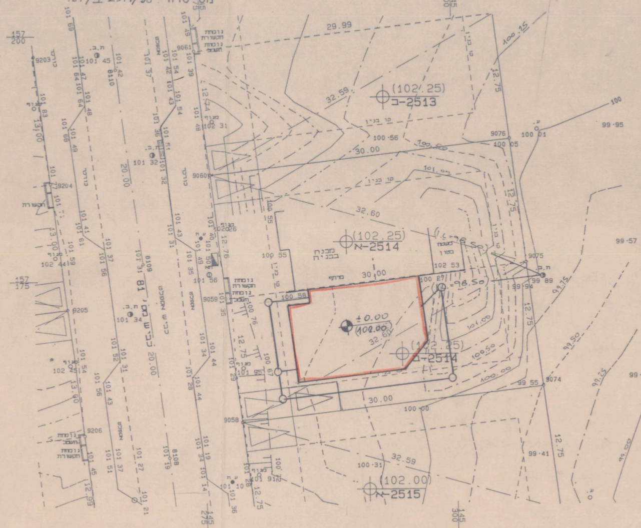
סה"כ שטח ק. קרקע 113,86 מ"ר
לצרכי שטח עיקרי 118,19 מ"ר

מ.מ.ד 1) ÷ 4) 8,18 מ"ר | 7$\frac{5}{}$ מ"ר (שטח שרות)
בליטות 5) ÷ 7) 4,29 מ"ר

תכסית קרקע
מסגרת ⑧
$129,98-3,65=\frac{126,33}{383}=32^{\underline{98}}\%$

תכסית קרקע מותרת 35%

מס' סדורי 724/ב-2514/96


157
200
157
175
145
300
145
275
29.99
32.59
(102.25)
ב-2513
100.25
12.75
100
99.95
9076
100.01
100.56
100.05
30.00
12.75
32.60
(102.25)
א-2514
מבנה בבניה
100.55
30.00
102.53
9075
99.89
98.50
99.94
99.75
±0.00
(102.00)
(102.25)
ב-2514
99.55
9074
99.50
99.25
30.00
100.00
99.41
32.59
100.31
(102.00)
א-2515
20.00
20.00
13.00
8110
8109
9203
9204
9205
9206
9061
9060
9059
9058
ת.ב.
קו בנין
מדרכה
כביש מס' 81
גומחת תקשורת
גומחת חשמל
גדר
12.75

כא לצרכי רישום

11.2.96
תאריך
חתימה

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"ן) בע"מ
רח' ל'זרוב 10 א' אזור תעשיה חדש ראשל"צ 75707 טל: 03-9623480 פקס: 03-9623416
עזרא יעקב מודד מוסמך
רשיון 531
דב סמולרו מהנדס ומודד מוסמך
רשיון 564

י תכנית הבניה)

לקי שירות (מ"ר)

משטחים לא מקורים	סה"כ הבנין %	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ מ"ר	בנייה קיימת	אחר ח.כב׳סק	בליטות	מעברים מרפסת כביסה	קומת עמודים מפולשת
	15^{19}	58^{17}	15^{19}	60^{27}					
	31^{97}	126^{33}	2^{90}	11 10			3^{60}		
	21^{79}	86^{36}	2^{81}	10^{08}		7^{22}		2^{86}	
	[illegible]	[illegible]	19^{82}	81,55		7^{22}	3^{60}	2^{86}	

19.2.97

ג

				18^{32} 60^{37}		4^{365}	3^{60}	2^{86}	

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

סף.

בתא: חוק, תקנות, תכנית)

סה"כ השטחים המותרים לבניה %	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ מ"ר	בנייה קיימת	אחר	בליטות	מעברים לכלל הציבור	קומת עמודים מפולשת
	ג1		ב1					

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמות אחרות:

:

תאריך

חתימה

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את נוימרק אמנון בעל/ת מס׳ זהוי 03989134 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1.	נוימרק אמנון	עורך ראשי	הקיקיון 4 ראשל"צ	03-965849	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את נוימרק אמנון בעל/ת מס׳ זהוי 03989134
כתובת ראשל"צ הקיקיון 4 טל׳ 9658491 פקס׳ ______
עיר רח׳ מס׳ בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס׳ זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס׳ ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס׳ זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס׳ ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון
1.	נוימרק אמנון (עורך ראשי)		22191
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החת"מ נוימרק אמנון מס׳ זהוי 03989134
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס׳ 22191
הנדסאי בעל רשיון מס׳ ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ______ חתימת המתכנן ______

****3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני החת"מ ______ מס׳ זהוי ______
מהנדס רשוי מס׳ ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס׳ ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ______ חתימה: ______

****4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס׳ רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגישה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

טש׳הם

מפה טופוגרפית

גרש ישן : 4616
מגרש (ת.ב.ע) : 2514
שטח : 0.766 ד"מ
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : חב׳ מבני תעשייה
טל׳: 03-5190838
ניהול פרוייקט : י מלמן בע מ
טל׳: 03-9711612

157/200

157/175

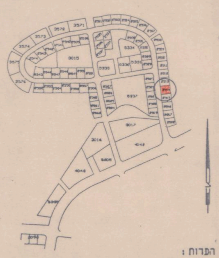
-09

98-70

לוח שטחים

מס׳ מגרש	שטח בד"מ
R 2514	0.383
ב 2514	0.383
סה"כ	0.766

תרשים סביבה - קנ"מ : 1:7500


3571
3573
3574
3015
5334
3017
2014

הערות:

1. תכנית החלוקה מבוססת על ת.ב.ע ג׳/בם/10/69.
2. הגבהים מבוססים על נק.ג 1199 שגובהה 101.920 מ׳ ועל נק.ג 1199 שגובהה 105.829 מ׳.
3. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג ז-29, 2655, 1177א, 1198א.
4. גבהי הרצפה המתוכננים נלקחו מספת תכנון של אדר׳ ג׳ו אבוססים מתאריך 12/93-9/94.
5. השטחים עלולים להשתנות בעת עריכת תצ״ר.
6. מיקום וגבהי התשתיות המתוכננות נלקחו מספת תכנון-ראה מקרא בספח א׳.

למשרד

18.2.97 III
נסחה
בסדר

[illegible]

2.12.96 II
נסחה

ועדה מקומית: שהם
2 12. 1996
נ ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

בסדר 19.2.97

188/96

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: שהם

מס' בקשה: 960375
מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת – שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שהם					4616		2514ב	גז/במ/10/69

	השם – משפחה	השם – פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	המען – מס' בית	המען – ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מור מור	אמנון יהודית	58615295 5848347	מרכוס	78	יהוד	ט. פ.	5365625
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.י.						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	נימרק	אמנון	03989134	הקיקיה	40	ראשל"צ	ט. פ.	9658491 7514713
מתכנן שלד הבנין	נימרק	אמנון	03989134	הקיקיה	40	ראשל"צ	ט. פ.	

מיפרט

תאור הבקשה: מבנה מגורים דו-קומתי ומרתף

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: 766/2 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר .... % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזויין ☒ עץ ☒ חומר אחר רב'ץ

☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ רשת ☐ חומר אחר ....

.... מ"א מוצעת 48 ^{75} מ"א סה"כ .... מ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 960375
בישיבה מס' 9525 מיום 5/1/97
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 2514ג
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
יושב ראש — מהנדס

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים – דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"

א – השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	שימוש: מגורים * – קיים	מגורים – מוצע	קוד	שימוש * – קיים	מוצע	קוד	שימוש * – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב – ממ"ד / ~~מקלט~~	מתקנים ומערכות טכניות	מרתף / ~~אחסנה~~	חניה	מבואות וחדרי מדרגות
												מרתף			60^{37}		
		114^{55}								114^{55}	29^{9}	קומת קרקע	~~8.~~ 7^{50}				
		76^{23}								76^{23}	19^{9}	קומה א'					
		190^{78}								190^{78} א	49^{8}	סה"כ	~~8.~~ 7^{50}		60^{37}		
										190^{78}	49^{8}	מעל הקרקע	~~8.~~ 7^{50}				
												מתחת הקרקע			60^{37}		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמ

השימושים העיקריים (מ"ר): מגורים – קוד	מרתף – קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות
200	114^{55}			200		תכנית ראשית		—	45	—	

או

						מעל הקרקע					
						מתחת הקרקע					

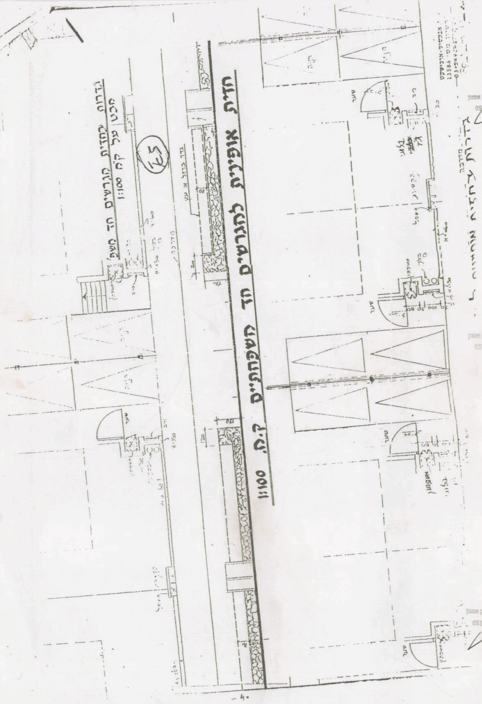
הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך: 06/96 — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: נימרק אמנון

חתימות נוספות:
המבקש — תאריך: 06/96 — שם: מור אמנון, מור יהודית — חתימה:
בעל הזכות בנכס — תאריך: — שם: — חתימה:
מתכנן שלד הבנין — תאריך: 06/96 — שם: נימרק אמנון — חתימה:

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

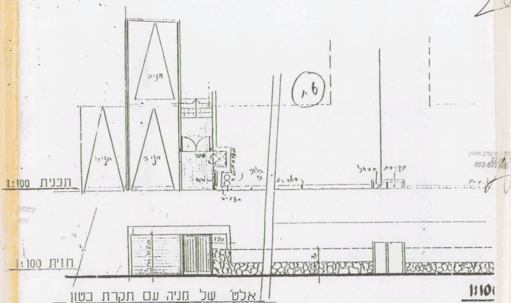
נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"

שם ________
תפקיד ________


גדרת בחזית מדרכה
גדר ברזל או עץ
מדרכה
שער
חניה

חזית אופינית למגרשים חד משפחתיים ק.מ. 1:100

גדרות בחזית מגרשים חד משפ'
חתך על ק"מ 1:100

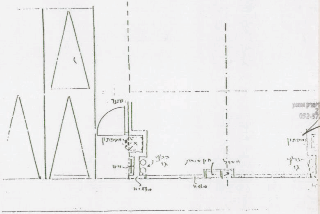

חניה
שער
120
2.20

תכנית 1:100

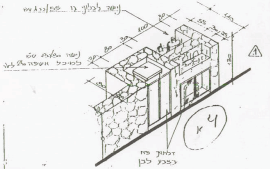
חזית 1:100

אלט' של חניה עם תקרת בטון
(מקרה של הפרש של 1.80 מ' לפחות מגובה 0.00 שער למדרכה)

י. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מס' 13586
טל. 03-5492417



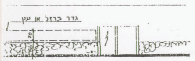
נגל ק.מ. 1:100



נישה לבלוני גז 55/55 בגובה עם
נישה מצופה עם
למיכל אשפה 240 ליטר
100
30
80
30
30
55
30
25
140
130
80
דלתות פח
בצבע לבן
4 א

גדרות בחזית מגרשים ה

חכט על ק"ח 1:100

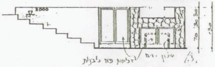


גדר ברזל או עץ
20

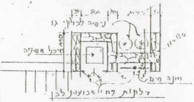
חזית אופיינית ל

מיקום פח אשפה -
מגרש יותר גבוה מהכביש

חזית 1:50

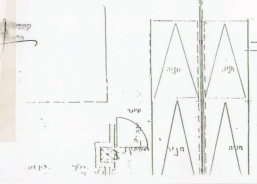


2000
30
30
70
130
דלתות פח לבנות



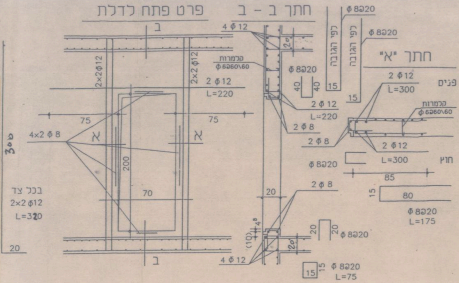
נישה לבלוני גז
מיכל אשפה
110
ח=120
חומה
דלתות פח צבועות לבן

תכנית 1:50



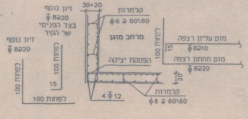
שער
חניה
חניה
חניה
חניה

...חיס-ארכיטקט
...ן מס' 13586
03-5492417

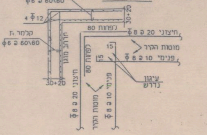


פרט פתח לדלת
ב
ב
2×2Φ12
2×2Φ12
75
75
4×2 Φ 8
א
א
200
70
300
בכל צד
2×2 Φ12
L=320
20
חתך ב - ב
4 Φ 12
20
קלמרות
Φ 6@60\60
Φ 8@20
40
40
2 Φ 12
L=220
2 Φ 12
L=220
2 Φ 8
20
4 8
(10)
20
4 Φ 12
2 Φ 8
20
20
Φ 8@20
15
15
Φ 8@20
L=75
Φ 8@20
Φ 8@20
כפי הגובה
כפי הגובה
15
15
חתך "א"
2 Φ 12
L=300
פנים
קלמרות
Φ 6@60\60
2 Φ 8
2 Φ 12
L=300
חוץ
Φ 8@20
85
15
80
Φ 8@20
L=175

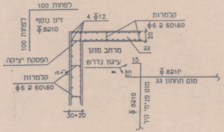
③ פרס ריתום אנכי בין רצפה לקירות
אלטרנטיבה א (מוטות)

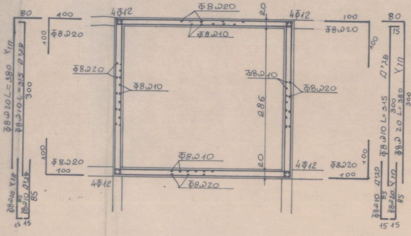

30+20
קלמרות
ϕ6 ב 60\60
זיון נוסף
ϕ 8ב20
בצד הפנימי
של הקיר
זיון נוסף
ϕ 8ב20
מרחב מוגן
לפחות 100
15
לפחות 100
100 לפחות
מוט עליון רצפה
15
ϕ 8ב10
מוט תחתון רצפה
ϕ 8ב20
הפסקת יציקה
20
4 ϕ12
קלמרות
ϕ6 ב 60\60

⑥ פרס ריתום אופקי בקירות
אלטרנטיבה א (מוטות)

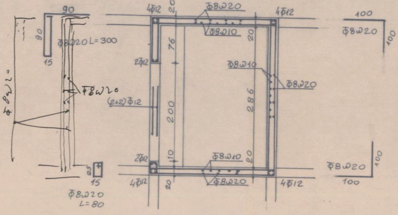

קלמרות
ϕ6 ב 60\60
4 ϕ12
30+20
קלמר ז'
ϕ6 ב 60\60
מרחב מוגן
30+20
לפחות 80
חיצוני 20 ב 8 ϕ
מוטות הקיר
15
15
פנימי 10 ב 8 ϕ
לפחות 80
עיגון
נדרש
חיצוני 20 ב 8 ϕ
מוטות הקיר
פנימי 10 ב 8 ϕ

① פרס ריתום אנכי בין קירות לגג
אלטרנטיבה א (מוטות)

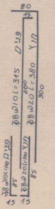

לפחות 100
לפחות 100
זיון נוסף
ϕ 8ב10
4 ϕ12
קלמרות
ϕ6 ב 60\60
20
גג
מרחב מוגן
הפסקת יציקה
עיגון נדרש
15
15
ϕ 8ב10
מוט תחתון גג
קלמרות
ϕ6 ב 60\60
30+20
ϕ 8ב10
מוט פנימי קיר

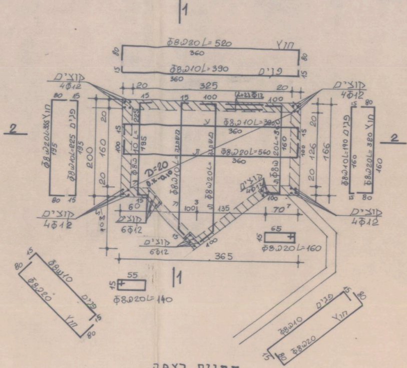

80
Φ8ב20 L=380 חוץ
Φ8ב10 L=315 פנים
300
100
100
Φ8ב20
4Φ12
Φ8ב20
Φ8ב10
20
4Φ12
100
Φ8ב20
100
Φ8ב20
Φ8ב10
Φ8ב10
Φ8ב20
286
Φ8ב10
20
Φ8ב20
100
100
Φ8ב20
4Φ12
4Φ12
Φ8ב20
100
100
Φ8ב20 חוץ
85
Φ8ב10 פנים
85
15 15
80
15
Φ8ב10 L=315 פנים
300
Φ8ב20 L=380 חוץ
300
Φ8ב10 פנים
85
Φ8ב20 חוץ
85
15 15

חתך 2-2
1:50

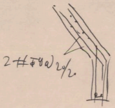

90
90
15
Φ8ב20 L=300
Φ8ב20
Φ8ב20
25
15
Φ8ב20
L=80
4Φ12
20
Φ8ב20
Φ8ב10
4Φ12
20
76
2Φ12
(2+2)Φ12
200
Φ8ב10
Φ8ב20
286
10
2Φ12
Φ8ב10
20
Φ8ב20
4Φ12
20
4Φ12
100
Φ8ב20
100
Φ8ב20
100
100

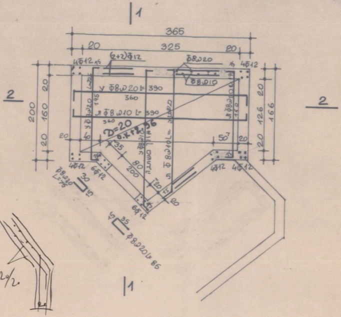
חתך 1-1
1:50


80
15
פנים
חוץ
Φ8ω10L=315
Φ8ω20L=380
300
פנים
חוץ
Φ8ω10L=100
Φ8ω20L=180
85
15
15


1
Φ8ω20L=520
חוץ
360
80
Φ8ω10L=390
פנים
360
15
קוצים
4Φ12
20
325
20
15
100
(2+2)Φ12
100
2
חוץ Φ8ω20L=355
פנים Φ8ω10L=225
195
200
160
20
Φ8ω10L=380
360
Φ8ω20L=560
360
D=20
0.x-0.10
126
166
פנים Φ8ω10L=190
חוץ Φ8ω20L=380
160
60
100
135
70
6Φ12
365
65
Φ8ω20L=160
55
Φ8ω20L=140
Φ8ω10
Φ8ω20
פנים
חוץ

תכנית רצפה
1:50

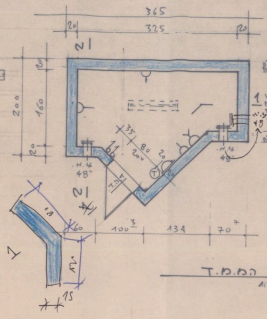



1
365
20
325
20
4Φ12
(2+2)Φ12
Φ8ω20
Φ8ω10
2
Φ8ω20L=390
360
Φ8ω10L=390
360
200
160
20
D=20
0.x+2.56
35
80
200
50
126
166
6Φ12
Φ8ω20L=75
30
15
35
Φ8ω20L=85

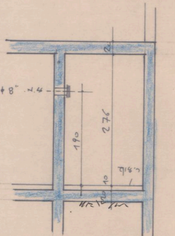
תכנית תקרה
1:50

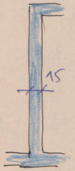
מקרא:

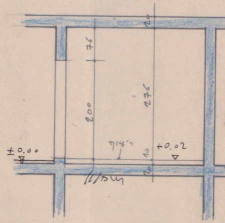
ג.ת. פלואורסנטי. 2 נורות 36 ווט 230 וולט
שקע טלפון
שקע
שקע אנטנה טלוויזיה ורדיו
ג.ת. קירי-חרום 40 ווט לפעולה של 2 שעות
מפסק


365
325
20
20
200
160
20
20
126
166
20
20
1
1
2
2
35
80
20
200
20
ח.צ.
48"
60
100
134
70
15

תכנית הממ.ד
1:50


20
276
190
10
ריצוף
48" ח.צ.




20
76
200
276
ריצוף
±0.00
+0.02
10
20

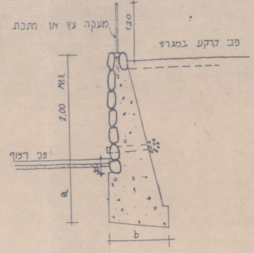
חתך 2-2
1:50

חתך 1-1
1:50

55
30
25
30
30
70

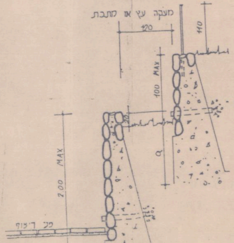
אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א
התוכנית נבדקה ונמצאה מתאימה
לדרישות תקנות ההתגוננות אזרחית
מפרט לבניית מקלט/מרחב מוגן לבניה
בישוב קדמי/עורפי 992/1
מיכאל זלנגר - בודק
תאריך מתן היתר רשות מוסמכת חתימה 7/4/96
אישור מס' 488/96
האישור בתוקף עד תאריך 7.4.97

מפקדת ראש הג"א/ענף הנדסה ומיגון
את הביטון פלדת הזיון החסימה נגד
מים ורטיבות הגנת הקירות המסגרות
המיתקנים התברואתיים והחשמליים
הניקוז הציפוי והצביעה של הקירות
והסימונים יש לבצע לפי דרישות
תקנות ההתגוננות האזרחית
למיקלטים 5289/90 ולמירחבים מוגנים
5606/94 הקבלן חייב להחזיק תוכנית
מאושרת של המיקלט (מרחב מוגן)
באתר הבניה עד לסיום הביצוע


מעקה עץ או מתכת
120
פני קרקע במגרש
2.00 MAX
פני רצוף
a
b

אפשרות א'

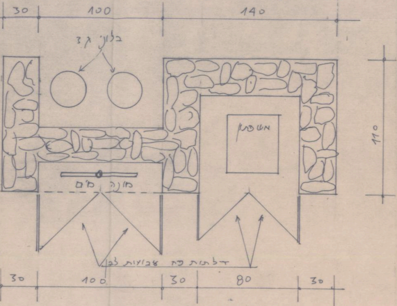
פרטי קירות תומכים


מעקה עץ או מתכת
120
110
100 MAX
a
2.00 MAX
פני רצוף
a

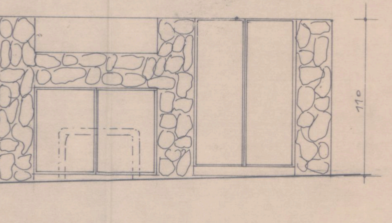
* גובה הגדר בין שכנים
יהיה לפי תקנון הבינוי
עד 2 מ' מהנקודה
הנמוכה ביותר בין החצרות.

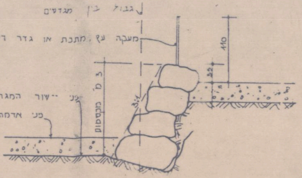
י. אבקסיס-ארכיטקט
רשיון מס' 13586
טל. 03-5492417

תכנית מבנה לאשפתון, בלוני גז ומונה מים


30
100
140
בלוני גז
משפתון
מונה מים
110
דלתות פח צבועות לבן
30
100
30
80
30

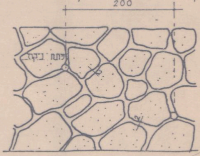
חזית מבנה.



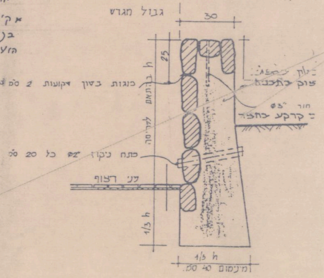

גבול בין מגרשים
מעקה עץ, מתכת או גדר רשת מצופה פלסטיק
110
22
3 מ' מקסימום
פני מישור המגרש
פני אדמה גננית
3:1

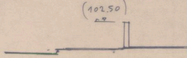
פרט משלעה מגרשים בצד או מאחור

- * קיר חדש לא יעלה על 2 מ' גובה.
- * האבן לבניית הקירות תהיה אבן דולומיט קשה בעלת שיעור ספיגה נמוך. גוון האבן יהיה לבן צהבהב או אפור.
- * אין לבנות באבן לקט מחוררת שצבעה חום/אדום.
- * קירות בין שכנים יבנו מכל חמר שהוא כמו בניה ש"ח, גדר רשת קירות בטון, אבן וכו' באישור הועדה. אך בהסכמת השכן.


200
פתח ניקוז

מבט לחזית


גבול מגרש
30
25
h בהתאם לפריסה
כנגות בטון שקועות 2 ס"מ עומק
פתח ניקוז "2Ø כל 20 ס"מ
פני רצוף
חור "3Ø
קרקע בחצר
1/3 h
1/3 h
מינימום 40 ס"מ

קיר אבן עם גב בטון בחזית המגרש