

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0259044**  
**שם התכנית:** מחנה בן עמי  
**גרסת התכנית:** הוראות - 56 תשריט - 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
**424-0259044**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/במ/69/10
שינוי	גז/65/4
שינוי	שה/מק/69/11
שינוי	מח/169
שינוי	משמ/31/גז
שינוי	משמ/30/גז
שינוי	משמ/107/גז
כפיפות	תמא/34
כפיפות	תממ/3/21
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/34/ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מיקום התוכנית הינו דרומית לכביש 453, מערבית לכביש 444 ומזרחית לכפר טרומן.

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

גוש: 4964 חלקות במלואן: 25.  
גוש: 4964 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 42.  
גוש: 5718 חלקי חלקות: 54.  
גוש: 5721 חלקי חלקות: 59.  
גוש: 5722 חלקי חלקות: 18, 20.

**מטרת התכנית:**

הסדרת המחנה הצבאי הקיים והרחבת גבולותיו כמפורט בתשריט, והסדרת שימושים בשטחים הגובלים.  
הסדרת מערך התנועה בגישה למחנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת העקרונות, ההנחיות והמגבלות לבינוי ופיתוח המחנה הצבאי, והמגרשים הגובלים.
- קביעת מערך שימושי הקרקע הראשיים.
- קביעת התכליות המותרות.
- חלוקה למגרשים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות בניה וגובה מרבי לבניה בכל המגרשים.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים ומבנים לשימור.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים לפיתוח נופי ושמירת ערכי נופ.
- הסדרת כבישים ודרכי גישה למחנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעח, עמוד 103,  
בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060 ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**גיא קפלן**

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז מרכז