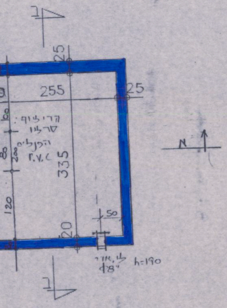
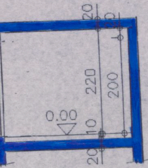
תוכנית ממ"ד 50


ב
25
255
25
הריצוף: טרצו
הפנלים P.V.C
335
100
200
120
20
50
ל' אויר ⌀8"
h=190
א
ב

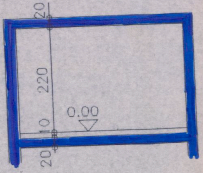
מפרט

1. הריצוף: טרצו 20/20 ס"מ
2. פנלים: PVC
3. ~~חלון: הדף דגם הג"א~~
4. דלת: הדף דגם הג"א
5. אין לבצע טיח בתוך הממ"ד
6. יש לבצע את יציקת הקירות באמצעות תבניות מתכת או דיקט

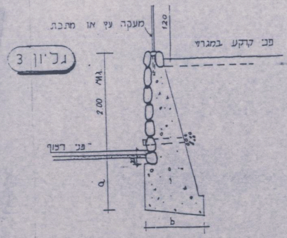
חתך א-א 50


20
10
220
200
0.00
10
20

חתך ב-ב 1:50

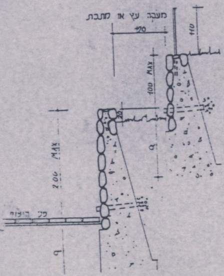

20
220
0.00
10
20

גליון 3


מעקה עץ או מתכת
120
פני קרקע במגרש
2.00 MAX
פני ריצוף
a
b

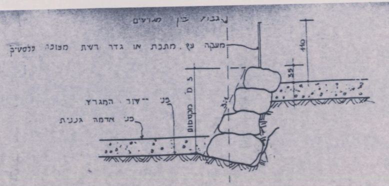
אפשרות א'

פרטי קירות תומכים

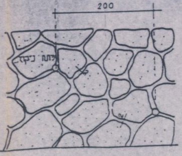

מעקה עץ או מתכת
120
110
100 MAX
20
a
2.00 MAX
פני ריצוף
a

אפשרות ב'

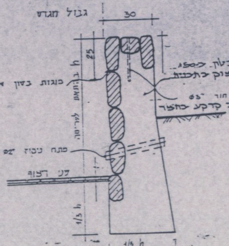
י. אבקסיס — ארכיטקט
רמה"השרון — כצנלסון 29
טל' 03-482417


גבול בין מגרשים
מעקה עץ, מתכת או גדר רשת מצופה פלסטיק
110
25
ב מ מקסימום 5
פנ׳ ישור המגרש
פנ׳ אדמה גננית

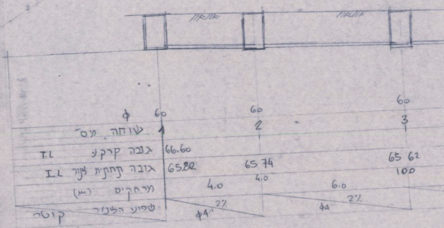
פרט מסלעה בין מגרשים בצד או מאחור

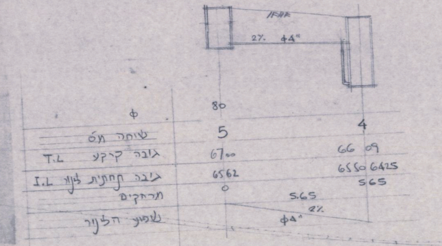

200
פתח ניקוז

מבט לחזית

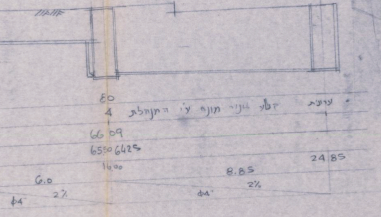

גבול מגרש
30
25
h בהתאם לפריסה
1/3 h
בטון כיסוי
יצוק בתבנית
כוגזות בטון שקועות 2 ס״מ עומק
חור ״3 ϕ
פנ׳ קרקע בחצר
פתח ניקוז ״2 ϕ כל 20 ס״מ
פנ׳ רצוף
1/3 h
ומינימום 40 ס״מ

גדר אבן עם גב בטון בחזית המגרש

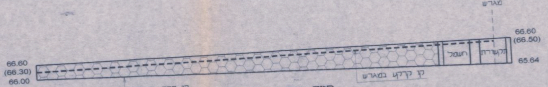

ϕ
60
60
60
שוחה מס׳
2
3
גובה קרקע T.L
66.60
65 62
גובה תחתית צינור I.L
65.82
65 74
100
מרחקים (מ׳)
4.0
4.0
6.0
שיפוע הצינור
2%
ϕ4"
2%
ϕ4
קוטר


2%
ϕ4"
ϕ
80
שוחה מס׳
5
4
גובה קרקע T.L
67.00
66 09
גובה תחתית צינור I.L
6562
6550 6425
565
0
מרחקים
5.65
2%
שיפוע הצינור
ϕ4"

חתך סניטרי
1:100

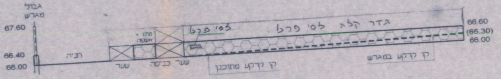


80
עירונית
4 קטע צנור מונח ע׳י המנהלת
66.09
65.50 64.25
24.85
16.00
8.85
6.0
2%
2%
φ4"
φ4"



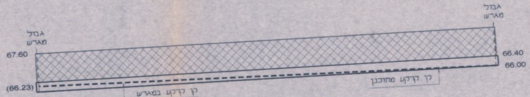
גבול
מגרש
66.60
(66.50)
65.64
תקשורת
חשמל
66.60
(66.30)
66.00
קו קרקע במגרש
קו קרקע מתוכנן

חזית גדר דרום מזרחית



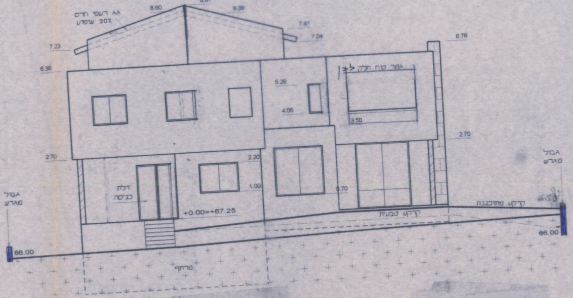
גבול
מגרש
67.60
66.40
66.00
חניה
שער
אשפה
שער כניסה
גדר קלה לפי פרט. לפי פרט
66.60
(66.30)
66.00
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע במגרש

חזית גדר דרום מערבית

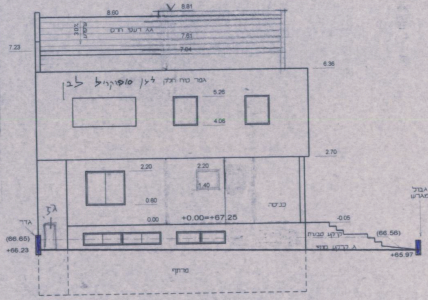


גבול
מגרש
גבול
מגרש
67.60
(66.23)
66.40
66.00
קו קרקע במגרש
קו קרקע מתוכנן

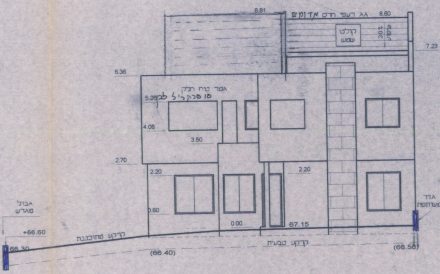
חזית גדר צפון מערבית


גג רעפי חרס
30% שיפוע
8.60
8.81
8.39
7.61
7.04
7.23
6.76
6.36
גמר טיח חלק לבן
5.26
4.06
3.50
2.70
2.70
2.20
1.00
0.70
דלת
כניסה
+0.00=+67.25
גבול
מגרש
גבול
מגרש
66.50
קרקע מתוכננת
קרקע טבעית
66.00
66.00
מרתף

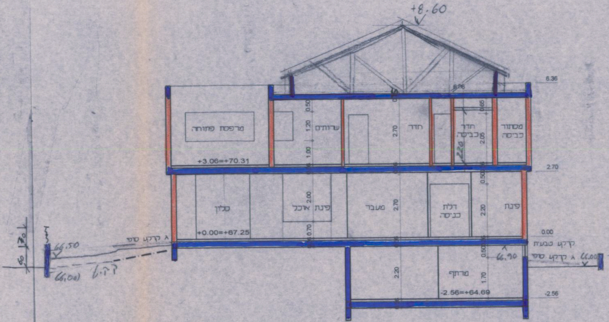
חזית דרום מערבית 1:100


8.60
8.81
30% שיפוע
גג רעפי חרס
7.61
7.04
7.23
6.36
גמר טיח חלק לבן סופקריל לבן
5.26
4.06
2.70
2.20
2.20
1.40
0.80
0.00
+0.00=+67.25
כניסה
-0.05
גז
גדר
(66.65)
+66.23
קרקע טבעית
(66.56)
קרקע סופי
+65.97
גבול
מגרש
מרתף

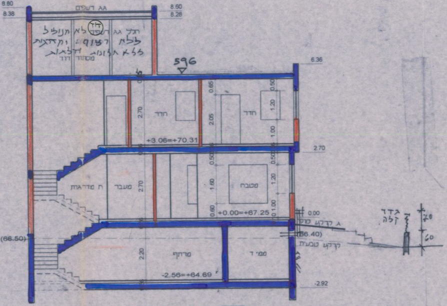
חזית צפון מערבית 1:100


8.81
גג רעפי חרס אדומים
8.60
קולטי שמש
30%
שיפוע
7.23
6.36
גמר טיח חלק
סו פרקריל לבן
5.28
4.06
3.50
2.70
2.20
2.20
0.60
0.00
67.15
גבול מגרש
+66.60
66.30
קרקע מתוכננת
קרקע טבעית
(66.40)
(66.50)
גדר משותפת

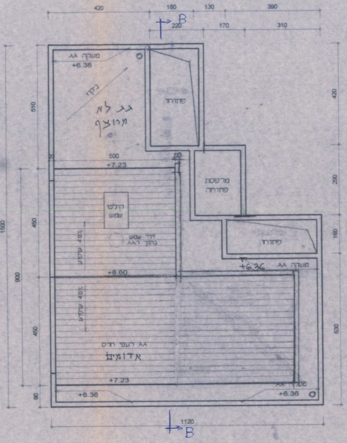
חזית דרום מזרחית


+8.60
6.36
6.06
מרפסת פתוחה
+3.06=+70.31
שרותים
0.50
1.20
1.00
חדר
2.70
חדר כביסה
0.65
2.05
2.20
מסתור כביסה
2.70
סלון
+0.00=+67.25
פינת אוכל
2.00
0.70
מעבר
2.70
דלת כניסה
0.50
2.20
פינת
0.00
קרקע טבעית
ג. קרקע סופי
66.90
66.00
0.50
מרתף
2.20
1.70
-2.56=+64.69
-2.56
ג. קרקע סופי
66.50
66.00
1.70
60
קרקע

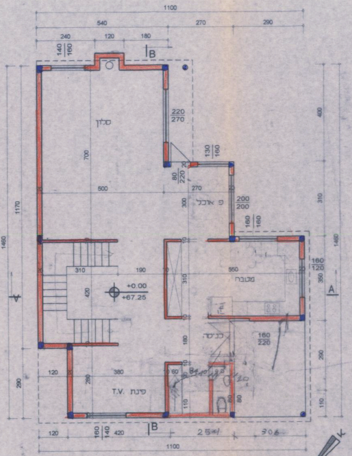
חתך ב-ב 1:100


8.80
8.38
גג רעפים
8.60
8.28
חדר
חלל גג רעפים לא מנוצל
ללא רצפה ומחיצות
ללא חלונות ודלתות
מסתור דוד
596
6.36
חדר
חדר
+3.06=+70.31
2.70
ת מדרגות
מעבר
מטבח
+0.00=+67.25
0.00
קרקע סופי
(66.40)
קרקע טבעית
(66.50)
מרתף
ממ״ד
-2.56=+64.69
-2.92
גדר קלה
70
60

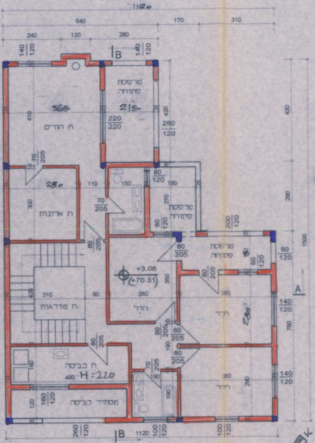
חתך א-א 1:100


420
180
130
390
220
170
310
B
מעקה גג
+6.36
ניקוז
גג לא מרוצף
פתוחה
510
500
+7.23
מרפסת פתוחה
קולט שמש
דוד שמש בתוך הגג
שיפוע 40%
פתוחה
+6.36
מעקה גג
+8.60
שיפוע 40%
גג רעפי חרס
אדומים
+7.23
+6.36
+6.36
1500
450
900
450
90
420
290
160
630
1120

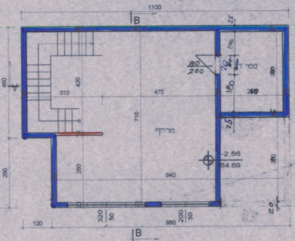
תוכנית גגות 1:100


1100
540
270
290
240
120
180
B
סלון
220/270
130/160
80/220
270
200/200
160/160
פ אוכל
600
700
300
מטבח
550
310
190
420
+0.00
+67.25
160/120
A
כניסה
160/220
120
380
פינת T.V.
1460
1170
400
350
290
110
120
160/140
420
1100

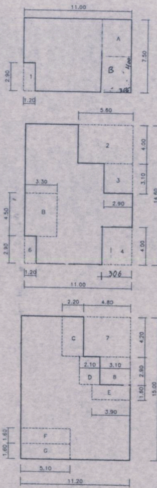
תוכנית קומת קרקע 1:100


1120
640
170
310
240
120
280
140/120
B
ח הורים
365
410
מרפסת פתוחה
215
220/220
280/120
70/205
250
ח ארונות
300
110
150
80/120
190
270
מרפסת פתוחה
200/120
80/205
80/205
מרפסת פתוחה
90/120
+3.06
(+70.31)
חדר
280
350
380
חדר
250
140/120
ח מדרגות
310
90
420
A
80/205
ח כביסה
H=220
490
מסתור כביסה
160/120
70/205
380
חדר
140/120
260/120
1120
100/120
100/120
1500

תוכנית קומה א׳ 1:100


1100
B
460
310
420
470
710
מרתף
280
940
80
200
20
200
180
25
380
750
290
-2.56
84.69
A
120
320
50
980
200
50
20
B

תוכנית קומת מרתף 1:100


11.00
A
B
400
306
1
2.90
1.20
7.50
5.60
2
3
4
6
B
3.30
4.50
2.90
4.00
3.10
2.90
14.60
11.00
306
2.20
4.80
C
7
D
8
E
F
G
2.10
3.10
3.90
4.20
2.90
1.60
15.00
1.60
1.60
5.10
11.20

שב קומת מרתף

ח ברוטו כולל		11.00 • 7.50 = 82.50
רדת עמודים	(1	2.90 • 1.20 = 3.48
		79.02
כ: שטח ברוטו		
רדות ממ"ד	(A	(מותר) 7.50
	B	3.06×400=12.24
כ שטח מרתף נטו		59.28 מ"ר

שב קומת קרקע

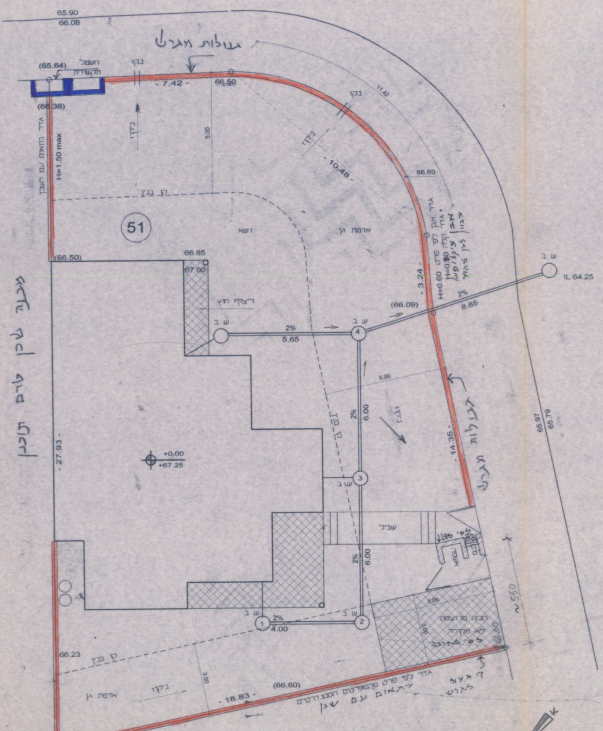
ח ברוטו כולל		11.00 • 14.60 = 160.60
רדות עמודים	(2	4.00 • 5.60 = 22.40
	(3	3.10 • 2.92 = 8.99
כניסה + בליטה	(4	3.06 · 4.00 = 12.24
	(6	2.90 • 1.20 = 3.48
כ: הורדת עמודים		
רדות חדר מדרגות בלבד	(8	3.30 • 4.50 = 14.85
כ שטח קומת קרקע נטו		98.63

שב קומה א׳

ח ברוטו כולל		11.20 • 15.00 = 168.00
רדות עמודים	(7	4.80 • 4.20 = 20.16
	(8	3.10 • 2.90 = 8.99
		29.15
כ: הורדת עמודים		
כ שטח ברוטו		168.00 − 29.15 = 138.85
רדות מרפסת פתוחה	(C	2.55 • 4.20 = 9.37
מרפסת פתוחה	(D	2.10 • 2.90 = 6.09
מרפסת פתוחה	(E	3.90 • 1.70 = 6.63
חדר כביסה	(F	1.60 • 5.10 = 8.16
מסתור כביסה	(G	1.60 • 5.10 = 8.16
		38.91
כ שטח קומה א׳ נטו		100.00

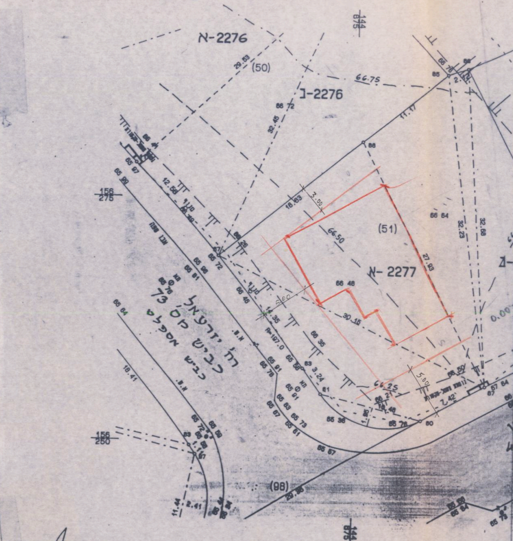
בליטה [illegible] 12.24 − 4×0.5 − 2.56×0.5 = 8.96 מ"ר

חישבי שטחים 1:250


65.90
66.08
גבולות מגרש
(65.64)
רשמל תקשורת
נקז
7.42
66.50
(66.38)
11.42
נקז
ניקוז
5.00
ניקוז
10.48
גדר בתאום עם השכן
H=1.50 max
66.60
קו בנין
51
דשא
אדמת גן
גדר אבן לפי פרט H=0.60
H=0.90 גדר לפי פרט אבן לקט בקו אגוון
(66.50)
66.85
67.00
3.24
ש ב
IL 64.25
ריצוף חוץ
2%
(66.09)
8.85
ש ב
2%
5.65
4
5.00
קו בנין
2%
6.00
ניקוז
14.35
גבולות מגרש
מגרש ריק טרם תוכנן
27.93
+0,00
+67.25
3
ש ב
שביל
6.00
2%
5.00
2
1
ש ב
ש ב
2%
4.00
חניה מרוצפת לא מקורה לפי תוכנית
5.50
66.23
קו בנין
3.00
גדר לפי פרט מרצפות בטון משתלבות
בתאום עם שכן
(66.60)
ניקוז
אדמת גן
18.83
די גאוג לגרש
65.97
65.79

תוכנית פיתוח 1:100

646/א-2277/94 מסי סדורי


א-2276
(50)
29.83
ב-2276
66.75
66.72
32.45
11.17
88
156
275
12.56
16.63
3.00
66.84
(51)
64.50
א-2277
27.63
32.23
32.68
66.46
30.15
רח' יזרעאל
כביש מס' 73
כביש מספלט
3.24
5.00
64.25
66.50
2.42
156
250
18.41
(98)
29.36
11.44
2.41
144
875
0.00

חתימה

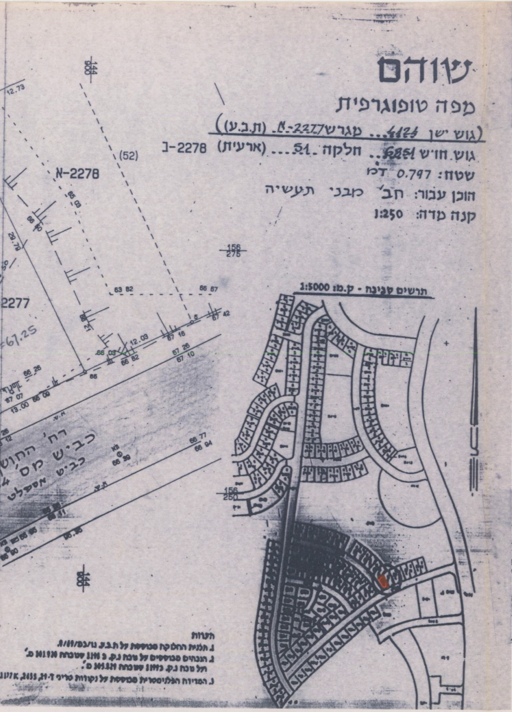
12.3.94
תאריך

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש״ן) בע״מ

[illegible]

עזרא יעקב מודד מוסמך
רשיון [illegible]

דב [illegible] מהנדס ומודד מוסמך
רשיון 844


144
900
12.73
(52)
N-2278
2278-ב
2277
67.25
156
275
63.82
66.67
12.03
66.03
67.16
66.82
67.26
67.10
66.26
67.07
13.00
66.09
כביש מס' 4
כביש אספלט
66.77
66.94
66.39
156
250
144
900
תרשים סביבה - ק.מ: 1:5000

שוהם

מפה טופוגרפית

(גוש ישן 4124... מגרש 2277-א. (ת.ב.ע))

גוש. חו"ש 6851... חלקה ..51.... (ארעית) 2278-ב

שטח: 0.797 דמ'

הוכן עבור: חב' מבני תעשיה

קנה מדה: 1:250

הערות

1. תכנית החלוקה מבוססת על ת.ב.ע. גז/מב/89/1.
2. הגבהים מבוססים על נקודת נ.ק. ג 1011 שגובהה [illegible] מ'
ועל נקודת נ.ק. [illegible] שגובהה [illegible] מ'.
3. המדידה הפלנימטרית מבוססת על נקודות טריג' [illegible]

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**

אני ממנה בזה את כלב מיטל בעל/ת מס' זהוי 5392083

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	כלב מיטל	עורך ראשי	משה דיין 20 חולון	5520756	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את כלב מאיר בעל/ת מס' זהוי 5210177

כתובת חולון משה דיין 20 טל' ______ פקס' ______

עיר / רח' / מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______

ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______

ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את כלב מאיר בעל/ת מס' זהוי 5210177

כתובת משה דיין 20 חולון טלפון 5520756 פקס' ______

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. **מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	כלב מיטל	אחראי ראשי	משה דיין 20 חולון	5520756	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני כלב מיטל (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 30.10.94

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	כלב מיטל (עורך ראשי)	מיטל כלב	31195
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ כלב מיטל מס' זהוי 5392083

שם משפחה / פרטי

מהנדס רשוי מס' 27971

הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 30.10.94 חתימת המתכנן מיטל כלב

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ כלב מאיר מס' זהוי 5210177

מהנדס רשוי מס' 27971 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 30.10.94 חתימה: ______

4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני כלב מיטל (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	כלב מיטל	מיטל כלב	31195
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

6.2.95 [illegible] I

תכניות מתוקנות

11/1/95

בסדר

9.4.95

ועדה מקומית שהם
11. 01. 1995
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

2

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: שהם
מס' בקשה:
מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת – שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שהם			(4124) 6851	2277 א' (51)		ת.ע.א. ג/5/במ/9/69
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

	השם – משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	זהבי	אבי	5672213	תמוז	24 א'	ת"א		ט. 03-397597 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	ר.מ.י.							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	כלץ	מיכל	5392083	משה דיין	20	חולון		ט. 03-5520756 פ.
מתכנן שלד הבנין	כלץ	מאיר	5210177	"				ט. " פ.

מיפרט

תאור הבקשה: בנית יח' ½ דו. משפחתי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: 797/2 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 198.63 .... % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ולמשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

גודל הדירות לפי מספר חדרים – דירות. בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים		
5 חדרים		
6 חדרים		
סך הכל		

מס' היתר הבניה – תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 940390
בישיבה מס' 9439 מיום 29.12.94
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 22.
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
יושב ראש
מהנדס

P219M1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א – השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	מגורים* שימוש	קוד	* שימוש	קוד	* שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין**	ב – חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	~~אחר~~ מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג – סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
									מרתף	7.50								(64.02)		71.52		71.52		
	98.63						98.63		ק.ק.								8.96			8.96		107.59		
	100.00						100.00		ק.א.			8.16								8.16		109.12		
	198.63						198.63 (א)		סה"כ	7.50		8.16					8.96	(64.02)		88.64 (ב)		287.27		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי החסבר

הערות: 1. במידת שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	~~אחר~~ מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
			סה"כ	200					45						היקף ק.קרקע					
				(או)													(בו)		(גו)	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
30.10.94 — מיכל כלץ
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	30.10.94	אבי זהבי	
בעל הזכות בנכס	30.10.94	ר.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	30.10.94	מאיר כלץ	מאיר כלץ

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

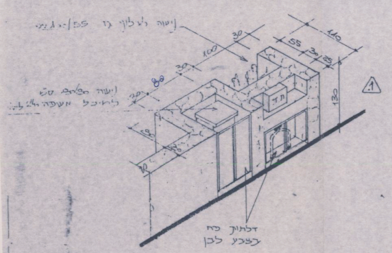
הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

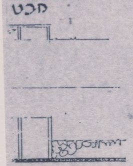
חותמות אחרות:

אפשרות - ב

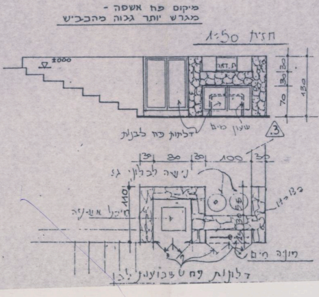


נישה לבלוני גז 55/30/110
נישה מכלים סט למיכל אשפה
100
30
55
30
25
110
130
80
30
ת.ד
1
דלתות פח
בצבע לבן

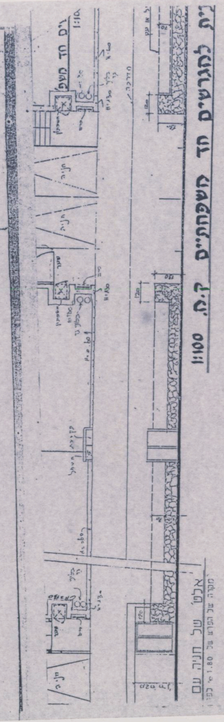
גדרות



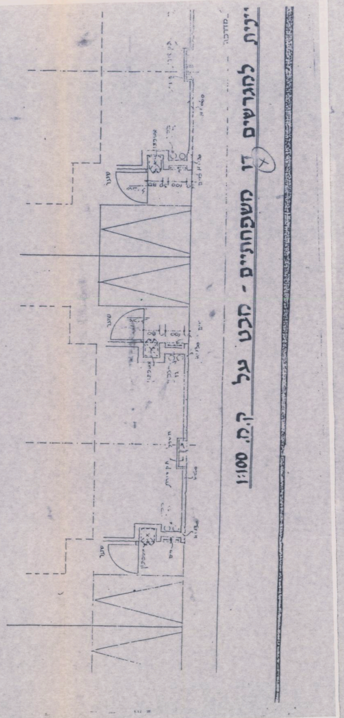
חדית



מיקום פח אשפה -
מגרש יותר גבוה מהכביש
חזית 1:50
±000
ת.דאר
30
30
70
130
דלתות פח לבנות
שעון מים
3
30
80
30
100
30
נישה לבלוני גז
110
מיכל אשפה
H=130
מונה מים
דלתות פח צבועות לבן



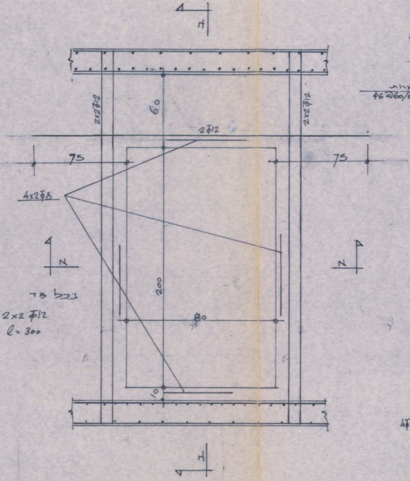
ית למגרשים חד משפחתיים ק.מ. 1:100
ים חד משפ 1:10
מדרכה
חניה
שער
אשפתון
אלפי של חניה עם



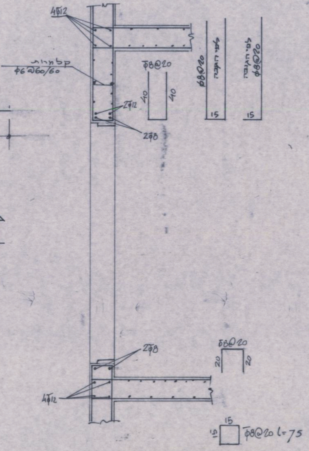
יית למגרשים דו משפחתיים - חבט גל ק.מ. 1:100
מדרכה
שער
אשפתון

פרט פתח לדלת

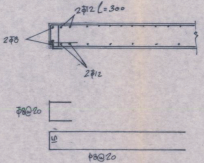
1:20

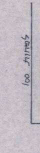

א
2x2Φ12
2x2Φ12
60
2Φ12
75
75
4x2Φ8
א
א
ברזל פד
2x2 Φ12
l = 300
200
80
10
א

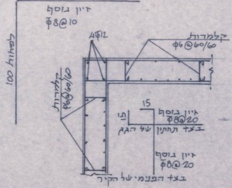
חתך ב-ב


4Φ12
קלמרות
Φ6 @60/60
2Φ12
2Φ8
Φ8@20
40
40
Φ8@20
לפי התקרה
15
לפי הגובה
Φ8@20
15
2Φ8
Φ8@20
20
20
4Φ12
15
15
Φ8@20 l=75

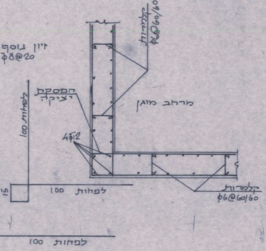
חתך א-א


2Φ12 l=300
2Φ8
2Φ12
Φ8@20
15
Φ8@20

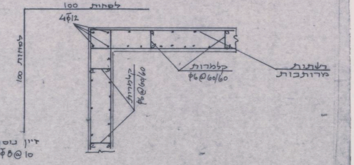



לפחות 100
זיון נוסף
ϕ8@10
לפחות 100
4ϕ12
קלמרות
ϕ6@60/60
קלמרות
ϕ6@60/60
15
15
זיון נוסף
ϕ8@20
בצד תחתון של הגג
זיון נוסף
ϕ8@20
בצד הפנימי של הקיר

② פרט רתום אנכי בין קירות לגג
אלטרנטיבה ב' רשתות

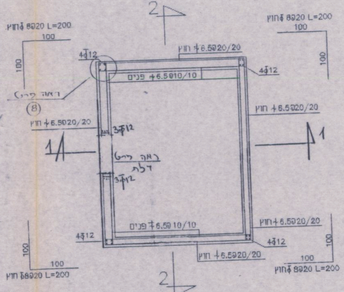

זיון נוסף
ϕ8@20
קלמרות
ϕ6@60/60
הפסקת
יציקה
מרחב מוגן
לפחות 100
4ϕ12
15
לפחות 100
קלמרות
ϕ6@60/60
לפחות 100

⑤ פרט רתום אנכי בין רצפה לקירות
אלטרנטיבה ג' (רשתות)

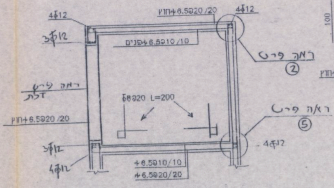

לפחות 100
4ϕ12
לפחות 100
קלמרות
ϕ6@60/60
רשתות
מרותכות
קלמרות
ϕ6@60/60
זיון נוס
ϕ8@10

⑧ פרט ריתום אופקי בקירות
אלטרנטיבה ג' (רשתות)

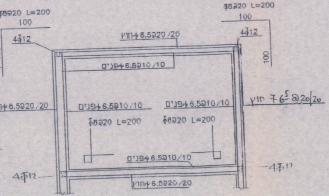
תוכנית קירות 1:50


2
חוץ ϕ8@20 L=200
100
100
4ϕ12
ראה פרט
⑧
חוץ ϕ6.5@20/20
פנים ϕ6.5@10/10
4ϕ12
חוץ ϕ8@20 L=200
100
100
חוץ ϕ6.5@20/20
חוץ ϕ6.5@20/20
3ϕ12
1
ראה פרט
דלת
3ϕ12
1
פנים ϕ6.5@10/10
4ϕ12
חוץ ϕ6.5@20/20
4ϕ12
100
100
חוץ ϕ8@20 L=200
חוץ ϕ6.5@20/20
100
100
חוץ ϕ8@20 L=200
2

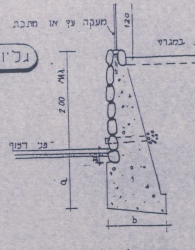
חתך 1-1 1:50


4ϕ12
3ϕ12
חוץ ϕ6.5@20/20
פנים ϕ6.5@10/10
4ϕ12
ראה פרט
②
ראה פרט
דלת
ϕ8@20 L=200
חוץ ϕ6.5@20/20
ראה פרט
⑤
3ϕ12
4ϕ12
4ϕ12
ϕ6.5@10/10
ϕ6.5@20/20

חתך 2-2 1:50

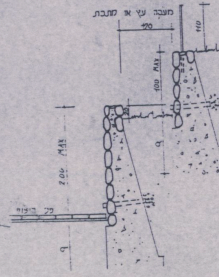

ϕ8@20 L=200
100
100
4ϕ12
חוץ ϕ6.5@20/20
ϕ8@20 L=200
100
4ϕ12
100
פנים ϕ6.5@10/10
חוץ ϕ6.5@20/20
פנים ϕ6.5@10/10
פנים ϕ6.5@10/10
חוץ ϕ6.5@20/20
ϕ8@20 L=200
ϕ8@20 L=200
פנים ϕ6.5@10/10
4ϕ12
4ϕ12
חוץ ϕ6.5@20/20

גל'ון 3


מעקה עץ או מתכת
120
במגרש
2.00 MAX.
פני ריצוף
a
b

שרות א'

י קירות תומכים

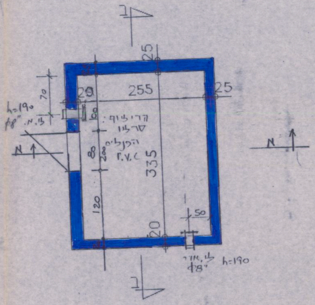

מעקה עץ או מתכת
+20
110
100 MAX
20
a
2.00 MAX
פני ריצוף
a

אפשרות ב'

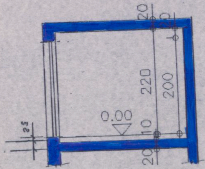
מפרט

1. הריצוף: טרצו 20/20 ס"מ
2. פנלים: PVC
3. ~~חלון: הדף דגם הג"א~~
4. דלת: הדף דגם הג"א
5. אין לבצע טיח בתוך הממ"ד
6. יש לבצע את יציקת הקירות באמצעות תבניות מתכת או דיקט

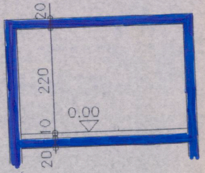
תוכנית ממ"ד 1:50


ב
25
20
255
25
70
h=190
ø8"
60
הריצוף: טרצו
הפנלים P.V.C
80
200
335
120
50
20
א
א
h=190
ø8"
ב

חתך א-א 1:50

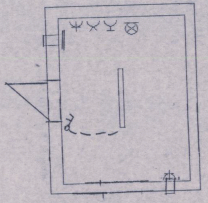

20
10
220
200
0.00
10
20
25

חתך ב-ב 1:50


20
220
0.00
10
20

תוכנית חשמל

1:50



מקרא

⊥	שקע כוח
⋏	שקע TV
⋀	שקע טלפון
⊗	גוף תאורת חרום - 4 שעות
▭	פלורסנט 2×36W
⚷	מפסק כפול