חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 415-0357590

3250-15: שינוי לתכנית שה/14/9/69/ג כמע"ר דרומי שהם

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**שהם**
רשות מקומית	**שהם**
ישוב	**שהם**
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפקה	04/11/2015 14:47
שלב	הגשה — מהדורה 1
שטח התכנית	8.952 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	**ועדה מקומית, ועדה מקומית שהם ועדה מקומית שהם** תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	**רויטל בכר שכטר** תאגיד:	חתימה:
יזם	**ועדה מקומית, ועדה מקומית שהם ועדה מקומית שהם** תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: **מנהל מקרקעי ישראל**	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6888	חלק		26

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 05.03.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה רותם	473		

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2, 4 קוי בנין; 3 רוחב הדרך

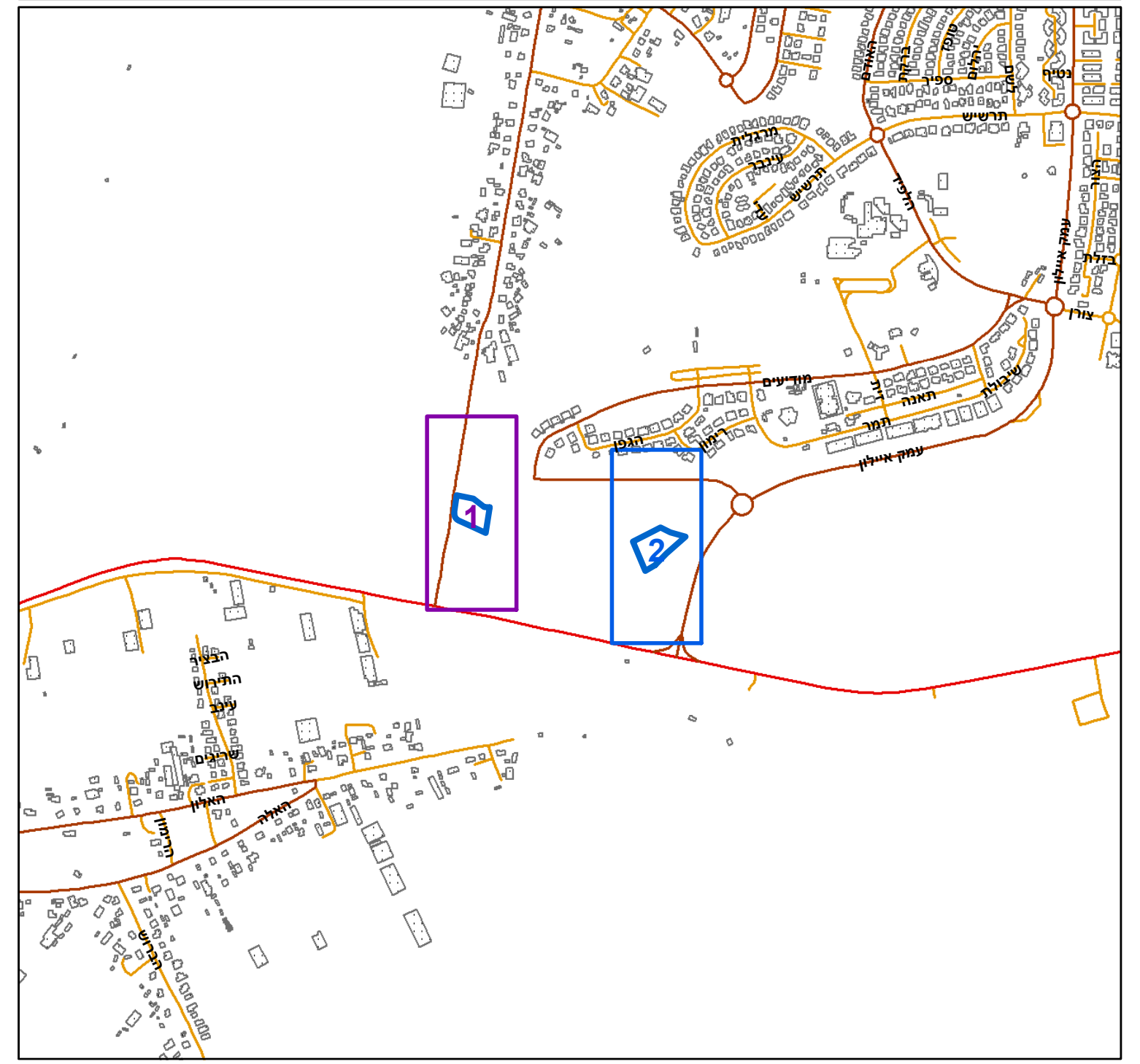
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
-·-·-	קו-בנין
—	מידות

מקרא מפת מדידה

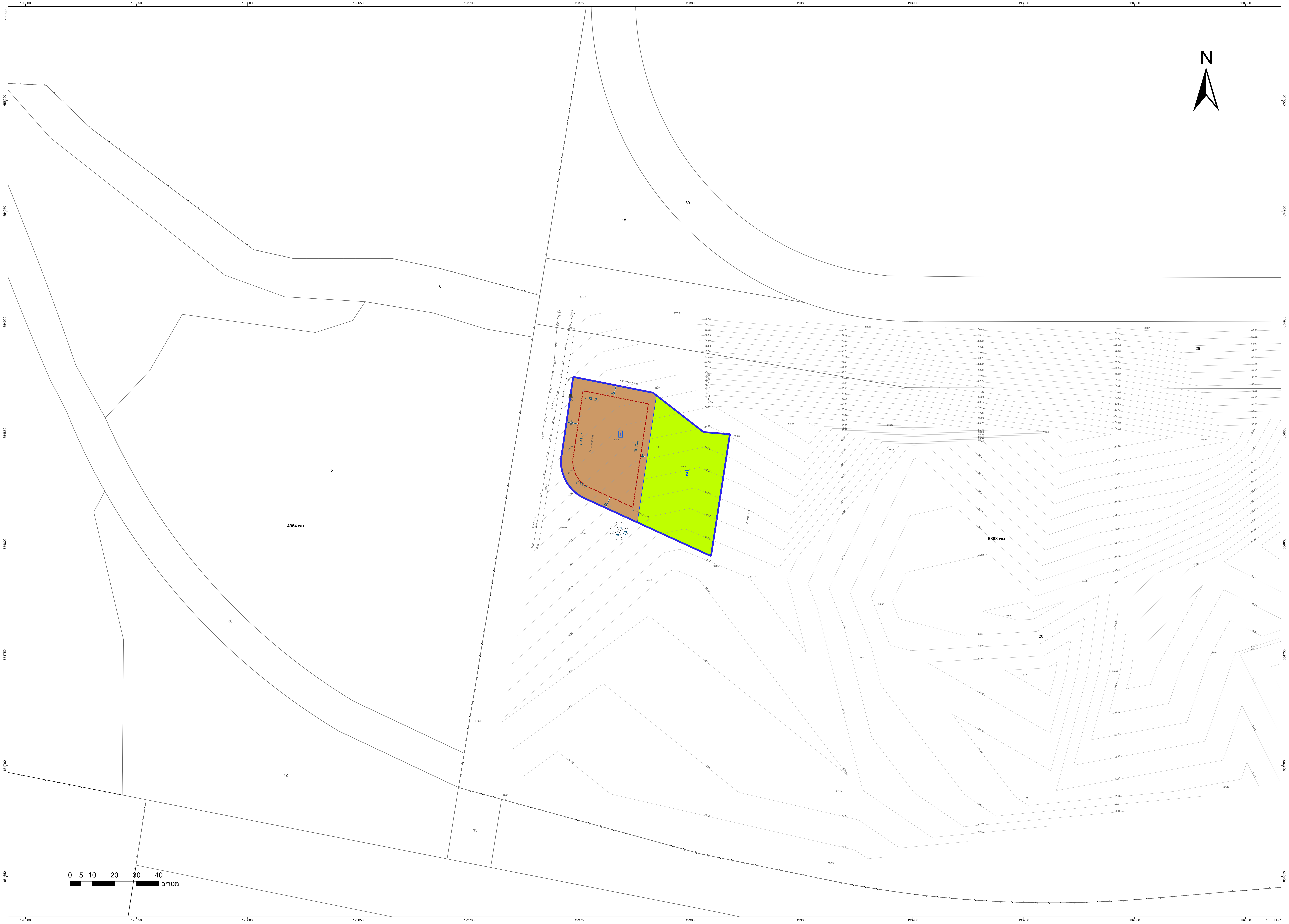
מקרא

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן \ קיר אבן \ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון \ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
נקודת גובה אופיינית 12.85	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (1.0, 2.5, 5.0 מ') 123	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000