

סעיף 5	בקשה להיתר: 20210346	תיק בניין: 353237302
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 20210006 תאריך: 16/08/2021		

תאריך פתיחה: 12/08/2021

בעלי עניין

מבקש

קרייס ענבל

קרייס יצחק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כץ אבנר

מהנדס

ויץ דורון

כתובת: רחוב קדם 182, שכונה: יעלים (יא')

גוש וחלקה: גוש: 6853 חלקה: 7 מגרש: 22373

תוכניות: גז/במ/9/69, שה/1000

יעוד: מגורים דו-משפחתיים שטח מגרש: 360.00 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח, בריכת שחיה

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים להיתר מס' 20050068 הכוללת: תוספת בניה בקומת קרקע, בריכת שחיה לשימוש פרטי, פרגולה, שינויים בפיתוח וגדרות.

2. בקשה להקלות:

- ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

- שינוי מהנחיות מרחביות לבריכת שחיה, הנחיה פרטנית למגרש זה בלבד: הקלה במרווח בריכה מגדר שכן צפוני, 0.80 מ' במקום 1.0 מ'.

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלות:

- ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

- שינוי מהנחיות מרחביות לבריכת שחיה, הנחיה פרטנית למגרש זה בלבד: הקלה במרווח בריכה מגדר שכן צפוני, 0.80 מ' במקום 1.0 מ'.

בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות הבאות:

- ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

- שינוי מהנחיות מרחביות לבריכת שחיה, הנחיה פרטנית למגרש זה בלבד: הקלה במרווח בריכה מגדר שכן צפוני, 0.80 מ' במקום 1.0 מ'.

היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות התכן לרבות תשלום היטל השבחה.