

תאריך: 03/12/2020
ת. עברי: י"ז בכסלו תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מס' 20200023
בתאריך: 01/12/2020 ט"ו בכסלו תשפ"א שעה 15:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--|----------------|
| - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית | פטיגרו איתן |
| - מהנדס הוועדה המקומית | יעקב ירקוני |
| - מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה-מחליפה | גרינברג דניאלה |
| - בודק תכניות | דן בירנבוים |
| - בודקת תכניות | שושי יעקב |

סגל:

נעדרו:

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - מפקח בניה | קלינג פליקס |
| - יועץ משפטי לוועדה | עו"ד רויטל אפלבוים |
| - בודקת תכניות | שגית יוסף |

מזמנים:

- | | |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200618	מגורים ג'- בניה רוויה, הצבת עגורן	גוש : 7331 חלקה : 11 מגרש : 103/1	דונה דום בע"מ 515491264	שהם, שכונה : שכונת הדרים	3
2	בקשה להיתר	20200634	מבנה ציבורי, מבנה זמני	גוש : 6848 חלקה : 22 מגרש : 4001	מועצה מקומית "שהם"	רחוב דקל 2, רחוב הקשת 20, רחוב הקשת 22, שכונה :	4
3	בקשה להיתר	20200655	מגורים ג'- בניה רוויה, הצבת עגורן	גוש : 7330 חלקה : 17 מגרש : 105	קבוצת אלמוג בע"מ	האתרוג, שכונה : שכונת הדרים	5
4	בקשה להיתר	20200337	תעשייה עתירת ידע, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 5522 חלקה : 9 מגרש : 15	מ.ס. שהם השקעות בע"מ	שהם, שכונה : אזור תעשייה צפוני	6
5	בקשה להיתר	20200397	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6851 חלקה : 44 מגרש : 2270ב	סרור חיים	רחוב יזרעאל 28, שכונה : ברושים (ב')	7
6	בקשה להיתר	20200458	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6850 חלקה : 32 מגרש : 2114א	לבקוביץ ג'פרי	רחוב הירדן 44, שכונה : גבעולים (ג')	8
7	בקשה להיתר	20200121	מגורים א'- חד משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6856 חלקה : 40 מגרש : 5	נגבי יצחק	רחוב תרשיש 95, שכונה : אלונים (א')	9
8	בקשה להיתר	20200620	מוסדות ציבור, בניה חדשה	גוש : 7330 חלקה : 5 מגרש : 413	עמותת שקל	שהם	10
9	בקשה להיתר	20200494	מגורים ב1- מדורגים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6850 חלקה : 111 מגרש : 3520	נעמה צאן בן אריה	רחוב הבשור 126, שכונה : גבעולים (ג')	11

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200618	תיק בניין: 353999103
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 25/10/2020

בעלי עניין

מבקש

דונה דום בע"מ 515491264

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

פרץ יצחק פטריק

מהנדס

סיטון משה

כתובת:

שהם, שכונה: שכונת הדרים

גוש וחלקה:

גוש: 7331 חלקה: 11 מגרשים: 103/1, 103/2

תוכניות:

תמל 1007

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: הצבת עגורן

מהות הבקשה

הצבת 2 עגורנים : עגורן במגרש 103/1 ועגורן במגרש 103/2 .

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20200634	תיק בניין: 353994001
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 02/11/2020

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית "שהם"

בעל הנכס

מועצה מקומית "שהם"

עורך

דן בירנבוים

כתובת: רחוב דקל 2, רחוב הקשת 20, רחוב הקשת 22, שכונה: סחלבים (כ"ד)

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 22 מגרש: 4001

תוכניות: ש/ה/69/12

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: מבנה ציבורי תאור הבקשה: מבנה זמני

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל במגרש 4001

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכ.ן.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20200655	תיק בניין: 353999105
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 15/11/2020

בעלי עניין

מבקש

קבוצת אלמוג בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

טי. בי. אס. אדריכלות בע"מ

מהנדס

משולמי רון

כתובת:

האתרוג, שכונה: שכונת הדרים

גוש וחלקה:

גוש: 7330 חלקה: 17 מגרש: 105

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: הצבת עגורן

מהות הבקשה

הצבת 2 עגורנים במגרש 105 :

העברת עגורן קיים ממגרש 107 למגרש 105

העברת עגורן קיים ממגרש 106 למגרש 105

החלטות

לאשר את הבקשה להעתקת 2 עגורנים:

העברת עגורן קיים ממגרש 107 למגרש 105

העברת עגורן קיים ממגרש 106 למגרש 105

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20200337	תיק בניין: 353040115
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 18/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מ.ס. שהם השקעות בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי יגאל

מהנדס

משולמי רון

כתובת:

שהם, שכונה: אזור תעשייה צפוני

גוש וחלקה:

גוש: 5522 חלקה: 9 מגרש: 15

תוכניות:

גז/401/10

שימושים:

תעשייה עתירת ידע

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

שינוי להיתר מספר: 20180504 הכוללת: תוספת 2 קומות לתעשייה עתירת ידע ומשרדים וקומת יציאה לגג מעל מתחם קיים של תעשייה עתירת ידע, משרדים ושירותי מסחר הקשורים במישרין לתעשייה שבמקום (הכוללים: 2 קומות מרתף וחניה ו 3- קומות מעל הקרקע משרדים וקומת יציאה לגג).

החלטות

לאשר את הבקשה.

היתר יוצא בכפוף לאישור התב"ע 0742312 - 421, לתשלום היטל השבחה ומילוי דרישות התכנ.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20200397	תיק בניין: 353227002
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 21/07/2020

בעלי עניין

מבקש

סרור חיים

סרור בייגל אביבה

בעל הנכס

סרור חיים

סרור בייגל אביבה

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב יזרעאל 28, שכונה: ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 44 מגרש: 2270ב

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתרים מס' 950256 ו-960589 הכוללת: תוספת שטחים בקומת קרקע וקומה א', שינויים בפתחים, שינויים פנימיים, שינויים בפיתוח במחצית מבית דו משפחתי.

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 6	בקשה להיתר: 20200458	תיק בניין: 353211401
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 23/08/2020

בעלי עניין

מבקש

לבקוביץ ג'פרי

לבקוביץ אבישג

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב הירדן 44, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 32 מגרש: 2114א

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

353.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתרים מס' 9600136 ו-930558 הכוללת: שינויים בפתחים בקומת קרקע, תוספת שטח עיקרי ושרות בקומה א', תוספת חניה לא מקורה, שינויים בגג רעפים, שינויים פנימיים, שינויים בפיתוח בבית חצי מדו משפחתי - לאחר ביצוע

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20200121	תיק בניין: 353000500
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 17/03/2020

בעלי עניין

מבקש

נגבי יצחק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ורד אבינעם

מהנדס

חן אילה

כתובת:

רחוב תרשיש 95, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 40 מגרש: 5

גוש: 6864 חלקה: 45 מגרש: 5

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

504.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס 920434 הכוללת תוספת שטח בחלל הגג, הגבהת גג רעפים, פרגולה, וחניה לא מקורה בבית חד משפחתי, לאחר ביצוע.

החלטות

בחודש 12/2019 נערכה פגישה עם המבקש לאור דוח פיקוח עבירות בניה.

במהלך בקרה מרחבית הוגשו מספר גרסאות שונות אשר אינם משקפות את המצב הקיים.

לאור הגרסא האחרונה, מחליטה הוועדה לשוב ולדון בבקשה לאחר סיור בשטח בכדי להתרשם האם עומד בהגדרה של בנייה בחלל הגג.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20200620	תיק בניין: 353999413
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 26/10/2020

בעלי עניין

מבקש

עמותת שקל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יששכרוב יפתח

מהנדס

קרגולה טומי

כתובת: שהם

גוש וחלקה: גוש: 7330 חלקה: 5 מגרש: 413

תוכניות: תמל 1007

שימושים: מוסדות ציבור תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה ציבור המשמש למעון לאנשים עם מוגבלויות חדרי מגורים, משרדים, חדרי חוגים, כיתות לימוד ואולם רב תכליתי. מטבח מחמם.

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20200494	תיק בניין: 353352000
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 20200023 תאריך: 01/12/2020		

תאריך פתיחה: 22/09/2020

בעלי עניין

מבקש

נעמה צאן בן אריה

שי בן אריה

בעל הנכס

פרבר כרמית

פרבר ניר

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב הבשור 126, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 111 מגרש: 3520

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים ב1 - מדורגים.

שימושים:

מגורים ב1- מדורגים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

1632.00 מ"ר

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 920676 הכוללת תוספת שטח בקומה א' + שינויים בפתחים בקוטג' טורי - 10 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה

היתר יוצא בכפוף למילוי דרישות התכנ.

יו"ר הועדה,
איתן פטיגרו

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי בישיבתה מס' 20200023 בתאריך 01/12/2020.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.