

סעיף 6	בקשה להיתר: 20200100	תיק בניין: 353991021
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 20200010 תאריך: 17/11/2020		

תאריך פתיחה: 16/07/2020

**בעלי עניין**

מבקש

מאירי מאיר

מאירי פנינה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב שיזף 5 כניסה ב'

גוש וחלקה:

גוש: 6848 חלקה: 55 מגרש: 1021ב'

תוכניות:

שה/9/69/12

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

**מהות הבקשה**

1. תכנית שינויים להיתר מס' 20090124 הכוללת: תוספת מדרגות + כניסה נפרדת למרתף + שינויים בפתחים בקומת מרתף קיימת + שינויים בגדרות ביח"ד אחת ( חצי מדו משפחתי) - לאחר ביצוע.
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף.

**המלצות**

המלצת המהנדס לא לאשר הבקשה להקלה עבור כניסה נפרדת למרתף, אלא בהליך של פיצול יח"ד לפי תיקון 117 לחוק, לאור העובדה כי בבדיקת הפיקוח, בקומת המרתף היו קיימים כלים סניטריים.

**החלטות**

לאחר שהוועדה שמעה את המבקש ואת עורכת הבקשה, החליטה הוועדה לשוב ולדון בבקשה שתוגש במסגרת הקלה לפיצול יחידת דיור בקומת המרתף לפי תיקון 117 לחוק.