

מועצה מקומית "שהם" הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תנאים מרחביים

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

בתאריך 1/8/2014 נכנס לתוקף השינוי לחוק התכנון והבנייה בנוגע לעבודות הפטורות מהיתר. התיקון קובע כי ניתן לבצע עבודות מסוימות, שהשר קבע בתקנות, ללא צורך בקבלת היתר בניה.

לאחרונה חתם שר הפנים על נוסח תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד- 2014 (להלן: "תקנות הפטור"). תקנות אלה יכנסו לתוקף ממועד פרסומן ברשומות.

תקנות הפטור מפרטות את סוגי העבודות והמבנים אשר פטורים מהיתר, ואת התנאים לפטור. בין היתר קובעות תקנות אלה כי העבודות השונות שנכללו בהן פטורות מהיתר רק בתנאי שהן תואמות את החוק, את הוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, את התכניות החלות על השטח, ואת ההנחיות המרחביות שתקבע הועדה המקומית לפי סעיף 3 (א) לתקנות.

הוראות התכניות החלות, ימשיכו לחול על כל המגרשים: תכנית גז/במ/9/69, תכנית גז/במ/10/69, תכנית שה/12/9/69, תכנית שה/13/9/69, שה/מק/111/69, גז/10/401, כל אחת מהתכניות לפי המגרשים המצויים בתחומה.

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3(א) לתקנות הפטור, אישרה הועדה המקומית שהם בישיבתה מתאריך 23/02/16 את ההנחיות המרחביות המפורטות במסמך זה להלן, שיחולו בנוסף לתנאים שנקבעו בתקנות.

הנחיות אלה יכנסו לתוקף במועד פרסומן באתר האינטרנט של הועדה המקומית, והן יחולו על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי של מועצת שהם.

יצוין כי בתקנות הפטור נקבעה לגבי חלק מהעבודות חובת דיווח לועדה המקומית בדבר ביצוען. יודגש כי במקרים בהם נקבעה חובת דיווח וזו לא קוימה על ידי מבצע העבודה, אזי העבודה שבוצעה לא תיחשב כ"עבודה פטורה מהיתר", והיא תהווה "עבירת בנייה" לכל דבר ועניין.

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	1.
לפי תקנות הפטור:	
<p>1.1 פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.</p> <p>מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://bonim.moin.gov.il/Ptor ובאתר vaada@shoham.muni.il</p>	
<p>1.2 העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.</p>	
<p>1.3 יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.</p>	

	1.5	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.
	2.	גדרות ושערים
	2.1	גדר וקיר תומך
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.</p> <p>הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה).</p> <p>יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.</p> <p>לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p> <p><u>להלן הנחיות הוועדה:</u></p>
	2.1.1	חומרי הגמר: כל גדר, לרבות גדר עשויה מבטון מזוין או חומר בניה אחר מחויבת בציפוי של טיח אקרילי בגוון בהיר.
	2.1.2	באזורי תעשייה ומסחר הגדרות יהיו עפ"י תכנית בינוי.
	2.1.3	לא תותר בניית גדרות פח, בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בניה, במהלך תקופת הבניה.
	2.2	גדר המוקמת בידי רשות מקומית
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה יהיה עפ"י דרישות החוק המחייב של כל מבנה ציבורי.</p> <p>גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, וחובת הבניה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.</p>
	2.3	גידור מתקן תשתית
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>גדר <u>היקפית</u> למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;</p> <p>גובהה של גדר <u>פנימית</u> במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'.</p> <p>אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.</p> <p>תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>
	2.4	גדר בגן לאומי או שמורת טבע
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5</p>

		מ'; היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים; תוך 45 יום לאחר בניית הגדר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor .
	2.5	שער, או מחסום כניסה לחניה
		<u>התקנות קובעות</u> , בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות: מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים; הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה; <u>להלן הנחיות הוועדה</u> :
	2.5.1	שער לחניה יהיה בהתאם לרוחב החנייה הקיימת במקום.
	2.5.2	אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה רוויה, אלא אם הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו בניין.
3.		גגונים וסככות
	3.1	גגונים וסוככים
		<u>התקנות קובעות</u> , בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות: הגגון לא יבלוט יותר מ-1.5 מטר מקיר המבנה אליו הם צמוד ורוחבו לא יעלה על 2.00 מטרים; סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ; סככת צל, שאיננה צמודה למבנה, תהיה בנויה מעמודים וביניהם פרוש אריג. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירווי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקרווי לא יעלה על 3.0 מטר. <u>להלן הנחיות הוועדה</u> :
	3.1.1	יש לוודא כי גגון, סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו לפחות 60% מקו הבנין, בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש.
	3.1.2	רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.
	3.2	מצללה (פרגולה)
		<u>התקנות קובעות</u> , בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות: היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו. ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד

<p>40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין), ובלבד שהיא עשויה מחומרים קלים כגון: עץ, מתכת או פלסטיק.</p> <p>שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאין עליו בניה) של החצר, או של מרפסת, הגדול מבין השניים;</p> <p>היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על מרפסות. אבל אם נקבע בתכנית, בהיתר או בהנחיות אלה שניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר.</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש שתתמוטט.</p> <p>להלן הנחיות הוועדה:</p>	
<p>3.2.1 בשכונת סחלבים (עפ"י תכנית שה/12/9/69): תותר הקמת פרגולות בלתי מכוסות בשטח של 12 מטרים רבועים בלבד, בתחום קוי בנין.</p> <p>בשכונת סחלבים (עפ"י תכנית שה/37): במגרש המיועד למסחר תותר הקמת פרגולה בלתי מכוסה, בגג שקיימת אליו יציאה, בשטח של 30 מטרים רבועים ובתחום קוי הבנין.</p>	
<p>3.2.2 מצללות במרפסות של בתי מגורים בבניה רוויה יהיו בעלי מאפייני עיצוב דומים: בגודל, בחומר ובגוון, עפ"י הסכמה של כלל הדיירים בבנין.</p>	
<p>3.2.3 פרגולה על גג של מבנה צמוד קרקע או בניה רוויה, חייבת לסגת 1.5 מטר ממעקה הגג.</p>	
שימושים נלווים למבנה	
פרטי עזר	4.1
<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;</p> <p>אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);</p> <p>אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;</p> <p>אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>	
שילוט	4.2
<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>בבתים פרטיים: שטחו לא עולה על 0.6 מטר רבוע, במסחר ובאזורי תעשייה שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.</p> <p>להלן הנחיות הוועדה:</p>	
<p>4.2.1 השילוט בהתאם לחוק העזר העירוני</p>	
<p>4.2.2 הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן</p>	

			(אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.
	4.3	סורגים	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן:</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>
	4.4	דוד מים, דוד שמש וקולטים	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג;</p> <p>אם הגג שטוח – דוד השמש ודוד המים יוסתרו במלואם במסתור סגור משלוש צדדיו, יהיה פתוח רק לכיוון דרום.</p> <p>אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן;</p> <p>דוד לפי תקן ישראלי מס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p> <p>להלן הנחיות הוועדה:</p>
	4.4.1		<p>דודים בבניה רוויה ירוכזו בשטח הציבורי שהוקצה להם, ותתאפשר גישה אליהם לכלל המשתמשים, בהסכמת הדיירים.</p>
	4.5	מזגן ומערכות מיזוג וטיהור	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר);</p> <p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992;</p> <p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין;</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p> <p>להלן הנחיות הוועדה:</p>
	4.5.1		<p>בבניה רוויה ובבניה צמודת קרקע, לא תותר התקנת מזגנים בקירות חיצוניים של המבנה.</p> <p>הצבת מזגן בקומת קרקע תותר רק בצמוד לקרקע ובמיקום שאינו צמוד</p>

		לבית שכן.
	4.6	החלפת רכיבים בבניין
		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</u></p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>
	4.7	החלפת צובר גז תת קרקעי
		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</u></p> <p>הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p>מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006;</p> <p>החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת yaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>
	5	מבנים טכניים
	5.1	מבנים טכניים
		<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:</u></p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);</p> <p>שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת yaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>
	5.2	מתקן פוטו וולטאי

<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</u></p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548 ; הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה ; המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג. נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית) ; יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך (ראו bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב. יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות. <u>להלן הנחיות הוועדה:</u></p>		
<p>לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.</p>	5.2.1	
<p>כבלי החשמל והחיבורים למתקנים לא יהיו גלויים.</p>	5.2.2	
6. מבנים ועבודות זמניים		
	6.1	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</u></p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים ; הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק ; שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע ; גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע. אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. <u>להלן הנחיות הוועדה:</u></p>		
<p>באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות, גם זמניות, למעט באתרי בנייה.</p>	6.1.1	
6.2 סגירה עונתית		
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:</u></p>		

		היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה ;
	6.3	עבודות זמניות
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים :</p> <p>הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה) ;</p> <p>יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום <u>לפני</u> ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il</p> <p>ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p>
	7.	מחסן ומבנה לשומר
	7.1	מחסן
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים :</p> <p>לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים ;</p> <p>שטח המחסן אינו עולה על 6 מטרים רבועים (2x3 ; 2.5x2.4 וכו').</p> <p>הגובה לא יעלה על 2.0 מ' .</p> <p>המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה ;</p> <p>הצבת המחסן מותרת במגרש, רק בקווי בנין צדדי ואחורי 0.</p> <p>לא תותר הצבת המחסן בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>לא תותר הצבת המחסן בשטח המיועד לחניה.</p> <p>המחסן יהיה מרוחק במרחק מינימלי של 2 מ' ממבנה המגורים.</p> <p>נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p> <p><u>להלן הנחיות הוועדה :</u></p>
	7.1.1	אין להציב מחסנים בחצר בית משותף, ואין להציב מחסנים בחצרות הפונות לשטחים ציבוריים (דרך, שטח ציבורי פתוח, שביל וכדומה).
	8.	פיתוח ונגישות
	8.1	ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים :</p> <p>הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר, ;</p> <p>הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים ;</p>

		בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים.
	8.2	שיפור נגישות
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.
	9.	אנטנות, צלחות ולוינים (לא כולל אנטנות לתקשורת סלולרית)
	9.1	אנטנות, צלחות ותרנים
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים: תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב; קוטר צלחת לקליטת שידוי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר; האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה; אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.
	9.2	הוספת אנטנה למתקן שידור קיים
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים: התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק; נשלחה הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת vaada@shoham.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן. <u>להלן הנחיות הוועדה:</u>
	9.2.1	אם נקבע עיצוב מיוחד לאותו מתקן שידור, יש להתאים את הרכיב החדש לעיצוב שעליו סוכם.
	9.3	אנטנה על עמוד חשמל
		<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.
	9.4	תורן ומתקן ניטור רעש

<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר;</u></p> <p>אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת yaada@shoham.muni.il</p> <p>ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>		
<p>אנטנה לחובבי רדיו</p>	9.6	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</u></p> <p>הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;</p> <p>ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר;</p> <p>נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת yaada@shoham.muni.il</p> <p>ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון;</p> <p>להודעה צורפו המסמכים הבאים: עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רשיון תחנת קשר חובבי רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.</p>		
<p>הריסה ופירוק</p>	.10	
<p>הריסה ופירוק</p>	10.1	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</u></p> <p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת yaada@shoham.muni.il</p> <p>ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>		

חתימת יו"ר הוועדה	חתימת מהנדס הוועדה :
..... תאריך תאריך